



**कोल्हापूर**

**पुढाशी**

गुरुवार  
२ जुलै २०१५



**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
Bank of Maharashtra

कोल्हापूर अंचल:  
महाबँक बिल्डिंग, कावळा नाका, कोल्हापूर.  
फोन: ०२३१-२५३३४१५/२५३३४२०/२५३३४५४ (फॅक्स)

**जाहीर विक्री सूचना**

२०१५-१६ ची विक्री सूचना क्र. २

सेक्युरिटीयोजना अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी अँक्ट, २००२, आर/डब्ल्यु सेक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, २००२ खाली मालमत्ता विक्री सूचना.

वरील कायद्याला अनुसरून बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली उल्लेखित शाखेतील कर्जदार/तारणदार यांच्या मालमत्तेचा ताबा घेतला होभा. तारण असलेल्या मालमत्तेचा संबंधीत कर्जदार/तारणदार, त्यांचे काम शीर वारस किंवा प्रतिनिधी यांना सूचित करण्यात येते की, खाली उल्लेख केलेल्या मालमत्तेचा बँक ऑफ महाराष्ट्र खरेदीदारांना सदर खालील मालमत्ता खरेदी करण्याचे आवाहन करत आहे. सदर मालमत्ता बँकेच्या अधिकृत अधिकार्यांनी 'जशी व जेथे आहे' आणि 'जे काही आहे' तत्वाचे सदर कायद्याच्या ८ व ९ क्लॉसप्रमाणे ऑनलाईन जाहीर विक्री करण्याचे ठरवले आहे.

ई-ऑक्शन विक्री सेवा पुरवणाऱ्या संस्थेचे नांव व संपर्काचा तपशील

**मे. ई-प्रोव्ह्युअरमेंट टेक्नॉलॉजी लि.,**  
ऑक्शन टार, अहमदाबाद, संपर्क क्रमांक: ०७९-४०२३०८४९/८४४/८०५/८९६/८९८/८९८/८९८.  
संपर्क पत्ती: श्री. टिकक मराठा, मोबा. ०९०६७७९९६४६, ई-मेल: tilak@auctiontiger.net आणि  
श्री. विजय शेटी, मोबा. ०९६९९००२४३९, ई-मेल: Maharashtra@auctiontiger.net, फॅक्स नं. ०७९ - ४०२३०८४९

बयाणा रकम आणि ऑनलाईन निविदा भरणेची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
३ ऑगस्ट २०१५ पारी ४.३० पर्यंत	५ ऑगस्ट २०१५ दु. ०३.०० ते दु. ४.३०

