



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

एक परिवार एक बैंक
भारत सरकार का उद्यम

फोन: 0522-2739259, 2739260, ईमेल: recovery_luc@mahabank.co.in, cmmarc_luc@mahabank.co.in
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

अचल कार्यालय-लखनऊ
प्लॉट सं.-12, सेक्टर-9,
विकास नगर, लखनऊ-226022



ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

विक्री सूचना सं. Lko/64-80/2018-19

(ऑनलाइन नीलामी) SARFAESI अधिनियम, 2002 सहपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आसितियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI ACT, 2002) एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अंतर्गत दिए गए शक्तियों का अनुयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं) / जमानतदार(री) की निम्नलिखित वर्णित बंधक अचल संपत्तियों को प्रतीकाल्मिक कब्जे में लिया गया है। सभी जनसाधारण, उधारकर्ता(ओं) तथा उक्त संपत्तियों के मालिकों एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को कोई भी हों एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित संपत्ति की खरीद हेतु निविदा प्रस्ताव अधोदस्ताक्षरी द्वारा आमंत्रित किये जाते हैं।

सम्पत्तियों का विक्रय प्रतीकाल्मिक कब्जे एवं "जो है जहाँ है" एवं "जो है जैसा है" के आधार पर उपर्युक्त अधिनियम एवं नियम 8 एवं 9 के अनुसार सार्वजनिक ई-नीलामी (केवल ऑनलाइन नीलामी) द्वारा किया जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं के नाम एवं शाखा	बकाया धनराशि + दण्ड ब्याज एवं अन्य शुल्क/खर्च	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / खरीद जमा धनराशि (रु. लाख में)
1.	मेसर्स अहमद टिक्कर स्टोर्स प्रोप्राइटर श्री मोहम्मद अहमद पुत्र श्री जमील अहमद, श्री जमील अहमद पुत्र श्री नबी अहमद, श्रीमती सरवरी बेगम पत्नी श्री जमील अहमद एवं श्री कबीर अहमद पुत्र श्री जमील अहमद। चौक शाखा: (7054811279)	रु. 25,21,939.43 + दिनांक 01.03.2013 से 14.75% की वार्षिक दर से ब्याज	प्लॉट नं. 8, खसरा नं. 128 का भाग (नगर निगम मकान नं. 290/142) बेंदवा, बार्ड - ऐशबाग, लखनऊ, क्षेत्रफल-1800 वर्ग फीट/167.286 वर्ग मीटर (सम्पत्ति स्वामी: श्री जमील अहमद एवं श्रीमती सरवरी बेगम)	34.20 3.42
2.	मेसर्स अनु श्री टाट्टल, प्रोप. श्रीमती रूपाली अग्रवाल पत्नी श्री अजय अग्रवाल, श्रीमती संतोष अग्रवाल पत्नी रव. श्री हरिओम अग्रवाल, श्री संजय अग्रवाल पुत्र स्व. श्री हरिओम अग्रवाल, श्री अजय अग्रवाल पुत्र स्व. श्री हरिओम अग्रवाल एवं श्रीमती पूनम अग्रवाल पत्नी श्री अमित अग्रवाल। चौक शाखा: (7054811279)	रु. 21,98,300.00 + दिनांक 04.10.2016 से 12.45% की वार्षिक दर से ब्याज	मकान नं. 315/157, (क्षेत्रफल: 1000 वर्ग फीट/92.936 वर्ग मीटर) बाग महानारायण, चौक, लखनऊ। (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती संतोष अग्रवाल, श्री संजय अग्रवाल, श्री अजय अग्रवाल एवं श्रीमती पूनम अग्रवाल)	21.60 2.16
3.	मेसर्स पूर्णांगिरी इटरप्राइजेज, प्रो. श्री मधुकर डेम्बेला पुत्र विशारी लाल डेम्बेला, श्री दीप चंद्र गुप्ता पुत्र स्व. शेखर चंद्र गुप्ता एवं श्रीमती किरण गुप्ता पत्नी श्री दीप चंद्र गुप्ता। चौक शाखा (7054811279)	रु. 27,93,064.00 + दिनांक 29.04.2017 से अनावेदित ब्याज	I) प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 36 मिन. ग्राम-सेमरागोरी, फैजुल्लागंज, लखनऊ (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती किरण गुप्ता पत्नी श्री दीप चंद्र गुप्ता) (क्षेत्रफल: 1000.00 वर्ग फीट) II) प्लॉट नं. 5A, (प्लॉट नं. 5 का भाग) खसरा नं. 118, 117 एवं 118 का मिनजुमला, ग्राम-सेमरागोरी, फैजुल्लागंज, लखनऊ (सम्पत्ति स्वामी: (श्री दीप चंद्र गुप्ता पुत्र स्व. शेखर चंद्र गुप्ता) (क्षेत्रफल: 300 वर्ग फीट/27.881 वर्ग मीटर)	28.80 2.88 9.90 0.99
4.	मेसर्स विशाल इटरप्राइजेज, प्रो. श्रीमती राखी श्रीवास्तव पत्नी श्री अमित कुमार श्रीवास्तव, श्री अनित कुमार श्रीवास्तव एवं श्रीमती साधना श्रीवास्तव। गोमती नगर (7054811237)	रु. 10,08,836.00 + दिनांक 02.05.2017 से 11.70% की वार्षिक दर से मासिक आधार पर अनावेदित ब्याज	प्लॉट नं. 6 एवं 7 (क्षेत्रफल: 297.39 वर्ग मीटर) स्थित ग्राम अमराईगांव (मिनजुमला) का भाग, खसरा नं. 840, बार्ड शहीद भगत सिंह (बादशाहखेड़ा), लखनऊ (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती राखी श्रीवास्तव)	31.50 3.15
5.	श्री प्रहलाद मिश्रा पुत्र स्व. श्री राम बल्लभ मिश्रा। गोमती नगर (7054811237)	रु. 20,80,344.00 + दिनांक 14.06.2017 से 12.95% की वार्षिक दर से मासिक आधार पर अनावेदित ब्याज	प्लॉट नं. 629/1, नौबस्ता कला, देवा रोड, लखनऊ। क्षेत्रफल: 1476 वर्ग फीट, (सम्पत्ति स्वामी: श्री प्रहलाद मिश्रा पुत्र स्व. श्री राम बल्लभ मिश्रा)	21.60 2.16
