



स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडिटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकाल्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री दि. १६/१०/२०२० रोजी दु. १.०० ते ३.०० दरम्यान, "जसे आहे जेथे आहे", "तेथे जे आहे", "जे आहे जसे आहे", या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनद्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रकम आणि बोली वाढविण्याची किंमत पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदारांचे नांव	येणे रकम आणि बोजाचा तपशील	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रकम
१.	कर्जदार : मे. योगेश इंजिनिअरींग वर्क्स, प्रोप्रायटर श्री. अरविंद जगन्नाथ चौधरी यांच्यामार्फत, पत्ता : स. नं. ६९०, फुगे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, विद्या सहकारी बँक लि. जवळ, भोसरी, पुणे-४११०३९. जामीनदार : १) सौ. रत्ना अरविंद चौधरी, पत्ता : फ्लॉट नं. १०, २ रा मजला, सुयोग रेसिडेन्सी, सेक्टर १, पी.नं. ६३६/१, इंद्रायणीनगर, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे-४११०३९. २) श्री. सुनिल मगम पाटील, पत्ता : फ्लॉट नं. २९, ओम साई पार्क, २९६/१, संत तुकाराम नगर, भोसरी, पुणे-४११०३९. संपर्कासाठी तपशील : सोमवार पेठ शाखा, श्री. प्रदिप भट, शाखा व्यवस्थापक, मो. : ९९६०३५७७५, फोन : ०२०-२६१२९००६/२६१२१५५८	रु. ५६,९५,०१४.१७ (रुपये छप्पन्न लाख पंचाणव हजार चौदा आणि पैसे सतरा फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/११/२०१४ पासूनचे १२.४०% दराने व्याज अधिक किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली, जर असेल तर. बोजा - माहित नाही	मालमत्ता लॉट नं. १ : फ्लॉट नं. १०, २ रा मजला, सुयोग रेसिडेन्सी, क्षेत्रफळ ९१३ चौ. फू., सेक्टर १, पीसीएनटीडीए, पी.नं. ६३६/१, वैष्णव माता मंदिरासमोर, इंद्रायणी नगर, भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. ३५,१०,०००/- (रुपये पन्तीस लाख दहा हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. ३,५१,०००/- (रुपये तीन लाख एकावन्न हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२.	कर्जदार : राजेश बक्षोमल जेठानी, स.नं. २२४/२/१, मित्रप्रेम निवास, शिवदत्त नगर, पिंपरी, पुणे-४११०१७. जामीनदार : १) सौ. भारती राजेश जेठानी, स.नं. २२४/२/१, मित्रप्रेम निवास, शिवदत्त नगर, पिंपरी, पुणे-४११०१७. संपर्कासाठी तपशील : सहकारनगर शाखा, श्री. अलोक मोहंती, शाखा व्यवस्थापक, मो. : ९०९६५०३०३२, फोन : ०२०-२४२२२७३३/२४२२२७७७	रु. १५,१४,५६२.०० (रुपये पंधरा लाख चौदा हजार पाचशे बासठ फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०५/२०१५ पासूनचे १०.२५% दराने व्याज अधिक किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली, जर असेल तर. बोजा - माहित नाही	मालमत्ता लॉट नं. २ : फ्लॉट नं. १६, (बांधकाम क्षेत्रफळ ५७४ चौ.फू.), २ रा मजला, स.नं. १४/४बी, भवानी पॅराडाइज, सिंहगड रोडच्या बाजूला, बांजळे फ्लाय ओव्हरच्या जवळ, वडगांव खुर्द, जि. पुणे-४११०४१.	प्रतिकाल्मक ताबा	राखीव किंमत : रु. ९,५२,०००/- (रुपये नऊ लाख बावन्न हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
३.	कर्जदार : मे. सिटी इंडस्ट्रीज भागीदारी संस्था, १ ला मजला, ३३६ बी, शिंदे आळी चौक, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२. जामीनदार : १) राजेश दत्तात्रय पाटकर (भागीदार), २) गौरी राजेश पाटकर (भागीदार), १ व २ दोघेही रा. : ३०५, वेंकटेश टॉवर्स, भारतीय विद्यापीठ परिसर, कात्रज, पुणे-४११०४६. ३) प्रभावती रमाकांत कारंजकर (भागीदार आणि गहाणदार), मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारसामार्फत : सौ. रेश्मा उमेश जाधव, रा. : कारंजकर चेंबर्स, ५ वा मजला, ४८५, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०. तसेच सौ. रेश्मा उमेश जाधव, रा. : द्वारा आनंद आंबेकर, आंकार गार्डन, जी-१०, माणिकबाग, सिंहगड रोड, आनंदनगर, पुणे-४११०५१. संपर्कासाठी तपशील : एसएसआय शाखा, श्री. कर्णिक प्रदिप वैजनाथ, शाखा व्यवस्थापक, मो. : ९८२०५९३२१८, फोन : ०२०-२४२७५५६२/२४२६४७४४.	