

स्टाफ होलिडे होम हेतु परिसर लीज़ / किराए पर देने हेतु प्रस्ताव
तकनीकी बोली

द्वारा: नाम: -----
पता: -----

दूरभाष क्र. ----- मोबाइल क्र. -----

प्रति,

अंचल प्रबंधक,
बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र,
इंदौर क्षेत्र.
698, महाराष्ट्र साहित्य सभा भवन,
म.गा. मार्ग - इंदौर - 452007.

प्रिय महोदय,

विषय: **स्टाफ होलिडे होम हेतु लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव.**

दिनांक -----के -----समाचार पत्र में आपके विज्ञापन के संदर्भ में मैं / हम आपकी **स्टाफ होलिडे होम हेतु लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव**. निम्नानुसार देता/ते हूँ / हैं -

1. स्वामी का नाम और पता: -----
(यदि संयुक्त स्वामित्व हो तो प्रत्येक स्वामी का अंश) -----
दूरभाष / मोबाइल क्र. -----
2. लीज़ पर दिए गए परिसर का पूरा पता: -----
दूरभाष / मोबाइल क्र. -----
3. मुख्य सड़क / चौराहे से दूरी -----
4. क्या मुख्य सड़क से शाखा के परिसर तक सीधी पहुँच है? -----
5. फर्श के अनुसार क्षेत्रफल: कार्पेट क्षेत्रफल ----- वर्गफुट -----तल
कार्पेट क्षेत्रफल ----- वर्गफुट -----तल
(कृपया लंबाई चौड़ाई दें. योजना की प्रति संलग्न करें. प्रस्तावित क्षेत्र लाल स्याही से चिन्हित करें.)
6. फर्श से छत तक ऊँचाई -----
7. निर्माण का वर्ष -----
8. क्या कब्जा / समाप्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त है -----
9. क्या निर्माण स्वीकृत योजना के अनुसार है -----
10. भवन का प्रकार आवासीय है
(यदि है तो उसका प्रमाण संलग्न करें.)
11. क्या परिसर पुष्टिकृत क्षेत्र में है -----
12. प्रथक पार्किंग सुविधा आवश्यक है , वह उपलब्ध है -----
13. चतुः सीमा पूर्व -----

पश्चिम -----
उत्तर -----
दक्षिण -----

14. लीज़ अवधि -----

(बैंक न्यूनतम 5+5 वर्ष तक लीज़ अवधि की अपेक्षा करता है)

15. खाली करने का नोटिस - केवल बैंक द्वारा तीन माह का नोटिस

16. बिजली का कनेक्शन: 10 KV या परिसर में लगे उपकरण अनुसार उपयुक्त लोड -----

(बिजली का कनेक्शन बैंक के नाम से /भूमि स्वामी के नाम से परिसर के मालिक द्वारा उपलब्ध कराया जाए. लौटाने योग्य सुरक्षा जमा का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा और वापिस न किए जाने वाले प्रभारों का भुगतान परिसर के मालिक द्वारा किया जाएगा. वास्तविक खपत के प्रभारों का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा.)

17. पानी का कनेक्शन -

(जल भंडारण की व्यवस्था भू-स्वामी द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी. यदि आवश्यक हुआ तो बैंक के नाम से पानी का अलग कनेक्शन उपलब्ध कराया जाएगा. वास्तविक प्रभारों और वापसी योग्य सुरक्षा जमा का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा.)

18. टॉयलेट का प्रावधान - प्रत्येक कमरे में अटैच्ड टॉयलेट सुविधा , अवम 1 कॉमन टॉयलेट होना आवश्यक है ।

घोषणा:

क) मैं / हम जानता / ते हूँ / हैं कि कार्पेट क्षेत्रफल के अनुसार किराए की गणना की जाएगी जिसे भवन स्वामी / मियों और बैंक अधिकारियों की उपस्थिति में मापा जाएगा. बैंक की विशिष्टताओं / आवश्यकताओं के अनुसार सभी दृष्टियों से भवन का निर्माण पूरा होने के बाद मापन का कार्य किया जाएगा.

