बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

मुख्य कार्यालय : विधी विभाग
'लोकमंगल', १५०१, शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ००५ फोन : ०२०–२५५३६२५६ ईमेल : bomcolaw@mahabank.co.in

तमाम जनतेसाठी लगेचच दुसऱ्यांदा होणाऱ्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर
'स्वच्छता अभियान' की सफलता हेतु हम प्रतिबध्द हैं

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी ॲक्ट) २००२ अंतर्गत ई–ऑक्शनद्वारे विक्रीची सूचना

सर्व जनतेला याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या प्रकरणातील प्रभारीत मालमत्तांची बँकेचे येणे वसूल करण्यासाठी **'जेथे आहे जसे आहे' व जे आहे जसे आहे'**तत्वावर (सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत) खाली नमूद अटी व शर्तीनुसार ई ऑक्शनद्वारे विक्री करण्यात येत आहे. बँकेने गहाण मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

अ.क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे मालक	मालमत्तेचे स्वरुप	मागणी नोटीसीची १३(२) ची तारीख	ताबा स्थिती, डीएम/सीएमएम ॲप्लिकेशन फाईल केल्याची तारीख	येणे रक्कम	राखीव किंमत रुपये	बयाणा रुपये	बयाणा रक्कम जमा करण्याचे खाते	अकाऊंट नं. व आयएफएससी कोड	ई–ऑक्शनची प्रारंभ करण्याची तारीख व वेळ	कमीतकमी बोली वाढविण्याची रक्कम रुपये	अधिकृत अधिकारी/ संपर्कासाठी शाखा फोन नं., पत्ता व ईमेलआयडीसह
१.	टिळक रोड शाखा, पुणे	**मे. सॅम हायटेक कंपोनंट्स् प्रा.लि.,** गट नं. १२७/१ आणि १२८/२, मु. पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे–४१२१०८	मे. सॅम हायटेक कंपोनंट्स् प्रा.लि.,	**इंडस्ट्रीयल युनिट**	**१९/०६/२०१५**	**प्रत्यक्ष ताबा २७/१०/२०१७**	रु. २०,२६,०९,७९४/– (रु. वीस कोटी सव्वीस लाख नऊ हजार सातशे चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/०४/२०१८ पासून लागू होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	४,९३,६०,००० /–	४९,३६,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	५०,०००/–	श्री. प्रवीण मुळे – ९९६०२५५१९५ ०२०–२५५७३३०५/३३४७, यशोमंगल, ११३८/ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर पुणे–४११००५ ईमेल आयडी– cmmarc_pcr@mahabank.co.in
	मालमत्तेचे वर्णन : ता. मुळशी, जि. पुणे आणि तालुका पंचायत समिती मुळशी, जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या हद्दीतील जमीन गट नं. १२८/१(गट नं.१२८/१ व १२८/२ एकूण क्षेत्रफळ १एच ९०.१ आर फाळणी बारा मधील अविभाजीत) पैकी ० एच ०५ आर या मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग **चतु:सीमा: पूर्वेस**–गट नं. १२८/१ व गट नं. १२७ चा भाग, **दक्षिणेस**– रस्ता, **पश्चिमेस**–गट नं. १३६ व गट नं.१३१, **उत्तरेस**–गट नं.१२८/१ आणि ता. मुळशी, जि. पुणे आणि ता. पंचायत समिती मुळशी, जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या हद्दीतील जमीन गट नं. १२८/१(गट नं.१२८/१ व १२८/२ एकूण क्षेत्रफळ १एच ९०.१ आर फाळणी बारा मधील अविभाजीत) पैकी ० एच ४१.५ आर या मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग **चतु:सीमा: पूर्वेस**–गट नं. १२८/१ व १२७ चा भाग, **दक्षिणेस**– १२८/१ चा भाग व रस्ता, **पश्चिमेस**–गट नं. १३६ व गट नं.१३१, **उत्तरेस**–गट नं.१३५ व १३४													
२.	दापोडी शाखा, पुणे	मे. ब्रेनर इम्पेक्स लि. (पूर्वीचे मे. ब्रेनर फायनॅन्शिअल टेक्नॉलॉजीज् लि.)	मे. ओमेगा प्रिमायसेस प्रा .लि.	कमर्शिअल हॉल	१७/०४/२०१५	प्रत्यक्ष ताबा १२/०२/२०१७	रु. १५,६८,९४,५०९/– (रु. पंधरा कोटी अडुसष्ट लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे नऊ फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/०४/२०१८ पासून लागू होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	५,७०,०२,००० /–	५७,००,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. १२.३० ते दु. १.३० वा.	५०,०००/–	श्री. आर एल दलाल – ९६२३२८९५३४ ०२०–२५५७३३०५/३३४७, यशोमंगल, ११८३/ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर पुणे–४११००५ ईमेल आयडी– cmmarc_pcr@mahabank.co.in
