



Bank of Maharashtra

(A Govt. of India Enterprise)
www.bankofmaharashtra.in

ZONAL OFFICE, 1/14, ADMINISTRATIVE ZONE,
ARERA HILLS, BHOPAL, 462011.
Tel.: 0755-2762838

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **28.02.2022** for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the **Bank of Maharashtra** Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor details are hereunder :

Name and address of the Borrower & Guarantors	Outstanding Dues for Recovery of which property are being sold	Description of Properties	Reserve Price
			EMD Amt.
			Bid Increase Amt
T. T. Nagar Branch, Bhopal Tel.: 9763314996			
Borrower: Palak Jain Pawan Kumar Jain Guarantor- Mrs. Sushila Jain W/o Pawan Kumar Jain Address of Both : H. No.152, Parvalia Sadak N H 12, Narsinghar Road, Bhopal, M.P.-462001	₹ 74,97,375/- + unapplied interest@12.70%, Penal Interest and other expenses w.e.f 01.10.2016	Double Storiad house property situated at ph no 3 parvalia sadak NH 12, Narsinghar Road Tehsil Huzur Bhopal (M.P.) area 1920 sq. ft. Boundaries: East: House of Jagdish, West : House of Hariprasad, North-Nalla Than House of Umrav, South : Govt road	₹ 41,15,000/- ₹ 4,11,500/- ₹ 5,000/-

Date and Time of e-Auction : 28-02-2022 From 2 P.M. TO 5 P.M. with auto extension for 10 min. in case bid is placed within 10 min.

Date & Time of Inspection of Property : 24.02.2022 time 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **Bank of Maharashtra** Secured Creditor's website i.e. <https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp> & also on E-bikray portal <http://ibapi.in>

For any assistance, Contact person: Shri Ramesh Singh, Authorised Officer, Bhopal Zone, Mob.: 7000303631 (Bhopal)

For Registration and Login and bidding Rules visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 10.02.2022

Place: Bhopal

**Authorised Officer
Bank of Maharashtra**



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

(भारत सरकार का उद्यम)
www.bankofmaharashtra.in

अंचल कार्यालय :
1/14 प्रशासनिक जोन, अरेरा हिल्स, भोपाल
फोन: 0755-2762838

परिशिष्ट - IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) को निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 28 फरवरी 2022 को बेचा जाएगा।

उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति नीलामी की जा रही है	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य
			धरोहर राशि
			बिड बढ़ाने की राशि
टी.टी. नगर शाखा भोपाल फोन : 9763314996			
ऋणी-पलक जैन पवन कुमार जैन जमानतदार-श्रीमती सुशीला जैन पति श्री पवन कुमार जैन दोनों का पता: म.नं. 152, परवलिया सड़क, NH-12, नरसिंहगढ़ रोड, भोपाल, (म.प्र.) 462001	₹ 74,97,375/- + दि. 01.10.2016 से अप्रभारित ब्याज @ 12.70% + पेनल ब्याज एवं अन्य खर्च	दो मंजिला मकान संपत्ति स्थित प.ह.नं. 3, परवलिया सड़क एन.एच.12, नरसिंहगढ़ रोड, तहसील हुजूर, भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल-1920 वर्गफिट, चतुर्सीमाएं- पूर्व- जगदीश का मकान, पश्चिम- हरिप्रसाद का मकान, उत्तर- नाला पश्चात उमराव का मकान, दक्षिण- सरकारी रोड	₹ 41,15,000/- ₹ 4,11,500/- ₹ 5,000/-

ई-नीलामी की दिनांक 28-02-2022 समय दोपहर 2.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनट के असंमित विस्तार पर

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : दिनांक 24.02.2022 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp> एवं E-bikray पोर्टल <http://ibapi.in> देखें।

नीलामी में सहायता हेतु श्री रमेश सिंह, प्राधिकृत अधिकारी, भोपाल अंचल, मोबाइल : 7000303631 (भोपाल) से संपर्क करें।

पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेतु अवलोकन करें- <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

परिवर्तित सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगमी विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना

उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।

तारीख : 10.02.2022

स्थान: भोपाल

**प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ महाराष्ट्र**