



**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
एक चरित्र एक बैंक

**Asset Recovery Branch**  
2nd Floor, Agarkar High School Bldg., Somwar Peth, Pune - 411011  
Tel.No.: 020-26130029 / 26130030, E-mail: brmgr1453@mahabank.co.in  
Head Office : 1501, Lokmangal, Shivajinagar, Pune: 411 005



### Sale Notice for Sale of Immovable Properties

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor i.e. Bank of Maharashtra, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on **25/02/2022** between **11:00 am and 2:00 pm** for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from the Borrower and Guarantors, as mentioned in the table. Details of the Borrower and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as under:

Name of Borrowers and Guarantors	Amount Due (in lakh)	Reserve Price / Earnest Money Deposit/ Bid Increment
<b>Borrowers:- M/s Nawathe Architects and Engineers Pvt. Ltd.</b> (A/c No.: 60113128063) <b>Guarantors:- 1) Mr. Mahesh Govind Nawathe, 2) M/s Nawathe Infrastructure and Consultants (Prop, Mahesh Govind Nawathe), 3) Mr. Rajendra Vitthal More, 4) Mr. Sudhir S. Sawant, 5) Mrs. Nivedita Mahesh Nawathe.</b> <b>Concerned Branch: Asset Recovery Branch, Pune.</b> <b>Contact details: Mr. Anand Suman, Chief Manager &amp; Branch Head,</b> <b>Mob. No, 8424025815, Br. Mob. No, 7030924078,</b>	<b>LB: Rs. 3,03,24,125.00</b> <b>UAI: Rs. 3,77,65,848.53</b> (as on 17/01/2022 plus further applicable interest thereon w.e.f. 18/01/2022 and costs, charges and expenses.	<b>Reserve Price:</b> <b>Rs. 61,57,000/-</b> <b>EMD:</b> <b>6,15,700/-</b> <b>Bid Increment :</b> <b>Rs. 25,000/-</b>

• **Short description of the Immovable and Type of Possession :** Gala No. 27, adm about 883 sq. ft. on first floor bearing Municipal House No. 851/27 & Gala No. 28, adm about 301 sq. ft. on first floor bearing Municipal House No. 851/28 in the building Parasmani, situated at Village Zадgaon (Within the limits of Ratnagiri Municipal Council) in the registration Dist. & Sub-Dist, Ratnagiri, bearing CTS No. 449, 447A & 443(1), Survey No. 371A1A1A, Hissa No. 7/7B+7/6B, area adm. 0-10-60, Assessment Rs. 1-01 & (2) Survey No. 269A1A1A1A1A1A, Hissa No. 2/1D, area adm. 0-06-00, Assessment Rs. 1-01 and **Bounded as North - C.T.S. No. 446, East - Municipal Road, South- Ratnagiri Kolhapur Road, West- C.T.S. No. 443, 447, 449, (Both the Gala No. 27 & 28 are merged and presently structured as one Unit.)**  
 • **Encumbrances: As mentioned below, • Type of Possession : Physical Possession**

**NOTE:**

- Encumbrances:
  - As per the Notice dated 31/01/2019 of Asst. Commissioner, CGST, Division- V, Ratnagiri, there is an attachment of Central Goods & Service Tax, Division- V, Ratnagiri against dues of Rs. 2,49,71,333/- plus interest (as applicable) against three properties of the Borrower inclusive of the subject property under Auction.
  - As per the Notice dated 02/01/2019 of Dy. Commissioner of Sales Tax, RAT-VAT-E-001 Ratnagiri under Sec. 33 of the MVAT Act, 2002, there is dues of Rs. 69,19,318/- on the Borrower Company.
- Last Date of Submission of Bid with EMD: 24/02/2022 till 04:30 PM**
- Inspection Date & Time: 28/01/2022 & 10/02/2022 between 3:00 PM and 4:00 PM with prior appointment.**
- Bidders have to log in on the website - "<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>"
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "[https://www.bankofmaharashtra.in/properties\\_for\\_sale.asp](https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp)" provided in the Bank's website.
- The Bank reserves the right to postpone/defer/cancel this e-auction in prevalent COVID situation.

Date: 20/01/2022  
Place: Pune

(Anand Suman),  
Chief Manager & Authorised Officer,  
Asset Recovery Branch, Pune



**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
बँक महाराष्ट्र का जन्म  
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग,  
सोमवार पेठ, पुणे-४११०११, फोन : ०२०-२६१३००२९/२६१३००३०,  
ईमेल : brmgr1453@mahabank.co.in  
मुख्य कार्यालय : १५०१, लोकमंगल, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

