



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय - 688, महात्मा गांधी मार्ग इंदौर
Zonal office - 688, M.G. Road Indore
टेलीफोन/TELE :0731-2433887

ई-मेल/e-mail : cmmarc_ind@mahabank.co.in

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5



अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु आम सूचना
(Appendix - IV -A)

शाखा: महात्मा गांधी मार्ग, इंदौर फोन क्र. 0731- 2533162

यह आम सूचना अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी विक्रय हेतु प्रकाशित की जा रही है जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत की जाएगी।

यह सूचना आम जनता तथा उधारकर्ता व जमानतदारों के लिए प्रकाशित की जा रही है कि निम्नांकित संपत्तियाँ बैंक ऑफ महाराष्ट्र एम.जी. रोड शाखा के पास बंधक है तथा इसका भौतिक कब्जा बैंक के पास है, जो की बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। ये संपत्तियाँ "जो है जैसा है तथा जैसी भी है" के आधार पर ई नीलामी की जाएगी तथा बकाया राशि रुपये 2963802/- तथा दिनांक 23.03.2017 से 10.20% की दर से भविष्यवर्ती ब्याज एवं अन्य खर्च बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा ऋणी श्री संजय शाह आत्मज कांतिलाल शाह एवं श्रीमति मीना देवी पति संजय शाह से वसूली जायगी।

सहभागिता, ईएमडी दस्तावेज़ व अन्य प्रस्ताव पत्र जमा करने की अंतिम तिथि: 08.02.2019 साय 5 बजे तक
ईएमडी राशि जमा करने के लिए खाता क्र 60246200004 (IFSC Code MAHB0000106).

ई- नीलामी की तिथि एवं समय 12.02.2019 प्रत: 11 बजे से दोप. 2 बजे तक

निविदाकर्ता द्वारा संपत्ति के निरीक्षण कि तिथि एवं समय: 01.02.2019 से 08.02.2019 प्रत: 11 बजे से साय 5 बजे तक

आरक्षित मूल्य रु. 4218300/-, ईएमडी राशि रु. 421830/- तथा बोली बढ़ाने कि राशि रु. 5000/-.

अचल संपत्ति का विवरण

डुप्लेक्स मकान क्र 20 "सूर्य सुशांत", सर्वे क्र. 832/2/1, 819/1 तथा 811/1, खजराना, इंदौर (म.प्र.) स्थित संपत्ति का शेष एवं सम्पूर्ण भाग। क्षेत्रफल- प्लॉट एरिया 800 वर्गफीट, निर्मित एरिया 1350 वर्गफीट चतु: सीमा:- पूर्व : अन्य मकान, पश्चिम : कंक्रीट सड़क, उत्तर: रिहयशी यूनिट क्र 4 व 5, दक्षिण: रिहयशी यूनिट क्र 6, साथ ही उस पर निर्मित भवन व संरचना एवं स्थिर वस्तुएं

विक्रय नियमों व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए लिंक बैंक की वेबसाइट '<https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp>' तथा बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदत्ता M/s e-Procurement Technologies Ltd. के वेब पोर्टल <https://bom.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक सूचना

उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता/जमानतदारों को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी दिनांक के पूर्व बैंक को देय राशि का भुगतान करें अन्यथा उनकी बंधक संपत्ति नीलाम कर दी जावेगी।

दिनांक: 28.01.2019

स्थान: इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ महाराष्ट्र



	बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra महाराष्ट्र सरकार का बैंक एक परिवार एक बैंक	अंचल कार्यालय - 688, महात्मा गांधी मार्ग इंदौर Zonal office – 688, M.G. Road Indore टेलीफोन/TELE :0731-2433887 ई-मेल/e-mail : cmmarc_ind@mahabank.co.in	 एक रुप सचारा की ओर 'सचारा अधिधार' की प्रकलता हेतु एप प्रविषद ई
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5			

Sale notice for sale of immovable properties
(Appendix - IV –A)
Branch: M G Road, Indore Ph. No 0731- 2533162

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", for recovery of **Rs 2963802/- plus future interest @ 10.20% w.e.f. 24.03.2017 plus other charges** due to the Bank of Maharashtra, M.G. Road Branch from Borrowers **Shri Sanjay Shah S/O Shri Kantilal Shah and Smt Meena Devi w/o Shri Sanjay Shah.**

Last Date for submission of request letter of participation /Proof of EMD etc is **08.02.2019 upto 5 PM.** Account No for depositing EMD amount is **60246200004 (IFSC Code MAHB0000106).**

Date & Time of e-auction is **12.02.2019 from 11A.M. to 2 P.M.**

Date & Time of Inspection the Property/assets by bidders is **from 01.02.2019 to 08.02.2019 from 11 AM to 5 PM.**

The reserve price is **Rs. 4218300/-**, Earnest Money Deposit (EMD) is **Rs. 421830/-** and bid increase amount is **Rs. 5000/-**.

Description of the immovable property	
All those pieces and parcels of land and Duplex house situated, being and lying at House No 20, "Surya Sushant" Survey No 832/2/1, 819/1 & 811/1 Khajrana Indore in the registration Dist. Indore, sub district Indore admeasuring area 20*40 Sq. Ft.(Plot Area 800 Sq. Ft. and construction area 1350 Sq. Ft.) and bounded as under :-	
On the East: Other Houses	On the West: Concrete Road
On the North: Residential Unit No 4 & 5	On the South : Residential Unit No 6

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "<https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp>' provided in the Bank's website and Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies Ltd. at the web portal <https://bom.auctiontiger.net>

STATUTORY SALE NOTICE OF 15 DAYS UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 26.01.2019

Place: Indore.

Authorized Officer
Bank of Maharashtra

