



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : मुंबई शहर अंचल:
६ वा मजला, 'जनमंगल', ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट,
मुंबई - ४०० ०२३. फोन नं. : ०२२-२२६५३८४
फॅक्स : ०२२-२२६२६०२५

(मुख्य कार्यालय : १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ००५)

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सरफेरसी अॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार ई-ऑक्शन (ऑनलाईन विक्री) मार्फत विक्रीची सूचना

सिक्क्युरिटीयझेन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार मिळालेले अधिकार आणि कर्जदाराच्या / जामीनदारांच्या खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आल्यामुळे सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार/जामीनदार यांच्यासह, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी, जसे प्रकरण असेल त्यानुसार, यांना यानुसार कळविण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची खरेदी करण्यासाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. जसे की बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सदर अॅक्ट रूल्स ८ आणि ९ नुसार ऑनलाईन पब्लिक ऑक्शनद्वारे (ई-ऑक्शन) 'जशा आहेत जेथे आहेत' आणि 'जशा आहेत ज्या आहे' या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / कर्जदारांचे / जामीनदाराचे / जामीनदारांचे नांव आणि पत्ता	कर्जदार - १) मे. सन अॅण्ड किंगले फार्मास्युटिकल्स प्रा. लि. जामीनदार १) श्री. अशोक शंकर कारडे - संचालक आणि जामीनदार २) श्री. संजय छद्मन आढाव - संचालक आणि जामीनदार ३) अयुसिया बिझनेस सोल्युशन्स प्रा. लि. - जामीनदार, सर्व २०२, कुकरेजा कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, कॅनरा बँकेच्यावर, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (प.), मुंबई ४०० ०७८ येथे तसेच श्री. संजय छद्मन आढाव - संचालक आणि जामीनदार, ए/१०२, फॅन्टासिया रहेजा गार्डन्स, तीन हात नाका, एटर्निटी मॉल समोर, ठाणे (प.) ४००६०४ येथे श्री. अशोक शंकर कारडे - संचालक आणि जामीनदार, ४०/६०१ कांचन वसंत विहार, ठाणे (प.) येथे.
एकूण येणे रक्कम (सरफेरसी अॅक्ट, सेक्शन १३(२) अंतर्गत दि. २३/०७/२००९ च्या नोटीसीमध्ये मागणी केलेली रक्कम) + दि. ०१/०७/२००९ पासूनचे व्याज	१) कॅश क्रेडिट रु. १,८३,६८,७६२.७३ (रुपये एक कोटी आठशे लाख अड्डास हजार सातशे बासष्ट आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त), अधिक दि. ०१/०७/०९ पासून द.सा.द.शे. १४.२५% दराने व्याज. २) टर्म लोन रु. ३,४८,६५,८४९/- (रुपये तीन कोटी अड्डेचाळीस लाख, पासष्ट हजार, आठशे एकोणपन्नास फक्त) अधिक दि. ०१/०७/०९ पासून द.सा.द.शे. १३.२५% दराने व्याज. ३) डब्ल्यूसीटीएल - रु. २०,८०,४१७.०० (रुपये वीस लाख एंशी हजार चारशे सतरा फक्त) अधिक दि. ०१/०७/०९ पासून द.सा.द.शे. ११.५०% दराने व्याज. एकूण देय रक्कम रु. ५,५५,२९,७४५.७३ (रुपये पाच कोटी पंचास्र लाख एकोणतीस हजार सातशे पंचेचाळीस आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त) अधिक वर नमूद केलेल्या दरानुसार ०१/०७/०९ पासूनचे व्याज, किंमत, आकार आणि प्रारंभिक खर्च यांसह
मालमत्तेचे वर्णन	जमीन आणि इमारत ठिकाण : प्लॉट नं. एम/४ अॅडिशनल एमआयडीसी जि. सातारा. येथील ४०५० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली जमीन त्यावर बांधलेल्या २५७४ चौ. मी. बिल्ड-अप क्षेत्रफळ असलेल्या इमारतीसह, कोडोली गावच्या हद्दीत, तालुक आणि रजिस्ट्रेशन सबडिस्ट्रिक्ट सातारा, डिस्ट्रिक्ट आणि रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रिक्ट सातारा आणि या ठिकाणाची प्लॅन आणि मॅपिंग, लॅबोरेटरी इन्फिर्मेट, युटिलिटीज, इलेक्ट्रिकल इन्फिर्मेट, फर्निचर आणि फिक्चर आणि यादीनुसार सदर जमिनीवरील व इमारतीमधील इतर मालमत्ता आणि सॉ मटेरियल्स, पॉकम मटेरियल्स आणि फिनिशड मूडल् टोप : वर दिलेल्या सर्व सुरक्षित आस्ति एकाच लॉटमध्ये विकण्यात येतील.
मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी तारीख आणि वेळ	फॅक्टरी साईट येथे दि. १०/०३/२०१४ रोजी स. ११.०० ते दु.३.०० दरम्यान. त्यानंतर पूर्व नियोजित वेळेनुसार बोलीदारांच्या खर्चाने.
ऑनलाईन प्रस्ताव दाखल करण्याची अखेरची तारीख	दि. २०/०३/२०१४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	दि. २५/०३/२०१४ रोजी दु. ३.०० ते ४.०० दरम्यान (भारतीय प्रमाणवेळ)
राखीव किंमत (रु. लाखात)	रु. २०५.०० लाख (रु. दोन कोटी पाच लाख फक्त)
बयाणा रक्कम (रु. लाखात)	रु. २०.५० लाख (रु. वीस लाख आणि पन्नास हजार फक्त)
महत्वाच्या अटी आणि शर्ती	१) इच्छुक प्रस्तावक आपला प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची / मालमत्तेची पाहणी वर नमूद केलेल्या तारखेला करू शकतात. प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेचा मालकी हक्क तसेच सदर मालमत्तेवर / मालमत्तेवर काही बोजा/थकबाकी आहे का, याची स्वतः खात्री करून घ्यावी. २) इच्छुक प्रस्तावक आणि/अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांनी त्यांचे वैध ओळखपत्र/पॅनकार्ड सोबत आणावे. अन्यथा त्यांना मालमत्तेची पाहणी करू देण्यात येणार नाही. ३) कर्जदार / जामिनदार / गहाणदार यांनी दि. २५/०३/२०१४ रोजी किंवा त्यापूर्वी बँकेला येणे असलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड केल्यास सदरचे ई-ऑक्शन रद्द करण्यात येईल. ४) लिलावाने विक्री, 'ऑनलाईन ई-ऑक्शन / बिडींग https://www.bankeauctions.com द्वारे दि. २५/०३/२०१४ रोजी वर दिल्याप्रमाणे दु.३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवादीसह होईल. ५) इच्छुक प्रस्तावकाकडे स्वतःचा वैध ई-मेल अॅड्रेस आणि डिजिटल सिग्नेचर असणे आवश्यक आहे. प्रस्तावकांनी बिडींग पध्दत तसेच तांत्रिक मदतीसाठी कृपया, सर्व्हिस प्रोव्हायडर मे. सी. १ इंडिया प्रा.लि., सी-१०४, सेक्टर २, नोडडा - २०१३०१ (यूपी.), हेल्पलाईन नं. + ९१-९२०-४८८८८८८, +९१-९८२९६९०९६८, हेल्पलाईन ई-मेल support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधावा. ६) प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपला प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी ई-ऑक्शन सोल्यूशन्स अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com किंवा www.bankofmaharashtra.co.in पहावी. ७) इच्छुक प्रस्तावकांना ई-ऑक्शनबाबत ऑनलाईन ट्रेनिंग मे. सी. १ इंडिया प्रा.लि., सी-१०४, सेक्टर २, नोडडा - २०१३०१ (यूपी.), श्री गणेश पाटील हेल्पलाईन नं. + ९१-९२०-४८८८८८८, +९१-९८२९६९०९६८, हेल्पलाईन ई-मेल support@bankeauctions.com यांच्याकडून मिळू शकेल. ८) जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यानुसार व संबंधित तपशिलासह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करावेत. ९) बयाणा रकम आत (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून अकाउंट नंबर ६०१९६६०४४४९, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड - MAHB000१४५० येथे ऑनलाईन निविदा सादर करण्यापूर्वी जमा करावी. १०) ऑनलाईन निविदा फॉर्मची कॉपी (एन्क्लोजर्ससह) यूपीआर नंबरचाही उल्लेख करून) अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, मुंबई