



பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா

(A Government of India Undertaking)

C.O: "லோகமங்கன்", 1501, சிவாஜி நகர், புனே - 411 005.

சென்னை மண்டல அலுவலகம் - சட்டத்துறை

எண்.4, சிவஞானம் சாலை, திருநகர், சென்னை - 600 017. போன்: 044 - 2436 4410 & 2432 7650, ஃபேக்ஸ் : 044 - 2433 8248. இ-மெயில்: legal_che@mahabank.co.in

விற்பனை அறிவிப்பு எண். : சென்னை-07/15-16

விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

SARFAESI ACT, 2002ன் கீழ் இ-ஏலம் (ஆன்லைன் ஏலம்) முறையில் விற்பனை செய்வதற்கான அறிவிப்பு 2002 ஆம் ஆண்டு கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ள சோத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டத்துடன் தொடர்புடையது (இனிமேல் விதிகள் என குறிப்பிடப்படும்)

2002ஆம் ஆண்டு கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ள சோத்துக்களை ரொக்கமாகவோ, நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ள சோத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 அளித்துள்ள அதிகாரங்களைப்படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள் ஆகியோர் உள்ள M/s.லோட்டல் அப்பேரல்ஸ் பெற்ற கட்டுக்காசு பிணையமாக அளித்துள்ள சொத்துக்களை கவாநீனம் செய்ததை அடுத்து பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள், அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகாரர்கள்/பிரதிநிதிகள் உள்ளிட்ட, சம்பந்தப்பட்ட அனைவருக்கும் கீழே பட்டியலிடப்பட்ட சொத்துக்களை வாங்குவதற்கு விலைப் புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன என்று அறிவிக்கப்படுகின்றது.

சட்ட விதிகள் 8 மற்றும் 9இன் கீழ் ஆன்லைன் பொது ஏலம் (மின் ஏலம்) (E-Auction) முறையில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை "எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே" மற்றும் "என்பட உள்ளதோ அப்படியே" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்(கள்) பெயர் மற்றும் விலாசம்
(1) M/s.லோட்டல் அப்பேரல்ஸ், எண்.597, போயம்பாளையம், P.N. சாலை, திருப்பூர் - 641 602, (2) திரு.க. கார்த்திகேயன் (உரிமையாளர்), த/பெ.க. கிருஷ்ணசாமி, 609/1, போயம்பாளையம், P.N. சாலை, திருப்பூர் - 641 602, (3) திரு.க. கரேஷ், (ஜாமீன்தாரர்), 609/1, போயம்பாளையம், P.N. சாலை, திருப்பூர் - 641 602.

மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை + வட்டி
ரூ.2,13,39,089/- மேலும் 07.10.2014 தேதி முதல் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதம் மேலும் பிற கட்டணங்களும் சேரும்.

சொத்த பார்வையிடும் நாள்/நேரம்
13.07.2015 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை. முன் அனுமதியுடன்

ஆன்லைன் விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி
28.07.2015 மாலை 5.30 மணி வரை.

இ-ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்
30.07.2015 - முற்பகல் 11.30 மணி முதல் பகல் 12.30 மணி வரை. ஒவ்வொரு 5 நிமிட கால அவகாச நீட்டிப்புடன்.

குறைந்தபட்ச விலை
ரூ.3,11,37,000/-

EMD தொகை
ரூ.47,00,000/-

அசையா சொத்தின் விவரங்கள் :

திருப்பூர் தாலுகா, தொட்டிபாளையம் துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, தொட்டிபாளையம் கிராமம், ச.எண்.164/1A பரப்பளவு 1.90.0 P.ஹெக்டேர்கள். இதில் தற்போது உள்ளபடி துணை-பிரிவு பட்டா எண்.178-ன் ச.எண்.164/1A பரப்பளவு 1.63.0 P.ஹெக்டேர்கள், தரம் Rs 5.00, பகுதி பரப்பளவு 2.03 ஏக்கர்கள், இதில் பகுதி பரப்பளவு 93.5 சென்ட்டுகள். அளவீடு மற்றும் சற்றியுள்ளவை : மேற்கில் : கிருஷ்ணசாமி, கார்த்திகேயன் & கரேஷ் ஏற்கனவே விற்பனை செய்து, தெற்கில் : S.F. எண்.163, கிழக்கில் : S.F.எண்.164/1A-ல் உள்ள K. கிருஷ்ணசாமியின் சொத்து மற்றும் வடக்கில் : போயம்பாளையத்திலிருந்து பொம்மநாயக்கம்பாளையம் வரை கிழக்கு-மேற்கு சாலை, அளவீடு : பரப்பளவு 93½ சென்ட்டுகள் அல்லது 40729 சதுர அடி அல்லது 3783.82 சதுர மீட்டர்கள் நிலம் அத்துடன் உள்ள பொது வழிபாதை உரிமை.

மேற்கொள்ள இந்த சொத்து முன்பே 2/3 பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு K. கார்த்திகேயன் மற்றும் K. கரேஷ்க்கு சொந்தமானது மற்றும் தற்போது மீதமுள்ள 1/3 பங்கு K. கார்த்திகேயன் மற்றும் K. கரேஷ்க்கு, கிருஷ்ணசாமி தீர்வு செய்துள்ளார்.

முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

- 30.07.2015 அன்று முற்பகல் 11.30 மணி முதல் பகல் 12.30 மணி வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிடங்கள் கால நீட்டிப்புடன் <https://bom.auctiontiger.net> இணையதளத்தில் மூலமாக ஆன்லைன் இ-ஏலம்/விலைப்புள்ளி அளித்தல் முறையில் இந்த ஏல விற்பனை நடைபெறும்.
- உத்தேசமுள்ள விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் இயங்கு நிலையிலுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரியைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இந்த ஏலம் குறித்த விவரங்களுக்கு M/s.ABCPROCURE / E-Procurement Technologies Ltd., A-201/208, வால் தெரு-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிர்புறம், ஜூராத் கல்லூரி அருகில், எல்வீஸ் பாலம், அகமதாபாத் - 380006, ஜூராத், (இந்தியா) [அணுக வேண்டிய எண்கள் : 079 - 4023 0841/816/817/ 813/814/815/820; திரு.அசோக் நாட்டார், கைபேசி எண். : 09382276688, மின்னஞ்சல் : ashok@abcprocure.com, திரு.திலக் மராத்தா, கைபேசி எண். : 090677 99646, மின்னஞ்சல் : tilak@abcprocure.com அல்லது திரு.பிரவீன் குமார் தேவர், கைபேசி எண். : 09722778828, போன் எண்.079-4023 0830, praveen@abcprocure.com, fasupport@abcprocure.com]
- இந்த ஏல விற்பனையில் பங்கேற்பதற்கு முன்பாகவும் விலைப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாகவும் விலைக் குறிப்பீட்டாளர்கள் விரிவான நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் குறித்த விபரங்களுக்கு <https://bom.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- விற்ப்புமுள்ள விலை குறிப்பீட்டாளர்கள் இ-ஏலம் தொடர்பான பயிற்சிக்கு தொடர்பு கொள்க M/s.ABCPROCURE / E-Procurement Technologies Ltd., A-201/208, வால் தெரு-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிர்புறம், ஜூராத் கல்லூரி அருகில், எல்வீஸ் பாலம், அகமதாபாத் - 380006, ஜூராத், (இந்தியா) [அணுக வேண்டிய எண்கள் : 079 - 4023 0841/816/817/ 813/814/815/820; திரு.அசோக் நாட்டார், கைபேசி எண். : 09382276688, மின்னஞ்சல் : ashok@abcprocure.com, திரு.திலக் மராத்தா, கைபேசி எண். : 090677 99646, மின்னஞ்சல் : tilak@abcprocure.com அல்லது திரு.பிரவீன் குமார் தேவர், கைபேசி எண். : 09722778828, போன் எண்.079-4023 0841, praveen@abcprocure.com, fasupport@abcprocure.com]
- இந்த அறிவிப்பு வெளியான நாளிலிருந்து இணையதளத்தில் உள்ளபடி அனைத்து விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டுள்ள மாதிரி வடிவத்தில் ஆன்லைன் மூலமாக மட்டுமே ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைனில் ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கும் முன் கணக்கு எண்.60170871703, பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா, கோயம்புத்தூர் கிளை, IFSC code: MAHB0000354 என்ற கணக்கில் டேவனித் தொகையானது (EMD) RTGS/NEFT மூலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப் படிவம் நகல் மற்றும் ஆன்-லைனில் சமர்ப்பிப்பதற்கான இணைப்புகள் (UTR எண்ணும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்), அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா, சென்னை மண்டல அலுவலகம், சட்டத் துறை, எண்.4, சிவஞானம் சாலை, திருநகர், சென்னை - 600 017, போன் : 044 - 24364410 & 24327650, 0422 - 2477116/113, ஃபேக்ஸ் : 044-24338248, மின்னஞ்சல் : legal_che@mahabank.co.in, zmcchennai@mahabank.co.in, dzmcchennai@mahabank.co.in, bom354@mahabank.co.in, brmgr354@mahabank.co.in, மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கிளையின் மின்னஞ்சலுக்கு 28.07.2015 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக (ஏலம் ஆரம்பிக்க 48 மணி நேரம் முன்னதாக) வந்து சேர வேண்டும்.
- விலைப்புள்ளியில் குறிப்பிடும் விலையானது குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருக்க வேண்டும். விலைக் குறிப்பீட்டாளர்கள் தங்களின் விலைப்புள்ளிகளை ரூ.1,00,000/- மற்றும் அதன் மடங்குகளில் உயர்த்திக் கொள்ளலாம்.
- வெற்றிகரமான விலைக் குறிப்பீட்டாளர் வாங்கிய விலையில் (ஏற்கனவே செலுத்தியிருந்த டேவனித்தொகை உட்பட) 25% மதிப்பிலான தொகையை இ-ஏல விற்பனை முடிந்த அன்றே விதி 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்ட வேண்டும். மீதி தொகையானது விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட/விற்பனை விலை ஏற்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வெற்றிபெறாத ஏலதாரர்களின் டேவனித் தொகை இ-ஏலம் முடிந்தவுடன் திருப்பி தரப்படும். எந்த காரணமும் குறிப்பிடாமல், முன் கூட்டியே தகவல் அளிக்காமல் எந்த ஒரு விலைப்புள்ளியையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது ஒத்தி வைக்கவோ, விற்பனையை ரத்து செய்யவோ, விற்பனையின் நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறையை மாற்றியமைக்கவோ வங்கியோ, முழு உரிமை உள்ளது.
- உத்தேசமுள்ள வாங்குபவர்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நான் மற்றும் நேரத்தின்படி முன் அனுமதி பெற்று, தங்களின் சொந்த செலவில், சொத்தை பார்வையிடலாம். சொத்தை பார்வையிடுவதற்கு பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா, கோயம்புத்தூர் கிளையின் தொலைபேசி எண்கள்:0422-2477116/113, மொபைல் : எண் : 94499 18842, தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : கோயம்புத்தூர் **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா**
தேதி : 17.06.2015