



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
महाराष्ट्र शासन का उद्घरण



**एक परिवार एक बैंक**

अंचल कार्यालय: मुंबई उत्तर  
Zonal Office: Mumbai North

टेलिफोन / TELE: 022-26400038/39/8657798658

E-Mail: [gad\\_msr@mahabank.co.in](mailto:gad_msr@mahabank.co.in)

YASHOMANGAL BUILDING, PLOT NO. 332, GANDHI NAGAR, BANDRA (E), MUMBAI-400051

Head Office:

LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5

**PREMISES REQUIRED ON LEASE BASIS**

SEALED OFFERS ARE INVITED IN TWO BID SYSTEM FROM OWNERS OF COMMERCIAL PREMISES ON GROUND FLOOR HAVING SQUARE/RECTANGULAR SHAPE AND GOOD FRONTAGE, ON LONG TERM LEASE BASIS FOR FOLLOWING EXISTING BRANCH: 1. GHATKOPAR (E) BRANCH: PREMISES HAVING CARPET AREA UPTO 1600 SFT ON R.B. MEHTA ROAD/ 60 FEET ROAD OR NEARBY IN GHATKOPAR (E) AREA, NEAR EXISTING PREMISES OF OUR GHATKOPAR (E) BRANCH. THE PREMISES MUST BE IN AN APPROVED BUILDING / COMMERCIAL COMPLEX CONFORMING TO THE CONDITIONS STIPULATED BY THE CONCERNED GOVERNMENT AUTHORITIES FOR COMMERCIAL USE / BANKING PURPOSE. THE OWNERS WILL OBTAIN NOC, IF REQUIRED, FROM THE AUTHORITIES CONCERNED, AT THEIR OWN COST. THE OFFERS SHOULD BE VALID FOR SIX MONTHS.

INTERESTED OWNERS HAVING CLEAR TITLE TO THE PREMISES AND OCCUPANCY CERTIFICATE OF M.C.G.M. MAY SUBMIT SEALED OFFERS IN TWO BID SYSTEM I.e. (1) TECHNICAL BID & (2) COMMERCIAL BID, SPECIFICALLY MENTIONING THE NAME OF THE BRANCH ON BOTH THE ENVELOPES. SEPARATE SEALED COVERS BE SUBMITTED FOR TECHNICAL BID & COMMERCIAL BID. OFFERS RECEIVED FROM BROKERS WILL NOT BE ENTERTAINED.

The formats of Technical Bid and Commercial Bid are available at the above address and can be downloaded from our website: [www.bankofmaharashtra.in](http://www.bankofmaharashtra.in). Only sealed in offers are to be submitted at the above address before 17.00 hours on 23/11/2022.

Sd/-

Zonal Manager, Mumbai North Zone

30735177



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
महाराष्ट्र शासन का उद्घरण



**एक परिवार एक बैंक**

अंचल कार्यालय: मुंबई उत्तर

Zonal office: Mumbai North

टेलिफोन / TELE: 022-26400038/39/8657798658

E-Mail: [gad\\_msr@mahabank.co.in](mailto:gad_msr@mahabank.co.in)

यशोमंगल इमारत, प्लॉट नं. ३३२, गांधी नगर,

बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१

मुख्यालय:

लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

### लीज आधार पर प्रीमाइसेस चाहिए

निम्नलिखित मौजूदा शाखा के लिए लंबे समय के लीज आधार पर वर्ग / आयताकार / अच्छे अग्रभाग युक्त तल मंजिल पर कमर्शियल प्रीमाइसेस के मालिकों से दो बोली प्रणाली में मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किये जा रहे हैं :

१. घाटकोपर (पू.) शाखा : आर. बी. मेहता रोड / ६० फीट रोड पर या घाटकोपर (पू.) एरिया के निकटतम, हमारे घाटकोपर (पू.) शाखा के मौजूदा प्रीमाइसेस के निकट, १६०० वर्ग फुट तक कार्पेट एरिया युक्त प्रीमाइसेस.

प्रीमाइसेस कमर्शियल उपयोग / बैंकिंग उद्देश्य के लिए संबंधित सरकारी प्राधिकारी द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुरूप एक मान्यताप्राप्त इमारत / कमर्शियल कॉम्प्लेक्स होना अनिवार्य है. यदि आवश्यकता हो तो, मालिक को संबंधित प्राधिकारियों से अपने खर्च पर एनओसी प्राप्त करनी होगी, प्रस्ताव उह महीने के लिए वैध होना चाहिए.