शाखेचे नांव आणि कर्जदार / जामिनदार यांचे नांव तसेच पुरवण रकम	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेची तारीख (रु.)	मालमत्तेची रक्कम (रु.)
<b>जयशिंगपूर शाखा, कोल्हापूर जिल्हा</b> १) श्री. भारत धनपाल तारे जामिनदार - २) श्री. धनपाल आण्णासाहेब तारे ३) श्री. गजकुमार धनपाल तारे सर्व राहणार - बॉर्ड नं. २, घर नं. ३६५, हुलेश्वरी रोड, शाहू हायस्कूलजवळ, इचलकरंजी, जि. कोल्हापूर - ४९६ ११५. रु. १,४८,८०,०७०/- + निर्धारित १६.५०% प्र.व. दराने दि. ०१-०४-२०१२ पासूनचे व्याज.	श्री. धनपाल आण्णासाहेब तारे यांची मालकी असलेली सि.स.नं. १५८७९ (जुना सि.एस.नं. ७७३५), बॉर्ड नं. १६, घर नं. ७९, ३८८.६९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, हुलेश्वर रस्ता, इचलकरंजी, इचलकरंजी नगरपालिका हद्दीतील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील ५४४.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट नं. २५६ ही तेथील इमारत, बांधकाम, भविष्यातील बांधकाम फर्निचर, फिचर्स व सर्व हक्क, सुधारणांसह तारण असलेली मालमत्ता. जिच्या चतु:सिमा - उत्तरेस - श्री. निमानकर यांची मिळकत; पूर्वेस - श्री. बरगले यांची मिळकत; दक्षिणेस - ३० फूट रुंदीचा रस्ता आणि पश्चिमेस - श्री. बांब यांची मिळकत.	१ कोटी ३० लाख	१३ लाख
<b>इचलकरंजी शाखा, कोल्हापूर जिल्हा</b> १) मे. इंडोस्टार सायमर्स (प्रोप्रा. सी. शबिरा मोहमद मुजावर) २) मे. इंडोस्टार वारपर्स (प्रो. श्री. मोहमद अबालाल मुजावर) ३) मे. इंडो टेंस (प्रोप्रा. श्री. जावेद मोहमद मुजावर) ४) मे. इंडोटेक्स एक्पोर्ट (प्रोप्रा. श्री. रशीद मोहमद मुजावर) १) रु. ८३,७५,५५८/- + निर्धारित १३.५०% प्र.व. दराने दि. २८-११-२०१३ पासूनचे व्याज. २) रु. १८,३०,५८७/- + निर्धारित १३.५०% प्र.व. दराने दि. १६-०१-२०१४ पासूनचे व्याज. ३) रु. १,२५,४३,६२७/- + निर्धारित १३.५०% प्र.व. दराने दि. २६-०६-२०१४ पासूनचे व्याज. ४) रु. ३२,३५,९८९/- + निर्धारित १३.५०% प्र.व. दराने दि. ३१-०१-२०१४ पासूनचे व्याज. अनुक्रमे वर उल्लेखित कर्ज खात्यासाठी होणारा खर्च.	श्री. मोहमद अबालाल मुजावर आणि सी. शबिरा मोहमद मुजावर यांच्या मालकीची गट नं. १६/अ/३, घर नं. ८/२४७, विक्रमनगर, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील ८००० चौ.फूटाच्या भूखंडावरील ४२५४.५० चौ.फूट बांधकाम असलेली सर्व हक्क, सुधारणांसह तारण असलेली मालमत्ता. जिच्या चतु:सिमा - उत्तरेस - श्री. अरुण कुडाळकर; पूर्वेस - श्री. मुजावर; दक्षिणेस - श्री. बापू आरगे आणि पश्चिमेस - इचलकरंजी - शहापूर रस्ता.	१ कोटी ७६ लाख	१७ लाख ६० हजार
<b>तुळजाबाई शाखा, कोल्हापूर जिल्हा</b> १) मे. ब्रम्हलिंग फीड मिल (प्रोप्रा. श्री. पिराजी विठ्ठल पाटील, मु.पो. कडलगे खुर्द, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर.) रु. २१,११,३३९/- + निर्धारित दराने दि. ३०-०४-२०१३ पासूनचे व्याज आणि होणारे खर्च इत्यादी.	श्री. पिराजी विठ्ठल पाटील यांच्या मालकीची ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३१, कडलगे खुर्द, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर येथील ५०० चौ.मी., गट नं. ५२१ त्यावरील १३३.८६ चौ.मी.चे इमारत व बांधकाम तसेच सर्व हक्क, सुधारणांसह आणि तारण असलेल्या मशिनरी, स्टॉक, इत्यादींसह असलेली मालमत्ता. जिच्या चतु:सिमा - उत्तरेस - पाणंद रस्ता; पूर्वेस - श्री. मारुती टोपाण्णा पाटील यांची जागा; पश्चिमेस - श्री. धाकलू गावडू पाटील यांची मिळकत आणि दक्षिणेस - श्री. भिमसेन नागाप्पा पाटील यांची मिळकत.	१५ लाख ७५ हजार सातशे	१ लाख ५७ हजार ५७० मात्र

बयाणा रकम आरटीजीएस / एनईएफटी / फंडस् ट्रान्सफर द्वारे खाते नं. ६०१४११२९३३५, बँक ऑफ महाराष्ट्र, महाबँक बिल्डिंग, कावळा नाका, कोल्हापूर - ४९६ ००९, ताराबाई चौक शाखा, आय.एफ.एस.सी. कोड MAHB0000433 या मध्ये निविदा भरण्यापूर्वी ऑनलाईन जमा करावी. सदर बयाणा रकम सर्वाधिक बोलीधारकाच्या बाबतीत त्याच्या देकारात जमा करण्यात येईल. उर्वरित बोलीधारकांना कुठल्याही व्याजाशिवाय परतावा केला जाईल.

लिलावात जो बोली बोलणारा यशस्वी ठरेल त्याला लिलाव मान्य झालेल्या रकमेच्या २५% रकम भरलेली बयाणा रकम वजाकरून निर्णय जाहीर होताच ताबडतोब किंवा विक्री दिवशीच भरावी लागेल आणि उर्वरित रकम लिलावाची बँकेकडून स्वीकृती / पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत किंवा बँकेने दिलेल्या मुदतीत भरावी लागेल.

इच्छुक खरेदीदारांना पूर्व सूचना देऊन स्व-खर्चाने दि. २४ जुलै २०१५ रोजी दु. ०२.०० ते ०५.३० या दरम्यान श्री. आर. आर. ब्रम्हणकर, अधिकृत अधिकारी, फोन नं. ०२३१ - २५३३४१५, मोबाईल नं. : +९१ ८७९३९०९२५४ वर संपर्क साधून मालमत्तेची पहाणी करता येईल.

इच्छुक खरेदीदारांना बँकेच्या अधिकृत संकेतस्थळ <http://www.bankofmaharashtra.in/propssa.asp> किंवा <https://bom.auctiontiger.net> यावर ई-ऑक्शन मध्ये सहभागी होण्यापूर्वी सर्व नियम व अटी यांची माहिती घ्यावी.

