



Bank of Maharashtra

(A Govt. of India Enterprise)
www.bankofmaharashtra.in

ZONAL OFFICE, 1/14, ADMINISTRATIVE ZONE,
ARERA HILLS, BHOPAL, 462011.
Tel.: 0755-2762838

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **20.05.2021** for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the **Bank of Maharashtra** Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor details are hereunder :

Name and address of the Borrower & Guarantors	Outstanding Dues for Recovery of which property are being sold	Description of Properties	Reserve Price
			EMD Amt.
			Bid Increase Amt

Sehore / Khachrod Branch

Borrower : Mr. Mohanlal S/o Hariprasad Viswakarma Co-borrower /Guarantor: Mrs. Rakumari W/o Mohanlal Viswakarma Address of Both: Khasra No. 327/1, Ward No. 09, Murali Road, Chankayapuri, Sehore-466001 Guarantor : (1) Mahendra Kumar Shrivastava S/o Shri Deendayal Shrivastava Add.: 7/2, Kajipura, Astha, Dist. Sehore M.P.-477116 (2) Shri Dhannalal Parchole S/o Shri Mansingh Parchole, Add.: Murali Mohalla Ganj, Sehore- 466001	₹ 26,64,062/- plus unapplied intt. & applicable panel intt. w.e.f. 23.07.2020 & other expenses	House constructed on part of Khasra No. 327/1, Ward No. 12, Murali Road, Chankayapuri, Sehore-466001 Area-2000 Sq.ft. Boundaries: North- House of Ram swaroop Malviya, South- 20ft. wide road, East- 20ft. wide road, West- House of Meshram	₹ 35,92,000/- ₹ 3,59,200/- ₹ 10,000/-
--	--	--	---

Date and Time of e-Auction : 20-05-2021 From 2 P.M. TO 5 P.M. with auto extension for 10 min. in case bid is placed within 10 min.

Date & Time of Inspection of Property : 17.05.2021 time 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Maharashtra Secured Creditor's website i.e. <https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp> & also on E-bikray portal <http://ibapi.in>

For any assistance, Contact person: Shri Sant Kumar Uikay (Branch Manager, Sehore) Mobile no. 7719919363

For Registration and Login and bidding Rules visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

Date: 17.04.2021

Place: Bhopal

Authorised Officer
Bank of Maharashtra



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

(भारत सरकार का उद्यम)

www.bankofmaharashtra.in

अंचल कार्यालय :

1/14 प्रशासनिक जोन, अरेरा हिल्स, भोपाल

फोन: 0755-2762838

परिशिष्ट - IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 20 मई 2021 को बेचा जाएगा।

उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति नीलामी की जा रही है	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि
---------------------------------------	---	-----------------------	---

सीहोर / खाचरोद शाखा

ऋणी: श्री मोहनलाल पुत्र हरिप्रसाद विश्वकर्मा सहऋणी /जमानतदार- श्रीमती राजकुमारी पत्नि मोहनलाल विश्वकर्मा दोनों का पता: खसरा नं. 327/1, वार्ड नं. 09, मुरली रोड, चाणक्यपुरी, सीहोर - 466001 जमानतदार-(1) महेन्द्र कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री दीनदयाल श्रीवास्तव पता-7/2 काजीपुरा, आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) 477116 (2) श्री धन्नालाल परचोले पुत्र श्री मान सिंह परचोले, पता- मुरली मोहल्ला गंज, सीहोर - 466001	₹ 26,64,062/- + दिनांक 23.07.20 से अप्रभारित ब्याज एवं लागू पेनल ब्याज एवं अन्य खर्चें	मकान स्थित खसरा नं. 327/1 का भाग, वार्ड नं. 12, मुरली रोड, चाणक्यपुरी, सीहोर-466001 क्षेत्रफल- 2000 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर- रामस्वरूप मालवीय का मकान, दक्षिण- 20 फिट चौड़ी रोड, पूर्व- 20 फिट चौड़ी रोड, पश्चिम- मेशराम का मकान	₹ 35,92,000/- ₹ 3,59,200/- ₹ 10,000/-
---	---	---	---

ई-नीलामी की दिनांक 20-05-2021 समय दोपहर 2.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनट के असीमित विस्तार पर

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : दिनांक 17.05.2021 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यारे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp> / एवं E-bikray पोर्टल <http://ibapi.in> देखें।

नीलामी में सहायता हेतु श्री सुनील कुमार उडके (शाखा प्रबंधक सीहोर) मोबाइल 7719919363 से संपर्क करें।

पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेतु अवलोकन करें- <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

तारीख : 17.04.2021

स्थान: भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ महाराष्ट्र