रु. ७७,६३,५७३ (रुपये सत्त्याहत्तर लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे त्र्याहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील दि. २१/०२/२०१९ पासूनचे १२.७५% दराने व्याज अधिक किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली, जर असेल तर. बोजा - माहित नाही	मालमत्ता लॉट नं. ३ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : फ्लॉटचे चटई क्षेत्रफळ ११०० चौ.फू. म्हणजेच १०२.२३ चौ.मी. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १३८४.७५ चौ.फू. म्हणजेच १२८.६९ चौ.मी., ५ व्या मजल्यावरील टेरेससहीत, (संपूर्ण ५ वा मजला), "कारंजकर चेंबर्स" बिल्डींग, सीटीएस नं. ४८५ वर बांधण्यात आलेली, नारायण पेठ, ता. पुणे शहर, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिका, पुणे-४११०३० यांच्या हद्दीत.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. ६२,१०,०००/- (रुपये बासठ लाख दहा हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. ६,२१,०००/- (रुपये सहा लाख एकवीस हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
४.	कर्जदार : १) मे. सुमेधा कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्ट, १०५, एफ विंग, ४ था मजला, के. के. मार्केट, धनकवडी, पुणे-४११०४६. भागीदार/जामीनदार : १) श्री. संदीप एम. मोकादम, २) सौ. शुशुता एस. मोकादम, ३) सौ. निशा एस. मोकादम, सर्व राहणार : ए १४०३, अवधूत आर्केड, आंबेगांव, पुणे-४११०४६. जामीनदार : १) श्रीमती. ज्योती एम. मोकादम, राहणार : फ्लॉट नं. ४०६, के. पी. टॉवर, नं. १, फातिमा नगर, पुणे-४११०१३. २) श्री. हरीष दत्तोबा सावंत, राहणार : फ्लॉट नं. ४, बिल्डींग बी, कातिनी अपार्टमेंट, स. नं. ११/२, कोंढवा बु. पुणे-४११०४८. गहाणदार : १) श्री. अश्विन मोकादम, राहणार : फ्लॉट नं. ४०६, के.पी. टॉवर, नं. १, फातिमा नगर, पुणे-४११०१३. संपर्कासाठी तपशील : डेकन जिमखाना शाखा, सौ. सुषमा तिवारी, सहा. महाप्रबंधक, मो. : ९२२६११९५११, फोन : ०२०-२५५३१२९० / ९५५	रु. ५,०७,१५,६७६/- (रुपये पाच कोटी सात लाख पंधरा हजार सहाशे शहात्तर फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०५/०६/२०१८ पासूनचे १५% दराने भविष्यातील वार्षिक व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली, जर असेल तर लॉट नं. ५ साठी माहित असलेला बोजा - स्टॅम्प ड्यूटी संदर्भातील अंदाजे रु. ६,००,०००/- ही थकित देय रकम आहे. इच्छुक खरेदीदाराने स्वतःच्या खर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर खात्री करून घ्यावी.	मालमत्ता लॉट नं. ४ : शॉप नं. १३, विंग सी, तळ मजला, के. पी. सी. टी कॉम्प्लेक्स बिल्डींग, सी टी एस नं, ९१२, फातिमानगर, गाव वानवडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. दुकानाचे क्षेत्रफळ १६२ चौ. फू., ५०% लॉफ्टच्या जागेसहीत. मालमत्ता लॉट नं. ५ : फ्लॉट नं. ४०४, ४०५, आणि ४०६ (सध्याचे नवीन नं. ४०४, ४०५, ४०६) ४था मजला, के. पी. टॉवर नं. १, फ्लॉट नं. २, स. नं. १७ ए, हिस्सा नं. ८, डायमंड बेकरीजवळ, फातिमानगर, वानवडी, पुणे ४११०४०	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. १४,२५,०००/- (रु. चौदा लाख पंचवीस हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. १,४३,०००/- (रु. एक लाख त्रेचाळीस हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. २०,०००/- (रु. वीस हजार फक्त) राखीव किंमत : रु. ९९,००,०००/- (रु. नव्याणव लाख फक्त) बयाणा रकम : रु. ९,९०,०००/- (रु. नऊ लाख नव्वद हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त)

१) ई-ऑक्शनची तारीख : दि. १६/१०/२०२० रोजी दु. १.०० ते ३.०० दरम्यान. २) मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०८/१०/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान. ३) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. १५/१०/२०२० रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" आणि https://www.bankeauctions.com पहावी. प्रचलित कोविड परिस्थितीमध्ये सदर ई-लिलाव पुढे ढकलणे/त्यामध्ये बदल करणे /रद्द करणे यांचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

दिनांक : २४/०९/२०२०
ठिकाण : पुणे

(ए. ए. कुलकर्णी)
अधिकृत अधिकारी, पुणे शहर अंचल, पुणे