दिनांक: ३०-०६-२०१५

ठिकाण: कोल्हापूर

( इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल. )

सही/-

अधिकृत अधिकारी, कोल्हापूर अंचल



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
One Family One Bank

KOLHAPUR ZONE  
Mahabank Bldg.,  
Kawala Naka, Kolhapur  
Ph.0231-2533415/2533420/2533454  
e-mail : legal\_kol@mahabank.co.in

**Terms & conditions for E Auction Sale Notice No.2 of 2015-16 in the account of-Kolhapur Zone**

1. The auction sale will be 'On line E-Auction / Bidding through website <https://bom.auctiontiger.net> and **Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application (Android)**, on respective date mentioned in the sale notice from 03:00pm to 04:30pm (IST) with Unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. Intending bidders shall hold a valid email address. For details with regard to E-auction, please contact **M/s E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad contact No. 079-40230841/844/805/813/816/818/814, Contact persons : Mr Tilak Maratha, Mobile No. 09067799646 ,E-mail [tilak@auctiontiger.net](mailto:tilak@auctiontiger.net) and Mr. Vijay Shetty, Mobile No. 09619002431, Email [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net) , Fax No 079-40230847**
3. Bidders are advised to go through the website <https://bom.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-auction sale proceedings.
4. Registration with Auctioneer Company for bidding in e-auctioning as per the requirement of the Auctioneer Company, is essential.
5. Offer should be submitted online only in the prescribed format with relevant details, as available on the website from the date of publication.
6. Interested bidders should have their own arrangements for internet service. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by the bidders themselves.
6. Tender shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details, as available in the website from date of publication.
7. Bidders staying abroad/NRIs/PIOs/Bidders holding dual citizenship must submit photo page of his/her valid Indian passport.
8. All persons participating in the E-Auction should submit sufficient and acceptable proof of their identity, residential address and copy of PAN/TAN cards etc. The bidders should upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting e-tender. The bidders other than individuals should also upload proper mandate for e-bidding.
9. Prospective bidders may avail online training from contact website:
10. E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The bidder/purchaser should make their own inquiries regarding any statutory liabilities, arrears of tax, claims etc. by themselves before making the bid.

The Bank, does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues of the Municipal Corporation/ local authority/ Cooperative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees/transfer fees if any, in respect of and/or in relation to the sale of the said property.

11. The intending purchasers can inspect the properties with prior appointment at his/her own expenses on 24 July, 2015. For prior appointment please contact Shr. R.R. Bramhankar, Authorized Officer. Contact No. 0231-2533415 Mobile No.- 91-8793109254

12. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT to the credit of **Account No. 60141129335, Bank of Maharashtra, Mahabank Building, Kawala Naka, Kolhapur -1 Tarabai Chowk Branch, IFSC code: MAHB0000533** before submitting the tender online. The said EMD shall be adjusted towards final bid amount in the case of highest bidder. In respect of other/unsuccessful bidders the EMD will be refunded without interest through RTGS/NEFT to the account from which it is received.

13. A copy of the tender form along with the enclosures submitted online (also mentioning the UTR No.) shall be forwarded to the Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Kolhapur Zone so as to reach on or before the 03<sup>rd</sup> August, 2015.

14. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of ₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousands Only).

15. Bidders may give offers either for one or for all the properties. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit the EMD for each property.

16. Highest bid will be provisionally accepted on "subject to approval" basis and the highest bidder shall have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Authorized Officer.

17. The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale in the mode stipulated in clause 12 above. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance / confirmation of sale conveyed to them.

18. On confirmation of the sale by the Bank and compliance of the terms of payment, the Authorized officer shall issue a certificate of sale of the said property in favour of the successful bidder/purchaser in the form given in Appendix V to Enforcement of Security Interest rules. The sale certificate shall be issued only in the same name in which the tender is submitted.

19. The successful bidder would bear all the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee or any other cost as applicable as per the law. All statutory/ non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges fees etc. will be the responsibility of the successful bidder only.

20. In the event of any default in payment of any of the amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, the Bank shall be entitled to forfeit all the monies all the monies till then paid by the successful bidder and put up the property in question for resale/disposal in its absolute discretion, and the defaulting successful bidder shall forfeit all to the property or to any part of the sun foe which it may be subsequently sold.

21. The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

22. Particulars specified in respect of the property in the public notice have been stated to the best of the information of the Authorized officer/Bank and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.

23. This publication is also thirty days notice required under Section 13(8)(6) of Securitization Act to the above borrowers/ guarantors.

24. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

25. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Kolhapur Courts only.


26. Words and expressions used herein above shall have the same meanings respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and the Rules framed there under.

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Bank of Maharashtra nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, power failure etc.)

Place: Kolhapur  
Date :03.07.2015



  
Authorized Officer,  
Bank of Maharashtra  
Kolhapur Zone