



**BANK OF MAHARASHTRA  
Thane Zonal Office**

B-37, Bank of Maharashtra Zonal Office,  
Wagle Industrial Estate, Thane West- 400604  
Tel: 022-25811811 Email: gad\_tha@mahabank.co.in

**PREMISES REQUIRED ON LEASE/OWNERSHIP BASIS**

SEALED OFFERS ARE INVITED IN TWO BID SYSTEM FROM OWNERS OF COMMERCIAL PREMISES ON GROUND FLOOR HAVING SQUARE /RECTANGULAR SHAPE AND GOOD FRONTAGE, ON LEASE BASIS FOR FOLLOWING BRANCH:

| Sr No | Branch Name and Current Branch Address  | Details of Required Premises                                     |
|-------|---|--|
| 1.    | Vikramgad branch:<br>Ganesh krupawadajawahar road,<br>Vikramgad, Vikramgad - 401605                                 | premises having Carpet Area<br><b>upto 800 sq. ft. at</b>        |
| 2.    | <b>Manor branch:</b><br>Ramchandraniwas,<br>Manor velgaonrd, manor,<br>Teh- Palghar, Manor-401403                   | Premises having Carpet Area<br><b>upto 900 sqft to 1000 sqft</b> |
| 3.    | <b>Murbad (Offsite ATM) :</b><br>Rajabhau Shopping centre,<br>Opposite court , Murbad,<br>Dist Thane, Murbad-421401 | premises having Carpet Area<br><b>upto100 sqft</b>               |

WE ARE LOOKING NEW PREMISES VICINITY OF CURRENT BRANCH ADDRESS, THE PREMISES MUST BE IN AN APPROVED BUILDING/ COMMERCIAL COMPLEX CONFORMING TO THE CONDITIONS STIPULATED BY THE CONCERNED GOVERNMENT AUTHORITIES FOR COMMERCIAL USE. THE OWNERS WILL OBTAIN NOC, IF REQUIRED, FROM THE AUTHORITIES CONCERNED, AT THEIR OWN COST. THE OFFERS SHOULD BE VALID FOR SIX MONTHS.

INTERESTED OWNERS HAVING CLEAR TITLE TO THE PREMISES AND OCCUPANCY CERTIFICATE OF M.C.G.M. MAY SUBMIT SEALED OFFERS IN TWO BID SYSTEM i.e. (1) TECHNICAL BID & (2) COMMERCIAL BID, SPECIFICALLY MENTIONING THE NAME OF THE BRANCH ON BOTH THE ENVELOPES.

SEPARATE SEALED COVERS BE SUBMITTED FOR TECHNICAL BID & COMMERCIAL BID.

**OFFERS RECEIVED FROM BROKERS WILL NOT BE ENTERTAINED.**

The formats of Technical Bid and Commercial Bid are available at the above address and can be downloaded from our website: [www.bankofmaharashtra.in](http://www.bankofmaharashtra.in) duly filled in offers are to be submitted at the above address before 17.00 hours on 13/08/2021.

Bank reserves the right to reject any or all the offers without assigning any reasons.

Place: Thane  
Date: 30/07/2021

**sd/-  
Zonal Manager, Thane**



# बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

Email:- gad\_tha@mahabank.co.in

**एक परिवार एक बैंक**



ठाणे क्षेत्रीय कार्यालय: बी 37, महाबँकभवन, पहिला मजला, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे  
(पश्चिम)-400 604 फोन.:(022) 25822723,फॅक्स नं.:25828931

## बैंक ऑफ महाराष्ट्र च्या विक्रमगड, मनोर शाखांसाठी व मुरबाद ATM साठी भाड्याने जागा घेणे आहे

बैंक ऑफ महाराष्ट्र च्या विक्रमगड, शाखेसाठी योग्य अशी तळमजल्यावर 800 चौ. फु. पार्किंग सुविधासह अशी जागा भाडेतत्वावर (सध्याची जागा शाखा एटीएम सह हलवण्यासाठी) हवी आहे .  
बैंक ऑफ महाराष्ट्र च्या मनोर, शाखेसाठी योग्य अशी तळमजल्यावर 900 ते 1000 चौ. फु. पार्किंग सुविधासह अशी जागा भाडेतत्वावर (सध्याची जागा शाखा एटीएम सह हलवण्यासाठी) हवी आहे .  
बैंक ऑफ महाराष्ट्र च्या मुरबाद ATM साठी, योग्य अशी तळमजल्यावर 100 चौ. फु. पार्किंग सुविधासह अशी जागा भाडेतत्वावर हवी आहे .

सादर देऊ केलेली इमारत कमर्शियल वापरासाठी सर्व सरकारी यंत्रणांनी / अधिका यांनी मंजूर केलेली असावी. नसल्यास कमर्शियल वापरासाठी संबंधित सरकारी अधिका यांकडून वा खात्याकडून " ना हरकत प्रमाणपत्र " सादर करावे लागेल.

इच्छुक जागा धारकांनी मालकी हक्क दर्शवणा या कागदपत्रांसह दोन स्वतंत्र मोहोरबंद निविदा, 1.तांत्रिक निविदा व 2. व्यावसायिक निविदा, स्वतंत्र लिफाफ्यात सादर कराव्यात. निविदा नमुना बँकेच्या [www.bankofmaharashtra.in](http://www.bankofmaharashtra.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. निविदा पाकिटांवर "दापचरी, वाडा" शाखेसाठी तांत्रिक वा व्यावसायिक निविदा असा स्पष्ट उल्लेख करावा.

इच्छुक जागा धारकांनी त्यांच्या दोन्ही मोहोरबंद निविदा दिनांक 13/08/2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत सादर कराव्यात. अपूर्ण व उशिरा प्राप्त निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

बैंक कोणतीही निविदा अथवा सर्वच निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय रद्द करण्याचा वा स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवत आहे. जागा धारकांशिवाय इतरांकडून वा एजंटंकडून निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

निविदा खालील पत्त्यावर पाठवाव्यात.

झोनल व्यवस्थापक

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

झोनल ऑफिस, बी-37 बिल्डिंग

वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट

ठाणे - 400604

दिनांक

30/7/2021

झोनल व्यवस्थापक ठाणे