



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

एक परिवार एक बैंक
भारत सरकार का उद्यम

अंचल कार्यालय-लखनऊ

प्लॉट सं.-12, सेक्टर-9, विकास नगर, लखनऊ-226022
फोन: 0522-2739250, 2739260, फैक्स: 0522-2739176

वेबसाइट : www.bankofmaharashtra.in, ईमेल : recovery_luc@mahabank.co.in

ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

बिक्री सूचना सं. लखनऊ/3-14/2017-18

(ऑनलाइन नीलामी) SARFAESI अधिनियम, 2002 सहपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्थितियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI ACT, 2002) एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अंतर्गत दिए गए शक्तियों का अनुप्रयोग करते हुए उधारकर्ता/जमानतदारों की निम्नलिखित वर्णित बंधक अचल संपत्तियों को प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है। सभी जनसाधारण तथा उक्त संपत्तियों के मालिकों एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों जो कोई भी हों एतद द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित संपत्ति की खरीद हेतु निविदा/प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरी द्वारा आमंत्रित किये जाते हैं।

सम्पत्तियों का विक्रय "जो है जहाँ है" एवं "जो है जैसा है" एवं प्रतीकात्मक कब्जे के आधार पर उपर्युक्त अधिनियम एवं नियम 8 एवं 9 के अनुसार सार्वजनिक ई-नीलामी (केवल ऑनलाइन नीलामी) द्वारा किया जायेगा। सम्पत्तियों को बिक्री के लिये दूसरी या उससे अधिक बार रखा जा रहा है।