यांच्याकडे वर दिलेल्या पत्त्यावर दि. २४/०३/२०१४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. ११) दाखल करावयाची प्रस्तावाची रक्कम राखीव किंमतीएवढी किंवा त्यापेक्षा अधिक असावी आणि प्रस्तावकांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रु. पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीमध्ये वाढवावेत. १२) यशस्वी प्रस्तावकास खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर २४ तासांच्या आत वर नमूद केलेल्या विक्रीबाबतच्या कलम ९ नुसार जमा करावी लागेल. प्रस्तावाची उर्वरित रक्कम प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. १३) कोणतीही पूर्वसूचना किंवा कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे तसेच विक्रीची प्रक्रिया स्थगित करणे / पुढे ढकलणे / विक्री रद्द करणे / विक्रीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणे याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या अधीन आहे. १४) ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या ओळखीचा, निवासाचा आणि अधिकाऱ्याचा पुरेसा आणि ग्राह्य पुरावा तसेच पॅनकार्ड अपलोड आणि सादर करावा. १५) जर काही कारणास्तव लिलावाने विक्री / ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया ठरलेल्या तारखेला झाली नाही तर सदर विक्री नंतर येणाऱ्या तारखेला केली जाईल, व त्यासंदर्भातील सूचना आधी प्रसिद्ध केली जाईल. १६) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. १७) बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी अखेरच्या क्षणी बोली मांडणे टाळावे. अशा प्रकरणात जर काही कमतरता/असफलता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर) असेल तर त्यासाठी बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदान करणारी संस्था जबाबदार असणार नाही. अशा प्रकारची अडचणीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत आवश्यक ती सर्व व्यवस्था करून ई-ऑक्शनमध्ये यशस्वीपणे सहभागी व्हावे, तसेच अशा प्रकारे गुंतवणुकीची परिस्थिती टाळण्यासाठी आपली बोली लावण्यासाठी अखेरच्या क्षणाची वाट पाहू नये. १८) सदर जाहिरात ही संबंधित अॅक्ट आणि रूल्समध्ये निर्देशित केल्यानुसार कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांच्यासाठी ३० दिवसांची अनिवार्य वैधानिक सूचना आहे. तसेच त्यांना बँकेचे संपूर्ण देणे परतफेड करण्याची किंवा ई-ऑक्शनसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या अधिकतम चांगल्या बोली प्राप्त करण्याची मुभा देण्यात येत आहे. १९) बँक, कोणत्याही परिस्थितीत इच्छुक प्रस्तावकाने/प्रस्तावकांनी जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज देणार नाही. २०) सदर ई-ऑक्शन संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचा वाद हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्य, भारत येथील न्यायाधिकरणाच्या अखत्यारीतील न्यायालयांच्या अधीन राहील.
संपर्क: श्री. एन. वाय. गद्रे, मोबाईल नं. ९०२२७४५६५९	एन. वाय. गद्रे मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, आस्ति वसुली शाखा, मुंबई
ठिकाण : मुंबई दिनांक : १८/०३/२०१४	

