



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिहार एक बैंक

ZONAL OFFICE LATUR

Pushpak Plaza, Ganesh Nagar, Latur.
Phone : 02382-246108, 248717, 254991,
e-Mail : dzmalatur@mahabank.co.in

Head Office : Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5



एक कदम स्वच्छता की ओर
स्वच्छता अभियान की सफलता
हेतु हम प्रतिबद्ध हैं

Sale notice for sale of immovable properties, Sale Notice No. Lat/E-bikray/1/2019-20

[Appendix - IV - A]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25/02/2020 for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of borrower/s and guarantors/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, Possession Type, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also given as under :

| Sr. No. | Name of Borrower / Name of Guarantor | Amount Due (Rs.) | Short Description of Immovable Properties with known Encumbrances | Possession Type | Reserve Price / Earnest Money Deposit |
|---------|---|---|--|--|--|
| 1 | M/s.Jay Industries, Prop.Mrs.Shital K. Jaju Guarantor : 1) Mr.Kedar Omprakash Jaju 2) Mrs.Kiran Nandkishor Jaju | 3,13,59,092/- (Rupees Three Crore Thirteen Lakh Fifty Nine Thousand Ninety Two Only) Plus interest @ 13.50% w.e.f.21/06/2018 | Lease Hold rights of all pieces and parcels of land & Buildings situated at a) Plot No.17, MIDC Beed, Tal.& Dist.Beed. Area 200 Sq.Mtrs. b) Plot No.18, MIDC Beed, Tal.& Dist.Beed. Area 200 Sq.Mtrs. c) Plot No.23 & 24, MIDC Beed, Tal.& Dist.Beed. Area 2000 Sq.Mtrs. | Constructive Constructive Constructive | Rs. 9,63,000/- Rs. 1,00,000/- Rs. 6,00,000/- Rs. 60,000/- Rs. 1,17,48,000/- Rs. 12,00,000/- |

For detailed Terms and Conditions of the sale please refer to the link <https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp> provided in the Bank's website.

Date : 04-02-2020
Place : Latur

URL for prospective buyers : <https://ibapi.in>

Sd/-
Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Maharashtra, Latur



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिहार एक बैंक

क्षेत्रिय कार्यालय, लातूर

पुष्पक प्लाजा, गणेशनगर, लातूर.
फोन : 02382-246108, 248717, 254991
e-Mail : dzmalatur@mahabank.co.in

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे -५



एक कदम स्वच्छता की ओर
स्वच्छता अभियान की सफलता
हेतु हम प्रतिबद्ध हैं

स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री बाबत विक्रीची सूचना Sale Notice No. Lat/E-bikray/1/2019-20

[परिशिष्ट - IV - A]

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२, तहत स्थावर मालमत्तेच्या विक्री बाबत विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे संरक्षित तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता दिनांक २५/०२/२०२० रोजी "जशी आहे तशी", "जी काय आहे ती", आणि "जी काय तेथे आहे ती" या तत्वावर बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली देय रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. कर्जदार व जामीनदार यांचा सविस्तर तपशिल, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचा थोडक्यात तपशिल व त्यावरील ज्ञात बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत व अनामत रक्कम हे सुद्धा खाली दिलेले आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नांव / जामीनदाराचे नांव | देय रक्कम (रु.) (Amount Due) | स्थावर मालमत्तेचा थोडक्यात तपशिल व त्यावरील ज्ञात बोजा, | ताबा प्रकार | राखीव किंमत/अनामत रक्कम |
|---------|--|--|---|--|--|
| १ | मे.जय इंडस्ट्रीज, प्रो.प्रा.सौ.शितल के. जाजू जामीनदार : १) श्री.केदार ओमप्रकाश जाजू २) सौ.किरण नंदकिशोर जाजू | ३,१३,५९,०९२/- (रु.तीन कोटी तेरा लाख एकोणसाठ हजार व्यास्रव मात्र) + दि.२१/०६/२०१८ पासून १३.५०% दराने व्याज. | सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत सर्व भाडेपट्टाधारक हक्कांसहीत जमीन व इमारत... अ) प्लॉट क्र.१७, एमआयडीसी बीड, ता.जि.बीड. क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. ब) प्लॉट क्र.१८, एमआयडीसी बीड, ता.जि.बीड. क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. क) प्लॉट क्र.२३ व २४, एमआयडीसी बीड, ता.जि.बीड. क्षेत्रफळ २००० चौ.मी. | प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष ताबा | रु. ९,६३,०००/- रु. १,००,०००/- रु. ६,००,०००/- रु. ६०,०००/- रु. १,१७,४८,०००/- रु. १२,००,०००/- |

विक्रीसंबंधीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या वेबसाईवर उपलब्ध असलेल्या

<https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp> या लिंक व्हा वापर करावा.

दिनांक : ०४/०२/२०२०
ठिकाण : लातूर
(दिव्य : स्वर भाषांतर, सफावत पडल्यास मुक्त हुंजरी ग्राह्य)

प्रस्तावित खरेदीदारासाठी URL : <https://ibapi.in>

सही/-
मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, लातूर