घरोहर जमा धनराशि एवं प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय 17.06.2017 अपरान्ह 2.00 बजे तक है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं एवं जमानतकर्ता/ओं के नाम एवं शाखा	बकाया धनराशि अन्य खर्च	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य/ घरोहर जमा धनराशि
1	मेसर्स बाल्मजी ट्रेडर्स, प्रोप. श्री सुरेन्द्र कुमार जायसवाल एवं श्रीमती माया देवी, दोनों निवासी मकान नं. 409, स्थित पुरनिया तालाब, सब्जी मण्डी वार्ड, बलरामपुर। शाखा: बलरामपुर (फोन: 7054811415)	₹. 18,40,228.00 + दिनांक 27.11.2015 से लागू ब्याज।	मकान नं. 409, स्थित पुरनिया तालाब, परगना, तहसील, जिला- बलरामपुर (निकट राय साहब कोठी), (स्वामी: श्रीमती माया देवी), क्षेत्रफल: 1645 वर्ग फीट।	8.92 0.90
2	श्रीमती बिन्दू विश्वकर्मा एवं श्री रामप्रोत विश्वकर्मा, दोनों निवासी मकान नं. 83, जंगल सालिकराम, शिवपुर, शाहबगंज, निकट फातिमा हास्पिटल, गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 9,61,000.00 + दिनांक 20.07.2016 से लागू 9.70% वार्षिक ब्याज।	मकान नं. 152 (नया) एवं 75/2 (पुराना), (क्षेत्रफल - 3088.00 वर्ग फीट), स्थित ग्राम हरसावकपुर नं. 2, परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर, (स्वामी: श्रीमती बिन्दू विश्वकर्मा)	31.10 3.15
3	श्री बृज मोहन जायसवाल, श्रीमती प्रमिला देवी, श्रीमती इसरावती देवी एवं श्री सोहन, सभी निवासी मकान नं. 79क, ग्राम गोपालपुर, तहसील खजनी, गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 22,12,056.00 + दिनांक 18.12.2015 से लागू 11.70% वार्षिक ब्याज।	मकान नं. 113, बड़नी, टप्पा महसिन, परगना ऊनवाल, तहसील खजनी, जिला गोरखपुर। क्षेत्रफल: 654.00 वर्ग फीट (स्वामी: श्री बृज मोहन जायसवाल, श्री सोहन एवं श्रीमती इसरावती देवी)	11.20 1.20
4	श्री रवीन्द्र कुमार निषाद, श्रीमती पी. देवी पत्नी श्री लोटन, श्री राम निषाद, सभी निवासी मकान नं. 90, शिवपुरी, न्यू कालोनी, रूस्तमपुर, गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 12,52,848.00 + दिनांक 20.12.2015 से लागू 9.70% वार्षिक ब्याज।	अराजी नं. 33/01 पर मकान, रूस्तमपुर, टप्पा एवं परगना हवेली, जिला गोरखपुर। क्षेत्रफल: 866.00 वर्ग फीट। (स्वामी: श्रीमती पी. देवी)	15.40 1.60
5	श्री राम कुमार मिश्रा, श्री गुलाब मिश्रा एवं श्रीमती बिन्दू मिश्रा, सभी निवासी मोहल्ला बारगो, निकट कजाकपुर चौराहा, टप्पा एवं परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 13,96,514.00 + दिनांक 06.01.2016 से लागू 9.70% वार्षिक ब्याज।	सर्वे नं. 243 (नया) एवं 269 (पुराना) पर निर्मित आवासीय ब्लॉक, बारगो, परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर। क्षेत्रफल: 121.56 वर्ग मीटर / 1308 वर्ग फीट। (स्वामी: श्रीमती बिन्दू मिश्रा)	14.80 1.50
6	मेसर्स श्री सत साई इण्टरप्राइजेज, प्रोप. श्रीमती सुष्मिता श्रीवास्तव एवं श्री मनीष कुमार श्रीवास्तव, दोनों निवासी दाउदपुर, कैंट पुलिस स्टेशन के पीछे, गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 25,92,039.00 + दिनांक 24.07.2014 से लागू 13.65% वार्षिक ब्याज।	I) अराजी नं. 83/2 पर मकान सम्पत्ति, मौजा - दाउदपुर, परगना - हवेली, तहसील - सदर, जिला - गोरखपुर। क्षेत्रफल: 1975 वर्ग फीट। (स्वामी: श्रीमती सुष्मिता श्रीवास्तव)	27.75 2.80
			II) अराजी नं. 83/2 पर मकान सम्पत्ति, मौजा - दाउदपुर, परगना - हवेली, तहसील - सदर, जिला - गोरखपुर। क्षेत्रफल: 2041 वर्ग फीट। (स्वामी: श्रीमती सुष्मिता श्रीवास्तव)	28.20 2.83
7	श्रीमती चर्मिला देवी एवं श्री राम लोट पुत्र श्री सत्य नारायण, दोनों निवासी मकान नं. 82, मोहल्ला जंगल बेनी माधव नं. 2, मोहारीपुर (घासी टोला) टप्पा, कर्वा एवं परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर। शाखा: गोरखपुर (फोन: 7054811282)	₹. 17,90,994.00 + दिनांक 20.07.2016 से लागू ब्याज।	मकान नं. 486 पर निर्मित बिल्डिंग एवं ढांचा/आवासीय ब्लॉक (क्षेत्रफल: 3052.00 वर्ग फीट) स्थित ग्राम जंगल बेनी माधव नं. 2, टप्पा, कर्वा एवं परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर। (स्वामी: श्रीमती चर्मिला देवी)	25.40 2.60
8	मेसर्स ओम श्रीनाथ आर्यन मिल, प्रोप. श्री संतोष कुमार गुप्ता पुत्र श्री श्रीनाथ गुप्ता, ग्राम व पोस्ट-मुजाना, परगना-नरवन्, तहसील-सदर, जिला-चन्दौली। शाखा: सिगरा, वाराणसी। (फोन: 7054811290)	₹. 24,84,178.14 + दिनांक 01.01.2015 से लागू 13.50% वार्षिक ब्याज।	अराजी नं. 848 पर स्थित बिल्डिंग, मौजा-चन्दौली, परगना-मझवार, तहसील-सदर, जिला-चन्दौली। क्षेत्रफल: 2600 वर्ग फीट जिसका कवर्ड एरिया 1516 वर्ग फीट है, बेसमेंट एवं मूलतल पर प्रत्येक बिल्डिंग हेतु।	28.35 2.85
9	श्री राकेश कुमार पुत्र श्री बुधी राम, श्रीमती सकुन्तला देवी पत्नी श्री राकेश कुमार, दोनों निवासी मकान नं. 140 बी, पूरे नरसिंह भान, तहसील-सदर, जिला-प्रतापगढ़ एवं श्री अशोक कुमार पुत्र श्री मंगरू, मकान नं. 87, रामपुर गौरी आशिक, पीएस-कोतवाली, जिला प्रतापगढ़। शाखा: प्रतापगढ़ (फोन: 7054811661)	₹. 19,53,537.00 + दिनांक 09.06.2015 से लागू ब्याज।	प्लॉट नं. 140 बी (गाटा नं. 140 का भाग) पर स्थित भवन, पूरे नरसिंह भान, तहसील-सदर, जिला-प्रतापगढ़। (स्वामी: श्रीमती सकुन्तला देवी), क्षेत्रफल: 0.013 हेक्टे.	8.30 0.84
10	मेसर्स ओम साई इण्टरप्राइजेज, प्रोप. श्री सुनील कुमार पुत्र स्व. राम अभिलाष एवं श्रीमती सकुन्तला देवी पत्नी श्री राकेश कुमार, दोनों निवासी मकान नं. 140 बी, पूरे नरसिंह भान, तहसील-सदर, जिला-प्रतापगढ़। शाखा: प्रतापगढ़ (फोन: 7054811661)	₹. 14,86,572.00 + दिनांक 23.05.2015 से लागू ब्याज।	गाटा नं. 140 बी के भाग पर स्थित भवन, मौजा-पूरे नरसिंह भान, तहसील-सदर, जिला-प्रतापगढ़। (स्वामी: श्रीमती सकुन्तला देवी), क्षेत्रफल: 0.013 हेक्टे.	8.65 0.87
11	मेसर्स आदर्श इण्टरप्राइजेज, प्रोप. अभय प्रताप सिंह पुत्र श्री बृजेश सिंह, निवासी ग्राम खूटा घाट, महाकानी, पोस्ट प्रतापगढ़। शाखा: प्रतापगढ़ (फोन: 7054811661)	₹. 24,75,631.00 + दिनांक 24.11.2015 से लागू 11.70% वार्षिक ब्याज।	प्लॉट नं. बी-03 पर निर्मित भवन एवं ढांचा/आवासीय ब्लॉक, सुखपाल नगर, तहसील-सदर, प्रतापगढ़। क्षेत्रफल: 690.00 वर्ग मीटर, (स्वामी: श्री अभय प्रताप सिंह)	24.45 2.50
12	श्री विजय शंकर मिश्रा पुत्र श्री त्रिलोकीनाथ मिश्रा एवं श्रीमती रमा शंकर मिश्रा पत्नी श्री विजय शंकर मिश्रा, दोनों निवासी अष्टमुजानगर, निकट शिवम गैस गोदाम, जिला प्रतापगढ़। शाखा: प्रतापगढ़ (फोन: 7054811661)	₹. 24,19,831.00 + दिनांक 14.07.2016 से लागू 9.70% वार्षिक ब्याज।	सर्वे नं. 1050 एम पर निर्मित भवन एवं ढांचा/आवासीय ब्लॉक, (क्षेत्रफल: 253.00 वर्ग मीटर), ग्राम दहिला मऊ, तहसील सदर, जिला प्रतापगढ़, (स्वामी: श्री विजय शंकर मिश्रा)	29.65 3.00