प्रीमाइसेस के क्लीयर टायटल एवं एम. सी. जी. एम. के आक्युपेंसी सर्टिफिकेट युक्त इच्छुक मालिक दो बोली प्रणाली यानी (१) तकनीकी बोली एवं (२) कमर्शियल बोली में विशेष रूप से दोनों लिफाफों पर शाखा का नाम उल्लेख करते हुए, मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं.

तकनीकी बोली एवं कमर्शियल बोली के लिए अलग-अलग मुहरबंद लिफाफा प्रस्तुत किया जाये.

दलालों से प्राप्त प्रस्तावों को ग्राह्य नहीं माना जायेगा.

तकनीकी बोली एवं कमर्शियल बोली का प्रारूप उपरोक्त पते पर उपलब्ध है और हमारी वेबसाइट : [www.bankofmaharashtra.gov.in](http://www.bankofmaharashtra.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है. विधिवत भरे हुए प्रस्ताव २३/११/२०२२ को १७.०० बजे से पहले उपरोक्त पते पर प्रस्तुत किया जाना है.

हस्ता / -

आंचलिक प्रबंधक, मुंबई उत्तर क्षेत्र



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
महाराष्ट्र शासन का उद्घरण



**एक परिवार एक बैंक**

क्षेत्रीय कार्यालय : मुंबई उत्तर

दूरध्वनी : ०२२ - २६४०००३८ / ३९

/ ८६५७७९८६५८

ई - मेल : [gad\\_msr@mahabank.co.in](mailto:gad_msr@mahabank.co.in)

यशोमंगल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३३२, गांधी नगर,

बांद्रा (पू.), मुंबई - ४०००५१

मुख्य कार्यालय :

लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

### भाडेपट्टा आधारित प्रीमाइसेस पाहिजे

बैंक ऑफ महाराष्ट्र खालील विद्यमान शाखांसाठी दीर्घ कालावधी भाडेपट्टा आधारित **बॉकोनी क्विआ** आयताकृती आकाराच्या आणि उत्तम दर्शनीभाग असलेल्या तळमजल्यावरील वाणिज्यिक प्रीमाइसेसच्या मालकांकडून दोन बोली प्रणालीमधून मोहोरबंद प्रस्ताव मागवित आहे.

१. घाटकोपर (पू.) शाखा : आमच्या घाटकोपर (पू.) शाखेच्या विद्यमान प्रीमाइसेसजवळ, घाटकोपर (पू.) परिसराजवळ, आर. बी. मेहता रोड / ६० फूट रोडवर १६०० फूट चटई क्षेत्रफळ असलेली प्रीमाइसेस. सदर प्रीमाइसेस वाणिज्यिक वापर / बैंकिंग कारणासाठी संबंधित सरकारी प्राधिकरणाद्वारे विहित अटीची पूर्तता करणाऱ्या मान्यताप्राप्त बिल्डिंग / वाणिज्यिक संकुलामध्ये असावी.

ना-हरकत प्रमाणपत्रांची आवश्यकता असल्यास, ती मालक स्वतःच्या खर्चाने प्राप्त करेल. सदर प्रस्ताव सहा महिन्यांसाठी वैध असेल. क्लियर टायटल आणि वृ. मुं. म. पा. चे भोगवटा प्रमाणपत्र असलेल्या इच्छुक मालकांनी दोन बोली प्रणाली अर्थात (१) तांत्रिक बोली आणि (२) वाणिज्यिक बोलीमधून, विशेषत्वाने दोन्ही लिफाफ्यांवर शाखेचे नाव नमूद करून मोहोरबंद प्रस्ताव सादर करावा.

तांत्रिक बोली आणि वाणिज्यिक बोलीसाठी वेगवेगळे मोहोरबंद लिफाफे सादर करावेत.

दलालांकडून प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत.

तांत्रिक बोली आणि वाणिज्यिक बोलीचे नमूने उपरोक्त पत्त्यावर उपलब्ध आहेत आणि आमच्या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करू शकता : [www.bankofmaharashtra.in](http://www.bankofmaharashtra.in) योग्य पध्दतीने भरलेले प्रस्ताव उपरोक्त पत्त्यावर २३/११/२०२२ रोजी १७.०० वा. पूर्वी सादर करावेत.

हस्ता / -

क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई उत्तर झोन