



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
भारत सरकार का उद्योग  
**एक परिवार एक बैंक**

असेट रिक्व्हरी शाखा: जनमंगल, ४ था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३  
टेलिफोन : ०२२-२२६६०८८४  
ईमेल: bom1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in,  
मुंबई झेडओ : जनमंगल, ४५/४७, एमएस मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३.  
हेड ऑफिस: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५.

### स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्विरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राला कडे गहाण/प्रभारीत असलेल्या खालील वर्णन स्थावर मिळकतीचा बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला, ती "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जसे आहे जे आहे तत्त्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विकली जाणार आहे.

संच क्र.	कर्जदार/हमीदार/नाव आणिपत्ता	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१)	कर्जदार: मे. शालीमार क्रॅकर्स, प्रोप्रा. श्री. हरेश बकशोमल कुंदनानी, रहिवासीत येथे मखिजा कॉर्नर, नेहरू चौक, उल्हासनगर-२ हमीदार: (i) श्री. जगदीश बाकशोमल कुंदनानी, राहणार येथे फ्लॅट क्र. ५०१, पाचवा मजला, कोपलेश्वर पॅलेस, कालानी महल जवळ, उल्हासनगर-२. (ii) श्री. राजेश बनसीलाल शर्मा- राहणार बी के ७१६, खोली/प्लॉट क्र. २६१, मुकेश निवास, हॉस्पिटल क्षेत्र, उल्हासनगर-३	जमीन धारक सीटीएस क्र. २९४०४ आणि २९४०५, बराक क्र. २००२, शीट क्र. ७६, वॉर्ड क्र. ५६, उल्हासनगर ५, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे वर बांधलेले गजानंद मार्केट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, तळ मजला, मेझेनाईन आणि पहिला मोजमापित क्षेत्र ५२० चौ. फू. प्रत्येकी (बिल्ट अप) एकूण २०८० चौ. फू. बिल्ट अप	रु. ९५,००,०००/-	रु. ९,५०,०००/-
थकवाकी रक्कम: रु. १,९४,६७,४०६/- अधिक १३.२५% त्यावरील न लावलेले व्याज अधिक १४/०७/२०१५ रोजीपासून २% दराने दंडात्मक व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार उपाजित/उपाजित होणारे				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०९.१०.२०२० स. ११.०० ते दु. ३.००				
२)	कर्जदार: मे. त्रिंदावन एनर्जी आणि इन्फ्रा प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार: (i) श्रीम. सत्यज्योती राव वहाडी, (ii) श्री. प्रशांत राव वहाडी, (iii) श्री. कमेश्वर राव वहाडी, (iv) श्रीम. सत्यज्योती राव वहाडी, राहणार येथे युनिट क्र. ७, १ ला मजला, नीळकंठ शॉपिंग आर्केड प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ३९, सीटीएस क्र. ९१८, ९१८/१-६, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.	युनिट क्र. ७, १ ला मजला, नीळकंठ शॉपिंग आर्केड प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ३९, सीटीएस क्र. ९१८, ९१८/१-६, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. क्षेत्र मोजमापित ३१५ चौ. फू. बिल्ट अप	रु. ६७,७२,५००/-	रु. ६,७७,२५०/-
थकवाकी रक्कम: रु. २,८०,३०,३५२.३९/- अधिक २९.०३.२०१७ रोजीपासून व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार उपाजित/उपाजित होणारे				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२० स. ११.०० ते दु. ३.००				
३)	कर्जदार: मे. अलमिगती इंटरनॅशनल लॉजिस्टिक्स (इंडिया) प्रा. लि. १७/१८, व्यापार भवन, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई-४००००९. संचालक: (i) श्री. गणेश राम साळवे, (ii) श्री. संदेश राम साळवे, दोघे राहणार येथे फ्लॅट क्र. १, भावेश्वर सागर सीएचएसएल, २० नेपियन सी रोड, पटेल कंपाऊंड, लक्ष्मीबाई, जगमोहन दास मार्ग, मुंबई-४०००३६. हमीदार: (i) श्री. राम साळवे, राहणार येथे फ्लॅट क्र. १, भावेश्वर सागर सीएचएसएल, २० नेपियन सी रोड, पटेल कंपाऊंड, लक्ष्मीबाई, जगमोहन दास मार्ग, मुंबई-४०००३६.	मिळकत क्र. १: नव व्यापार भवन परिसर को-ऑप. सोसा. लि., ४९, एल्फिन्स्टन ईस्टेट, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथे तळमजल्यावर दुकान क्र. १७ आणि १८ मोजमापित ८५७ चौ. फू. (बिल्ट अप) सह मेझेनाईन मजला, मोजमापित ४१६ चौ. फू. (बिल्ट अप) मिळकत क्र. २: कार्यालय परिसर क्र. एम/१३८, मेझेनाईन मजला, नव व्यापार भवन परिसर को-ऑप. सोसा. लि., ४९, एल्फिन्स्टन ईस्टेट, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४००००९ क्षेत्र मोजमापित १४४ चौ. फू. बिल्ट अप	रु. २,९३,९४,०००/-	रु. २९,३९,४००/-
थकवाकी रक्कम: रु. ३,३९,३५,७३२.२१/- अधिक ३१.०१.२०१७ रोजीपासूनचे १३.७०% दराने न लावलेले व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार उपाजित/उपाजित होणारे				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०९.१०.२०२० स. ११.०० ते दु. ३.००				

