



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

पुणे शहर अंचल कार्यालय : ११८३/ए, 'यशोमंगल', ए.फ.सी.रोड, शिवाजीनगर, पुणे-५.

फोन : ०२०-२५५७३३४७

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५.



एक कदम स्वच्छता की ओर
'स्वच्छता अभियान' की
सफलता हेतु हम प्रतिबद्ध हैं

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसे" आणि "तेथे जे आहे", या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र, सुरक्षित धनको (सिक्युराई क्रेडीटर) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनद्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांचा तपशील, येणे रकम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रकम अनामत आणि बोली वाढविण्याची किंमत पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदारांचे नांव	येणे रकम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रकम / बोली वाढविण्याची रकम
१.	कर्जदार : १) श्री. मल्लाप्या गंगाप्या सांगोळी, पत्ता : फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, स.नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. तसेच : हिस्सा नं. ५५७, सर्व्हे नं. ८७, ससाणे वस्ती, मोहम्मदवाडी, हरीहरेश्वर मंदिराजवळ, हडपसर, पुणे-४११०२८. २) श्री. वैभव मल्लाप्या सांगोळी, पत्ता : फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, स.नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. तसेच : हिस्सा नं. २२७, सर्व्हे नं. ८७, ससाणे वस्ती, मोहम्मदवाडी, हरीहरेश्वर मंदिराजवळ, हडपसर, पुणे-४११०२८. हे खाते पुणे टिळक रोड शाखेचे असून संपर्क तपशील : श्री. रविंद्र कुमार, शाखा व्यवस्थापक - ७०४४५२६९६६, फोन : ०२०-२४३३६६३५/२४३२९४४५.	रु. २७,६८,५३९/- (रुपये सत्तावीस लाख अडसठ हजार पाचशे एकतीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०९/०८/२०१७ पासूनचे ९.७०% दराने व्याज अधिक किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	मालमत्ता लॉट नं. १ : रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५९५ चौ.फू. म्हणजेच ५५.२७ चौ.मी., ३ रा मजला, स.नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. बोजा : माहित नाही.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. १७,१०,०००/- (रुपये सतरा लाख दहा हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. १,७१,०००/- (रुपये एक लाख एकाहत्तर हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

१) ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १५/०९/२०२१ रोजी दु. १.०० ते २.०० दरम्यान २) मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०३/०९/२०२१ रोजी दु. १.०० ते ४.०० दरम्यान, फक्त पूर्वनियोजित वेळेनुसार
३) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. १३/०९/२०२१ रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

मालमत्ता लॉट नं. १ साठी

२.	कर्जदार : मे. एस२एस इंजिनियर्स आणि कॉन्स्ट्रक्टरस, जामीनदार : १) श्री. सोपान बाबुराव अनप (मयत) २) सौ. संगीता सोपान अनप संबंधित शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क तपशील : श्री. आनंद सुमन, मुख्य प्रबंधक आणि शाखा व्यवस्थापक - मो. नं. ८४२४०२५८१५, शाखा मो. नं. : ७०३०९२४०७८	मुद्दल : रु. १,३२,४०,९५५.४६ न लावलेले व्याज : रु. २,८७,९२,७०६.१५ दि. २९/०७/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. ३०/०७/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च मुद्दल : रु. ८,९६,९४३.००, न लावलेले व्याज : रु. १२,३२,४९२.०० दि. २९/०७/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. ३०/०७/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	मालमत्ता लॉट नं. २ : फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग (चटई क्षेत्रफळ ५७ चौ.मी. (६१३.३२ चौ.फू.), विक्रीयोम्य क्षेत्रफळ ७७.५० चौ.मी. (८३४.०० चौ.फू.), तेथील ७ चौ.मी. (७५.३२ चौ.फू.) क्षेत्रफळाच्या टेरससहीत, २ रा मजला, बिल्डींग बी-३, सदरील बिल्डींग बी-३ बाहेरील कवर्ड कार पार्किंग नं. २४ सहीत, जी महसूल गांव खराबवाडी, जि. पुणे येथील मालमत्तेच्या सर्वसामाईक भागावर स्थित आहे, उपविभागीय अधिकारी, खेड यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणीकरण उपजिल्हा ता. खेड, पुणे यांच्या अखत्यारीत. बोजा : माहित नाही.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. १९,५३,०००/- (रुपये एकोणिस लाख त्रेपन्न हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. १,९५,३००/- (रुपये एक लाख पंचाण्व हजार तीनशे फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
----	--	---	---	----------------	---

मालमत्ता लॉट नं. २ ते ३ साठी

१) ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १५/०९/२०२१ रोजी दु. ११.३० ते १२.३० दरम्यान २) मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०४/०९/२०२१ रोजी दु. १.०० ते ४.०० दरम्यान, फक्त पूर्वनियोजित वेळेनुसार
३) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. १३/०९/२०२१ रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

३.	कर्जदार : १) श्री. अनिल जयसिंगराव चव्हाण, २) श्री. जयसिंग विव्हाण चव्हाण, ३) सौ. प्रभावती जयसिंगराव चव्हाण, जामीनदार : १) सौ. मनिषा अनिल चव्हाण, २) श्री. ज्ञानेश्वर यशवंत माने संबंधित शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क तपशील : श्री. आनंद सुमन, मुख्य प्रबंधक आणि शाखा व्यवस्थापक - मो. नं. ८४२४०२५८१५, शाखा मो. नं. : ७०३०९२४०७८	मुद्दल : रु. १,४५,४९,५४३.९१ न लावलेले व्याज : रु. १,४०,३४,९२७.२८ दि. २९/०७/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. ३०/०७/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	मालमत्ता लॉट नं. ३ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग: भूमापन क्र. २९५/१ए, फ्लॉट नं. १३ क्षेत्रफळ एच.ओ. ०२.९४ आर आणि त्यावर बांधण्यात आलेली आर.सी.सी. बिल्डींग, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : नगरपंचायत २५ फू. रस्ता, पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ४-५, दक्षिणेस : फ्लॉट नं. १२, उत्तरेस : फ्लॉट नं. १४. बोजा : माहित नाही.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. ८३,६४,०००/- (रुपये ट्यांशेही लाख चौसठ हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. ८,३६,४००/- (रुपये आठ लाख छत्तीस हजार चारशे फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
----	---	---	---	----------------	--

बोलीदारांनी पुढील वेबसाईटवर लॉग-इन करणे गरजेचे आहे. "https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp". तसेच https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर नोंदणी करणेही गरजेचे आहे. बोलीदारांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी ४ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता टाळण्यासाठी चार दिवस अगोदरच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. प्रचलित कोविड परिस्थितीत हा ई-लिलाव पुढे ढकलणे/त्यामध्ये बदल करणे /रद्द करणे यांचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

दिनांक : २९/०८/२०२१
ठिकाण : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सही/-
(ए.ए. कुलकर्णी)
अधिकृत अधिकारी, पुणे शहर अंचल, पुणे