ख) मैं / हम निम्नलिखित सुविधाएं देने हेतु सहमत हूँ / हैं -

* बैंक की आवश्यकता के अनुसार 1500-2000 sqft में पूर्णत वातानुकूलित, 1 हाल , 3 कमरे अटैच्ड लेटबाथ, गीजर सहित, ड्रेसिंग एरिया सहित , जिसमें रहने हेतु समस्त सुविधाएं जैसे 6 सिंगल बेड पलंग , 10 मेट्रेस , 30 चादर , 12 कंबल / रज़ाई , 8 बाल्टी , 8 मगगे , खाना बनाने , परोसने के बर्तन , डायनिंग सेट , डायनिंग टेबल कुर्सिया सहित , हाल में सोफ़सेट सेंटर टेबल , कालीन , पीने योग्य पानी हेतु RO सिस्टम , 6-8 अलमिरा , स्टोरेज हेतु समुचित व्यवस्था, फ्रिज, वाशिंग मशीन ,मिक्सर , टी केतली , कप , गिलास, ट्रे , 3 रूम में कलर टीवी , हाल में 40 इंच कलर टीवी, केबल कनेक्शन के साथ , टेलीफोन सुविधा,जैसी अन्य सुविधा, के साथ भोजन बनाने ,परोसने, साफ सफाई सहित 24 घंटे केयर टेकर की उपलब्धता आवश्यक है ।

* बैंक के नामपट्ट - बैंक द्वारा जब तक परिसर का कब्जा रखा जाएगा तब तक भवन स्वामी और किसी अन्य व्यक्ति अथवा फ़र्म - कोई भी हो - बैंक के नामपट्ट हेतु निर्धारित स्थान / परिसर के भाग पर विज्ञापन नहीं लगाएगा.

ग) मैं / हम घोषित करता / ते हूँ/ हैं कि मैं / हम प्रस्तावित प्लॉट / भवन के निरपेक्ष स्वामी हैं और उसका विपणनयोग्य स्वामित्व रखता / ते हूँ/हैं.स्वामित्व के कागज़ात संलग्न हैं.

घ) बैंक के अनुमोदित अधिवक्ता द्वारा हक विलेख की छान-बीन हेतु खर्च/ शुल्क का व्यय मेरे/हमारे द्वारा वहन किया जाएगा.

च) यदि मेरा /हमारा प्रस्ताव स्वीकार्य है तो मैं/हम आपको स्वीकृति की तिथि से ----दिनों के अंदर परिसर का कब्जा दे दूंगा/देंगे.

छ) मैं/हम पुष्टि करता/ते हूँ/हैं कि यह प्रस्ताव निरस्त नहीं होगा और --- दिनों तक विचाराधीन रहेगा. (90 दिनों की संभावित वैधता अवधि)

भवन स्वामी के हस्ताक्षर:

पता:

संपर्क क्र.-

स्टाफ होलिडे होम हेतु लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव

वाणिज्यिक बोली

द्वारा: नाम: -----

पता: -----

दूरभाष क्र. ----- मोबाइल क्र. -----

प्रति,

अंचल प्रबंधक,

बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र,

इंदौर क्षेत्र.

698, महाराष्ट्र साहित्य सभा भवन,

म.गा. मार्ग - इंदौर - 452007.

प्रिय महोदय,

विषय: **स्टाफ होलिडे होम हेतु** लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव.

दिनांक-----के ----- समाचार पत्र में आपके विज्ञापन का संदर्भ लें. वाणिज्यिक बोली का विवरण इस प्रकार है:

1. भवन स्वामी का नाम और पता -----

दूरभाष / मोबाइल क्र. -----

2. लीज़ हेतु प्रस्तावित परिसर का पूरा पता -----

3. वाणिज्यिक बोली का विवरण: वांछित किराए की जानकारी

फ़र्श	परिसर का कारपेट क्षेत्र (वर्ग फुट में)	कारपेट क्षेत्र का प्रति वर्गफुट आधार किराया	सेवा/ रख-रखाव प्रभार, यदि कोई हो तो	कुल किराया प्रति माह

4. नगर पालिक और अन्य कर (वर्तमान और भावी) -----

(कृपया सूचित करें कि ये खर्च भवन स्वामी या बैंक द्वारा वहन किए जाएंगे.)

5. किराए पर सेवा कर -----

(सूचित करें कि ये खर्च भवन स्वामी या बैंक द्वारा वहन किए जाएंगे.)

6. लीज़ एंड किराया वृद्धि की अवधि का विवरण: -----

7. ऋण और पुनर्भुगतान की आवश्यकता: -----

8. लीज़ विलेख निष्पादन की लागत में हिस्सेदारी: -----

9. ब्याज रहित सुरक्षा जमा: -----

(बैंक अधिकतम 3 माह की किराया सुरक्षा जमा की अनुमति देता है)

10. अन्य कोई शर्त: -----

11. मैं/हम पुष्टि करता/ते हूँ/हैं कि यह प्रस्ताव इस पत्र की तिथि से -----दिनों तक वैध है.

भवन स्वामी/मियों का / के हस्ताक्षर: -----