	मालमत्तेचे वर्णन : पुणे महानगरपलिकेच्या हद्दीतील भांबुर्डा (शिवाजीनगर) टी. पी. स्कीम पुणे येथे स्थित सीटीएस नं. ९९७, फायनल प्लॉट नं. ३४१ या जमिनीच्या सर्वसामाईक भागावर तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील भांबुर्डा (शिवाजीनगर) टी.पी. स्कीम, पुणे येथे स्थित सीटीएस नं. ९९८ फायनल प्लॉट नं. ३४२ या जमिनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेल्या मंत्री स्टर्लिंग बिल्डींगचा ६ वा मजला, क्षेत्रफळ ५५७.८० चौ. मी. (मंजूर प्लॅन कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नुसार)													
३.	म्हाळुंगे शाखा, पुणे	मे. आदित्य एंटरप्रायझेस, प्रोप्रा. श्री सतीश गव्हाणे	सौ. सुवर्णा सतीश गचाणे	इंडस्ट्रीयल लॅण्ड व बिल्डींग	०१/०८/२०१६	प्रत्यक्ष ताबा २४/०५/२०१७	रु. १,७३,८९,५७५/– (रु. एक कोटी त्र्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे पंचाहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/०४/२०१८ पासून लागू होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	३७,६७,००० /–	३,७६,७००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० वा.	२०,०००/–	श्री आर एल दलाल – ९६२३२८९५३४ ०२०–२५५७३३०५/३३४७, यशोमंगल, ११८३/ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर पुणे–४११००५ ईमेल आयडी– cmmarc_pcr@mahabank.co.in
	मालमत्तेचे वर्णन : औद्योगिक जमीन व बिल्डींग, आरसीसी कन्स्ट्रक्शन, गट नं. ५७७, कोरेगांव भीमा, ता. शिरुर, जि. पुणे–४१२ २१६													
४.	म्हासळुकर कॉलनी शाखा, पुणे	मे. श्री. राघवेंद्र एंटरप्रायझेस, प्रोप्रा. श्री. अमित प्रकाश नाडगौडा	श्री. अमित प्रकाश नाडगौडा	लॅण्ड व बिल्डींग	०६/०९/२०१६	प्रत्यक्ष ताबा ३०/०६/२०१७	रु. १,८१,९८,२९०/– (रु. एक कोटी एक्क्याऐंशी लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे नव्वद फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/०४/२०१८ पासून लागू होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	१,१४,५०,००० /–	११,४५,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. ३.३० ते सायं. ४.३० वा.	२०,०००/–	श्री आर एल दलाल – ९६२३२८९५३४ ०२०–२५५७३३०५/३३४७, यशोमंगल, ११८३/ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर पुणे–४११००५ ईमेल आयडी– cmmarc_pcr@mahabank.co.in
			श्री. अमित प्रकाश नाडगौडा व सौ. सारिका अमित नाडगौडा	फ्लॅट		प्रत्यक्ष ताबा २५/०७/२०१७		४२,००,००० /–	४,२०,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. ४.३० ते सायं. ५.३० वा.	२०,०००/–	
	• **श्री. अमित प्रकाश नाडगौडा यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे वर्णन :** जमिन आणि बिल्डींग –गट नं. ३५८, ३६१, ३६२, ३६५ प्लॉट नं. २९, ल्युमॅक्स कंपनीजवळ, खराबवाडी, खेड, पुणे • **श्री. अमित प्रकाश नाडगौडा व सौ. सारिका अमित नाडगौडा यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट नं. १, सेक्टर नं. २, विस्परींग पाम्स्, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे–४११०२६													
५.	कॉर्पोरेट फायनान्स शाखा, पुणे	मे. ऑरो फार्मास्युटीकल्स ॲण्ड फाईन केमिकल्स, प्रा. लि.,	डॉ. उमेश कृष्णा जोशी, व सौ. जानकी उमेश जोशी	ओपन प्लॉट	१५/११/२०१३	प्रत्यक्ष ताबा २१/०२/२०१४	रु. ८,०१,३२,८८६/– (रु. आठ कोटी एक लाख बत्तीस हजार आठशे शहाऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/०४/२०१८ पासून लागू होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	२,९०,५०,०००/–	२९,०५,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. ११.१५ ते दु. १२.१५ वा.	२०,०००/–	श्री. प्रवीण मुळे – ९९६०२५५१९५ ०२०–२५५७३३०५/३३४७, यशोमंगल, ११८३/ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर पुणे–४११००५ ईमेल आयडी– cmmarc_pcr@mahabank.co.in