6.	श्री अजय कुमार मित्तल पुत्र श्री राधेश्याम मित्तल एवं श्रीमती रंजीता मित्तल पत्नी श्री अजय कुमार मित्तल। गोमती नगर (7054811237)	रु. 25,54,060.50 + दिनांक 11.09.2017 से 9.25% की वार्षिक दर से मासिक आधार पर अनावेदित ब्याज	प्लॉट नं. 1, खसरा नं. 143 का मिनजुमला, रकबा 2350 वर्ग फीट, बार्ड शहीद भगत सिंह कोड 052, हरदासी खेड़ा, लखनऊ।	19.80 1.98
7.	श्री अमित कुमार सिंह एवं श्रीमती प्रियंका सिंह पत्नी श्री अमित कुमार सिंह। गोमती नगर (7054811237)	रु. 36,44,834.00 + दिनांक 12.10.2017 से अनावेदित ब्याज	प्लॉट नं. 37 एवं 38, खसरा नं. 9 का भाग, ग्राम देवरिया, परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ। क्षेत्रफल: 154.275 वर्ग मीटर। (सम्पत्ति स्वामी: श्री अमित कुमार सिंह)	16.20 1.62
8.	श्रीमती कविता सिंह पत्नी श्री सूर्य भान सिंह एवं श्री सूर्य भान सिंह। गोमती नगर (7054811237)	रु. 59,91,070.00 + दिनांक 06.10.2017 से अनावेदित ब्याज	खसरा नं. 126 का भाग पर प्लॉट नं. 16, मोहल्ला/ग्राम-खरगापुर (बी. कोड: 1090), परगना-लखनऊ, जिला-लखनऊ। क्षेत्रफल - 65.065 वर्ग मीटर। (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती कविता सिंह एवं श्री सूर्यभान सिंह)	15.36 1.54
9.	श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री अमित कुमार वर्मा एवं श्रीमती ममता मिश्रा पत्नी श्री राकेश कुमार वर्मा। गोमती नगर (7054811237)	रु. 21,26,718.00 + दिनांक 05.01.2018 से अनावेदित ब्याज	सीटीएस/प्लॉट नं. 14 (क्षेत्रफल 98.048 वर्ग मीटर), खसरा नं. 1108/7, स्थित ग्राम देवपुर, बार्ड कंसरी खेड़ा, जिला लखनऊ, (सम्पत्ति स्वामी: श्री राकेश कुमार वर्मा)	12.60 1.26
10.	मेसर्स भारत ट्रेडर्स, प्रोप. श्री मीर वासिफ रजवी पुत्र श्री मीर जफर रजवी एवं श्रीमती सबा परवीन पत्नी श्री शकील हैदर। विकास नगर, लखनऊ (7054811281)	रु. 33,09,335.00 + दिनांक 13.06.2017 से अनावेदित ब्याज	I) प्लॉट नं. 754, 755 एवं 6714 का सम्बन्धित हिस्सा प्लॉट, खसरा नं. 27 एवं 32 में शामिल (क्षेत्रफल 3000.00 वर्ग फीट) मोहल्ला/ग्राम बेगारिया, परगना, तहसील एवं जिला, लखनऊ (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती सबा परवीन) + II) प्लॉट नं. 6714 का भाग, खसरा नं. 27 एवं 32 में शामिल (क्षेत्रफल 1000.00 वर्ग फीट) मोहल्ला/ग्राम बेगारिया, परगना, तहसील एवं जिला, लखनऊ (सम्पत्ति स्वामी: श्रीमती सबा परवीन) *दोनों सम्पत्तियों को विक्री के लिए एक इकाई के रूप में एक साथ जोड़ा जाता है।	86.40 8.64
11.	श्रीमती मोनिका मधनानी पत्नी श्री राजेश मधनानी, श्री राजेश मधनानी पुत्र श्री नारायण मधनानी एवं श्री प्रतीक मधनानी पुत्र श्री राजेश मधनानी। गोमती नगर (7054811237)	रु. 42,17,518.00 + दिनांक 30.04.2017 से 9.70% की वार्षिक दर से मासिक आधार पर अनावेदित ब्याज	इकिता भवन प्लॉट नं. 112, ग्राम/मोहल्ला: कमता (बी कोड-0040), *बार्ड-इस्माईलगंज (कोड-048), लखनऊ, क्षेत्रफल: 81.319 वर्ग मीटर एवं निर्मित क्षेत्रफल: 99.907 वर्ग मीटर, (सम्पत्ति स्वामी: मोहम्मद आजम खान)	25.00 2.50
12.	मेसर्स डेको प्राइम प्रोप. श्री सभापति मिश्रा पुत्र श्री अख नारायण मिश्रा एवं जमानतदार श्रीमती भारती मिश्रा पत्नी श्री सभापति मिश्रा। गोमती नगर (7054811237)	रु. 1,76,08,418.85 + दिनांक 08.09.2017 से अनावेदित ब्याज	प्लॉट/खसरा नं. 629/1-मिन. नौबस्ता कला, निकट औद्योगिक क्षेत्र, देवा रोड, लखनऊ। क्षेत्रफल 8456.00 वर्ग फीट। प्लॉट मिन खसरा नं. 629/1, नौबस्ता कला, निकट औद्योगिक क्षेत्र, देवा रोड, लखनऊ। क्षेत्रफल 7043.00 वर्ग फीट।	160.00 16.00 100.00 10.00
13.	श्रीमती मोनिका मधनानी पत्नी श्री राजेश मधनानी, श्री राजेश मधनानी पुत्र श्री नारायण मधनानी एवं श्री प्रतीक मधनानी पुत्र श्री राजेश मधनानी। गोमती नगर (7054811237)	रु. 69,68,279.00 + दिनांक 14.03.2018 से अनावेदित ब्याज	मकान नं. एम-91 (क्षेत्रफल 179.40 वर्ग मीटर) बार्ड/परगना-विद्यावती देवी नगर, मोहल्ला/ग्राम-आशियाना, कानपुर रोड योजना, लखनऊ। (स्वामी श्रीमती मोनिका मधनानी)	85.00 8.50
14.	श्री महिपाल गुप्ता पुत्र श्री साहू गुप्ता एवं श्रीमती ममता गुप्ता पत्नी श्री महिपाल गुप्ता। गोमती नगर (7054811237)	रु. 36,20,208.00 + दिनांक 05.01.2018 से अनावेदित ब्याज	प्लॉट संख्या 6/23, मोहल्ला/ग्राम-जानकीपुर विस्तार, बार्ड जानकीपुर। क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर, श्रीमती ममता गुप्ता पत्नी श्री महिपाल गुप्ता के नाम पर।	33.60 3.36