- सभी सम्पत्तियों की ऑनलाइन नीलामी, मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजिज लि., ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद, सम्पर्क नं. 079-40230821/824/825/828/827/808, सम्पर्क व्यक्ति श्री राम शर्मा, मोबाइल नं. 08000023297 ई-मेल : up@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, सम्पर्क नं. 079-40230847 दिनांक 19.06.2017 पूर्वाह्न 11.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 5 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तार के साथ, की जायेगी। घरोहर जमा धनराशि के साथ बोली/निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि: 17.06.2017 है।
- क्रेता को स्वयं वैधानिक बकाया तथा अन्य प्रभार यदि कोई है के सम्बन्ध में ज्ञात कर लेना चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर कोई प्रभार नहीं है। सम्पत्तियाँ समस्त वर्तमान एवं भविष्य के प्रभारों सहित विक्रय की जा रही है चाहे वह बैंक को ज्ञात वा अज्ञात है।
- ऑनलाइन निविदा जमा करने के पूर्व घरोहर जमा धनराशि (EMD) RTGS/NEFT के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, MARC लखनऊ CA A/c No. 60162142319 बैंक ऑफ महाराष्ट्र, विकास नगर, लखनऊ शाखा, IFSC code: MAHB0001281 के पक्ष में प्रेषित की जायेगी। उच्चतम बोली की दशा में घरोहर जमा धनराशि समायोजित कर ली जायेगी, अन्यथा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी।
- उपर्युक्त निर्धारित प्रकार से सफल बोलीकर्ता को क्रय धनराशि का 25% ई-नीलामी प्रक्रिया उसी दिन समाप्त होने से पूर्व तुरन्त जमा करना होगा। निविदा मूल्य की शेष धनराशि बिक्री पुष्टि होने के 15 दिन या उससे पूर्व जमा करना होगा।
- इच्छुक क्रयकर्ता/ओं को वैधानिक तथा अन्य प्रभार यदि कोई है के सम्बन्ध में ज्ञात कर लेना चाहिए। उनको व्यक्तिगत रूप से नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति का शीर्षक तथा दावे/अधिकार/ बकाया जो सम्पत्ति को प्रभावित कर सकते हैं की जानकारी निविदा जमा करने के पूर्व कर लेनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी रूप में किसी तीसरे व्यक्ति का दावा/अधिकार/बकाये के सम्बन्ध में उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक क्रयकर्ता सम्पत्तियों का निरीक्षण पूर्व अनुमति द्वारा अपने व्यय से दिनांक 05.06.2017 से 09.06.2017 तक मध्याह्न 12.00 बजे से सायं 4.00 बजे के मध्य कर सकते हैं। पूर्व अनुमति के लिए कृपया सम्बन्धित शाखाओं से सम्पर्क करें।
- बोलीकर्ताओं से आग्रह किया जाता है कि नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने एवं अपनी निविदायें जमा करने के पूर्व, निविदा विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट <http://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp> पर सम्पर्क करें एवं सम्पत्ति के विवरण के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो लें।

स्थान: लखनऊ, दिनांक: 30.05.2017 प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल

परामर्श - 31-05-2017