				ओपन प्लॉट		प्रत्यक्ष ताबा ३०/०४/२०१४		४८,७६,००० /–	४,८७,०००/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. १.१५ ते दु.. २.१५ वा.	२०,०००/–	
	• **मालमत्ता नं. १. :** लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील जुना गट, नं. ११४. नवीन गट नं. ३६, वरील मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ ७९० चौ.मी. **चतु:सीमा : पूर्वेस** – डॉ. मराठे यांच्या मालकीची जमीन, **पश्चिमेस** – श्री. महेश काळभोर आणि भोर यांची जमीन, **दक्षिणेस** – डॉ. जोशी यांची मालमत्ता आणि फॅक्टरी, उत्तरेस – पुणे सोलापूर रोड. आणि लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील जुना गट नं. ११४. नवीन गट नं. ३६, वरील मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ ३२५.२८ चौ.मी. **चतु:सीमा : पूर्वेस** – वाणी यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** – गट नं. ३७ व ३८. **दक्षिणेस** – डॉ. जोशी यांची मालमत्ता आणि फॅक्टरी, **उत्तरेस** – गट, नं. ३६ पैकी पाठारे यांची मालमत्ता. • **मालमत्ता नं. २. :** अंबरवेट, ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. २७९ , हिस्सा नं. १बी/१ पैकी, गट नं. २७९/२ येथील नंदनवनसोसायटीमधील प्लॉट नं. ४, क्षेत्रफळ ६२७ चौ.मी. म्हणजेच ६७४९ चौ.फू. **चतु:सिमा : पूर्वेस** –स.नं. ५, **पश्चिमेस :** कॉलनी रोड, **दक्षिणेस** : : प्लॉट नं. ५, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ३													
६.	एआरबी, पुणे	मे. क्रिएटिव्ह मार्क इंजिनिअरिंग सोल्युशन्स प्रा. लि.,	श्री. माधव राजाराम देशपांडे	रेसिडेन्शिअल फ्लॅट	०५/०२/२०१४	प्रतिकात्मक ताबा, सीएम/सीएमएम ॲप्लिकेशन फाईल केल्याची तारीख २३/०५/२०१६	टर्म लोन व कॅश क्रेडिट सुविधे संदर्भातील अनुक्रमे दि. ०१/०८/२०१३ आणि दि.०१/११/२०१३ पासून रु. १,९४,३५,८१४.२९/– (रु. एक कोटी चौऱ्याण्णव लाख पस्तीस हजार आठशे चौदा आणि पैसे एकोणतीस फक्त) आणि त्यावरील १३.७५% दराने व्याज आणि शॉर्ट टर्म लोन करिता दि. १५/०७/२०१३ पासूनचे १३.५०% दराने व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	८०,८७,०४०/–	८,०८,७०४/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. १.३० ते दु. २.३० वा.	५०,०००/–	श्री. बी. एस. तावरे – ९९६००११९०५ आस्ति वसुली शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, २ रा मजला, १४४, सोमवार पेठ, पुणे ईमेल आयडी– bom1453@mahabank.co.in
			कै. श्री. नारायण कृष्णा वैद्य आणि सौ. सुधा नारायण वैद्य	रेसिडेन्शिअल फ्लॅट				९२,००,५०२ /–	९,२०,०५०/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. ३.३० ते दु. ४.३० वा.	५०,०००/–	
	मालमत्ता क्र. १ : नोंदणीकरण जि. पुणे, उप–नोंदणीकरण जिल्हा तालुका हवेली, हवेली महसूल आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील फायनल प्लॉट नं. ५५५, सीटीएस नं. ११८१, शिवाजी नगर येथील सूर्य किरण पार्क, बिल्डींग नं. ए च्या १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १९, (बांधकाम क्षेत्रफळ ९९२ चौ.फू), तेथील पार्किंग १९ या जागेसहित **मालमत्ता क्र. २** : नोंदणीकरण उप–जिल्हा पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, सीएस नं. ७५९/१००, गाव भांबुर्डा, डेक्कन जिमखाना येथे स्थित प्रथमेश सीएचएस लि. मधील फ्लॅट नं. ६, (बांधकाम क्षेत्रफळ १०६७ चौ. फू), तेथील कार पार्किंग नं. २ या जागेसहीत													
७.	एआरबी, पुणे	मे. आय नेशन इम्पेक्स	श्री. देवेंद्र रमेश पारेख	शॉपस्	२१/०७/२०१४	प्रतिकात्मक ताबा, डीएम/सीएमएम ॲप्लिकेशन फाईल केल्याची तारीख ०३/०३/२०१७	रु. ९९,८२,४२८.००/– (रु. नव्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०७/२०१४ पासूनचे १२.९०% दराने वार्षिक व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च	४९,९३,२००/–	४,९९,३२०/–	६०११६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. .०८/०५/२०१८ रोजी दु. ११.३० ते दु. १२.३० वा.	५०,०००/–	श्री. बी. एस. तावरे – ९९६००११९०५ आस्ति वसुली शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, २ रा मजला, १४४, सोमवार पेठ, पुणे ईमेल आयडी– bom1453@mahabank.co.in