**75**  
आज़ादी का  
अमृत महोत्सव

### स्थायर मालमत्ताच्या विक्रीकरीता विक्रीची सूचना

दि सिव्युरिटायग्रेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी ईटरेस्ट अँड २००२ आणि त्यासह बांधण्याच्या सिव्युरिटी ईटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-ऑप्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिव्युअर्ड ग्रेडीटर) म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोव्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सादर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सादर मालमत्तेची विक्री दि. २५/०२/२०२२ रोजी रु. ११.०० ते रु. २.०० दरम्यान, "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई-ऑप्शनद्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, राखीव किंमत आणि बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नांव	येणे रक्कम (लाखांमध्ये)	राखीव किंमत/बयाणा रकम/बोली वाढविण्याची किंमत
कर्जदार- मे. नवाथे आर्किटेक्ट्स अँड इंजिनियर्स प्रा. लि. (अकाउंट नं. ६०११३१२८०६३) जामीनदार : १) श्री. महेश गोविंद नवाथे, २) मे. नवाथे इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड कन्सल्टंट्स (प्रोप्रा. महेश गोविंद नवाथे), ३) श्री राजेंद्र विठ्ठल मोरे, ४) श्री. सुधीर एस. सावंत, ५) सी. निवेदिता महेश नवाथे, शाखा : आस्ति वसुली शाखा, संपर्क : श्री. आनंद सुमन, मुख्य प्रबंधक व शाखा प्रमुख, मो : ८४२४०२५८१५, शाखेचा मोबाईल : ७०३०९२४०४८	एलबी : ३,०३,२४,१२५.०० युरआय : ३,७७,६५,८४८.५३ दि. १७/०१/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील दि. १८/०१/२०२२ पासूनचे लागू होणारे व्याज, अकार व खर्च	राखीव किंमत : रु. ६१,५७,०००/- बयाणा रकम : रु. ६,१५,७००/- बोली वाढविण्याची किंमत : रु. २५,०००/-
<p>* स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन व ताब्याचा प्रकार : गाळा नं. २७, क्षेत्रफळ ८८३ चौ. मी., पहिला मजला, नगरपालिका घर नं. ८५१/२७ व गाळा नं. २८, क्षेत्रफळ ३०१ चौ. फू. पहिला मजला, नगरपालिका घर नं. ८५१/२८, पारसगणी बिल्डींग, गाव झाडागांव येथे स्थित. (रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या हद्दीत), नोंदणीकरण जिल्हा व उप-जिल्हा रत्नागिरी, सीटीएस नं. ४४९, ४४७/ए व ४४३(१), स. नं. ३७१९९९९९, हिस्सा नं. ७/७बी+७/६बी, क्षेत्रफळ ०-१०-६०, मूल्यांकन रु. १-०१ आणि (२), स. नं. २६९९९९९९९९९९९९, हिस्सा नं. २/१डी, क्षेत्रफळ ०-०६-००, मूल्यांकन रु. १-०१, चतु-सीमा : उत्तरेत : सीटीएस नं. ४४६, पूर्वेत : नगरपालिका रस्ता, दक्षिणेस : रत्नागिरी कोल्हापूर रस्ता, पश्चिमेस : सी.टी.एस नं. ४४३, ४४७, ४४९, ( गाळा नं. २७ व २८ या दोन्ही एकत्रित करण्यात आले असून आणि सध्या एकच युनिट आहेत.)</p> <p>* बोजा : खाली नमूद केलेल्याप्रमाणे * ताब्याचा प्रकार- प्रत्यक्ष ताबा</p>		

नोंद :

१) बोजा :

- सहा, आयुक्त सीजीएसटी डिव्हिजन-V रत्नागिरी, यांच्या दि. ३१/१०/२०१९ रोजीच्या नोंदीनुसार, कर्जदाराच्या विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या तीनही मालमत्ता या सेंट्रल गुड्स अँड सर्व्हिस टॅक्स डिव्हिजन -V रत्नागिरी यांना देणे असलेल्या रु. २,४९,७१,३३३/- अधिक लागू होणाऱ्या दराने व्याज यांच्या अधीन आहेत.
- विक्रीकर उपायुक्त RAT-VAT-E-001, रत्नागिरी यांनी एमव्हॅट २००२ अंतर्गत दि. ०२/०१/२०१९ रोजी जारी केलेल्या नोंदीनुसार कर्जदार कंपनीकडून रु. ६९,१९,३१८ ही रक्कम येणे आहे.

२) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २४/०२/२०२२ रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

३) मालमत्ताच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २८/०१/२०२२ व १०/०२/२०२२ रोजी दु. ३.०० ते ४.०० दरम्यान, पूर्व नियोजित वेळेनुसार

४) प्रस्तावकर्त्यांना "https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapli/index.jsp" या वेबसाईटवर लॉग-इन करावे.

५) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.in/properties\_for\_sale.asp" पहावी.

६) प्रचलित कोविड परिस्थितीत हा ई-लिलाव पुढे ढकलणे/त्यामध्ये बदल करणे /रद्द करणे यांचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

(आनंद सुमन)

दिनांक : २०/०१/२०२२ ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, एआरबी, पुणे