४)	<b>कर्जदार: मे. मोराखिया इन्फेक्स प्रा. लि.,</b> १४५, किका स्ट्रीट, गुलवाडी, मुंबई-४००००४. <b>हमीदार:</b> (i) श्री. भरत आर. मोराखिया, (ii) श्री. श्रीपाल आर. मोराखिया, (iii) श्री. श्रेणी ए. मोराखिया, (iv) श्री. तुषार ए. मोराखिया, (v) श्री. चिराग ए. मोराखिया सर्व रहिवासीत येथे- २८९, श्री भुवन सीएचएस लि., खेतवाडी, एसव्हीपी रोड, मुंबई-४००००४.	जमीन मोजमापित १३९२ चौ. मीटर्स सह त्यावर बांधलेला बंगला, मोजमापित १९९.५८ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप) रिट्रीट को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., इमारत साईट क्र. २४ प्लिथ पालिका क्र. २४, इमारत साईट क्र. २६, प्लिथ पालिका क्र. २५, सर्व्हे क्र. १३५, साईट प्लॅन क्र. २, गाव लोणावळा, जुना खंडाळा रोड, लोणावळा, जि. पुणे	रु. २,०२,८६,३२०/-	रु. २०,२८,६३२/-
			<b>बोली वाढविणे: रु. ५०,०००/-</b>	
			<b>प्रत्यक्ष कब्जा</b>	
			<b>ई-लिलावाची तारीख: १०.११.२०२०</b> <b>ई-लिलावाची वेळ: दु. १२.३० ते दु. १.३०</b> ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	
<b>थकबाकी रक्कम: रु. ३,०३,६६,०००/-</b> अधिक ०७.०७.२०१४ रोजीपासून न लावलेले व्याज वजा वसुली काही असल्यास अधिक त्यावरील सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२० स. ११.०० ते दु. ३.००				
५)	<b>कर्जदार: मे. कुलदिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,</b> २८१-२८२, सुंदर ट्रान्सपोर्ट लेन, कोसला बंदर, दारुखाना, मुंबई-४०००१०. <b>हमीदार:</b> (i) श्री. जयशंकर आर. मिश्रा, (ii) श्री. म्यानशंकर आर. मिश्रा, (iii) श्री. शेखर ए. जाधव, (iv) श्री. अमित बिपिन शाह	रो हाऊस क्र. ४, गणेश व्हिला, प्लॉट क्र. २७, सेक्टर क्र. २६, पारसिक हिल, मयोर्स बंगलाजवळ, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग मोजमापित २४०५ चौ. फू. (बिल्ट अप)	रु. १,०८,२२,५००/-	रु. १०,८२,२५०/-
			<b>बोली वाढविणे: रु. ५०,०००/-</b>	
			<b>प्रत्यक्ष कब्जा</b>	
			<b>ई-लिलावाची तारीख: १०.११.२०२०</b> <b>ई-लिलावाची वेळ: दु. १२.३० ते दु. १.३०</b> ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	
<b>थकबाकी रक्कम: रु. १,४८,३६,१७३/-</b> अधिक १५.०५.२०१४ पासून न लावलेले व्याज वजा वसुली काही असल्यास अधिक त्यावरील सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १९.१०.२०२० दु. १२.०० ते दु. ३.००				
६)	<b>कर्जदार: मे. पिनरॉप चॅकेजिंग प्रा. लि.</b> येथे शापि क्र. २२४, २ रा मजला, डिंपल आर्केड परिसर को-ऑप. सोसा. लि., साई बाबा मंदिरामागे, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१. <b>हमीदार:</b> (i) श्री. रंग बेहारी भूट, (ii) श्री. अभिषेक भूट, (iii) श्री. पूनित भूट, (iv) सौ. नूतन भूट (v) गिरीराज चॅकेजिंग सोल्युशन (प्रोप्रा. रंग बिहारी भूट)	गाव कलमगाव, तालुका शहापूर, हॉटेल हिलटॉप जवळ, भारतसिंग लिमिटेड समोर, मुंबई-आग्रा नॅशनल हायवे, जि. ठाणे-४२१३०१, येथे जमीन धारक गट क्र. २६५ पैकी १२६/२, १२७/१, २, मोजमापित १.२० हेक्टरस म्हणजेच १२००० चौ. मीटर्स यासह इंडस्ट्रीयल शेड/रचनाचे सर्व ते भाग आणि विभाग	रु. २,८६,८०,५७६/-	रु. २८,६८,०५८/-