नियम एवं शर्त :- (कम्प्यूटर सं. 10 की संपत्तियों को दूसरी या अधिक बार विक्री के लिए रखा जा रहा है)

1. सभी संपत्तियों की ऑनलाइन नीलामी, मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजिज लि., ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा दिनांक 24.10.2018 पूर्वार्ध 11.00 बजे से मध्याह्न 01.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 5 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वत. विस्तार के साथ, की जायेगी। खरीद जमा धनराशि के साथ बोली/निविदा जमा करने की अंतिम तिथि: 22.10.2018, अपराह्न 4.00 बजे तक है। हस्तक्षेप खरीददार अपने खर्चों पर पूर्व नियुक्ति के साथ संपत्ति / यों का निरीक्षण दिनांक 15.10.2018 से 20.10.2018 तक 12.00 बजे अपराह्न से 4.00 बजे तक कर सकते हैं। कृपया पूर्व नियुक्ति के लिए सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें।

2. बोलीकर्ताओं से आग्रह किया जाता है कि नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने एवं अपनी निविदाएं जमा करने के पूर्व, निविदा विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट <http://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp> पर सम्पर्क करें एवं संपत्ति के विवरण के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो सें।

स्थान: लखनऊ, दिनांक: 20.09.2018

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल

हिन्दुस्तान-21-09-2018