			<b>बोली वाढविणे: रु. ५०,०००/-</b>	
			<b>प्रत्यक्ष कब्जा</b>	
			<b>ई-लिलावाची तारीख: १०.११.२०२०</b> <b>ई-लिलावाची वेळ: दु. १२.३० ते दु. १.३०</b> ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	
<b>थकबाकी रक्कम: रु. ३,२०,८४,३७४.८९/-</b> अधिक ०१.०१.२०१५ पासून न लावलेले व्याज वजा वसुली काही असल्यास अधिक त्यावरील सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार				
सहभागी होण्याचे प्रमाणपत्र/केव्हायसी कागदपत्र/ईअरचा पुरावा सादरीकरणाकरिता तारीख आणि वेळ: ०९.११.२०२० रोजीस दु. ३.०० आधी				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १९.१०.२०२० दु. १२.०० ते दु. ३.०० (आगाऊ वेळ ठरवून)				
(१) लिलाव विक्री/बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोलीने होतील विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र समाविष्ट असलेले ई-लिलाव निविदा कागदपत्र करिता कृपया " <a href="https://www.bankofmaharashtra.in/proposale.asp">https://www.bankofmaharashtra.in/proposale.asp</a> " किंवा " <a href="https://ibapi.in">https://ibapi.in</a> "				
(२) सदर सूचना ही बरील उल्लेखित कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सुध्दा सरफेसी अॅवअ अन्यथे ३० दिवसांची सांविधानिक सूचना आहे.				
(३) यशस्वी बोलीदाराने कोणतीही रक्कम प्रदान करण्यास किंवा कोणत्याही कारणाने विक्री पूर्ण करण्यास कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदाराने तोपर्यंत जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यासाठी बँक हक्कदार राहिल आणि तिच्या सर्वस्वी निर्देशाने मिळकतीची पुनर्विक्री करेल आणि कसूरवार यशस्वी बोलीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या कोणत्याही रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.				
(४) अधिक माहितीसाठी कृपया श्री. कांचनलता पांडे दूर.: ९७६६४०३३८, श्री. आर. के. बकलर- दूर.: ९८९२१९३०५०, श्री. पारस बी. सोनारे, दूर.: ९०२८१९९४७६, श्री. मयुरेश एच. तुलसकर, दूर.: ८९५६३७५२४२, श्री. विनायक एस सहस्त्रबुध्दे- दूर.: ९८१९५८०२२९, श्री. आदित्य कुमार तलुकदर, दूर.: ९४३५३८२९७०.				
(५) सदर सूचना स्थानिक भाषेमध्येसुध्दा प्रकाशित केली जात आहे जर भाषांतरणाचा कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी आवृत्ती अंतिम असेल.				
सही/- (कांचनलता पांडे)				
दिनांक : २९.०९.२०२० ठिकाण : मुंबई			प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, एआरबी	