	मालमत्ता क्र. १ :कंडोमिनियम आकुर्डी, उपजिल्हा प्लॉट नं. जी–५, निगडी प्राधिकरण, निगडी, चिंचवड गाव, तालुका हवेली, पुणे–४११०४४ येथील मोरया पेट्रोल पंपाशेजारील पूजा क्लासिक सोसायटी मधील शॉप नं.४ (बांधकाम क्षेत्रफळ ३६५ चौ. फू.) आणि शॉप नं. ५ (बांधकाम क्षेत्रफळ ३७० चौ. फू.) अधिक १ ल्या मजल्यावरील सामाईक सुविधा आणि सुख सुविधा यांच्या ४.१६% अविभाजीत हिश्श्यासहित													

अटी आणि शर्ती : **१)** सदर मालमत्ता **'जेथे आहेत जशा आहेत आणि ज्या आहेत जशा आहेत** पध्दतीने ताब्यात आहेत आणि ई–ऑक्शन 'ऑनलाईन पध्दतीने' करण्यात येईल. सदर विक्री (ऑक्शन) बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदान करणारी संस्था (सर्व्हिस प्रोव्हायडर) मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्यामार्फत वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** द्वारा करण्यात येईल. ई–ऑक्शन निविदा प्रस्ताव, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई–ऑक्शन बिड फॉर्म, जाहीरनामा (डिक्लरेशन), ऑनलाईन ऑक्शन सेलच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती यांसाठी कृपया **https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp** आणि **http://eprocure.gov.in/cppp** आणि **https//www.bankeauctions.com** पहावी. या संदर्भातील तपशीलसाठी कृपया श्री.गणेश पाटील यांच्याशी ई मेल **support@bankeautions.com** व मोबाईल नं.+९१–९८२१६९०९६८, हेल्पलाईन नं.+९१–१२०–४८८८८८८ येथे संपर्क साधावा. **२)** अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारचे देणे नाही. तरीही इच्छुक निविदादारांनी निविदा भरण्याआधी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारणे देणे तसेच मालमत्तांचा मालकी हक्क याबाबतीत तसेच मालमत्तांवर असलेला इतर कोणताही दावा/ हक्क/ देणे याबाबतीत स्वतः चौकशी करुन खातरजमा करुन घ्यावी. ई–ऑक्शन बाबतची जाहिरात ही बँकेकडून सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची बांधिलकी नव्हे किंवा तशी बांधीलकी/निवेदन आहे असे मानण्यात येऊ नये. सदर मालमत्ता या बँकेला माहित असलेल्या/ नसलेल्या सध्याच्या तसेच भविष्यातील सर्व देण्यांसहीत विक्री करावयाच्या आहेत. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे मालमत्तांवर असलेला कोणत्याही तिसऱ्या पार्टीचा दावा/ हक्क/देणे याबाबत जबाबदार असणार नाहीत. **३)** इच्छुक प्रस्तावकानी आपला प्रस्ताव **दि. ०५/०५/२०१८ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** सादर करावा. इच्छुक प्रस्तावक/बिडर्स बयाणा रक्कम एनईएफटी किंवा आरटीजीएसच्या माध्यमातून भरु शकतात, जी संबधित बयाणा रक्कम जमा करण्याच्या खात्यामध्ये **दि. ०५/०५/२०१८ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी जमा होणे आवश्यक आहे किंवा सदर बयाणा रक्कम बँक ऑफ महाराष्ट्र Property Lot No & NAME OF THE BORROWER (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युल्ड बँकेद्वारे काढलेल्या, पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड डाफ्ट द्वारे जमा करावी.**४)** प्रस्तावकांकडे स्वतःचा वैध ईमेल आयडी असणे गरजेचे आहे कारण त्यांना बँकेकडे असलेली विक्रीसंबंधित माहिती तसेच सी १ इंडिया कडून देण्यात येणारा आयडी व पासवर्ड हे सर्व फक्त ईमेलच्या माध्यमातूनच पाठविण्यात येईल. **५)** इच्छुक प्रस्तावकांनी बयाणा रक्कम अनामत (इएम्डी) जमा केल्याचा पुरावा जसे की UTR No. आणि ई ऑक्शनमध्ये सहभाग घेण्यासाठीचे विनंतीपत्र तसेच (i) ओळखीचा पुरावा **(KYC)** उदा. निवडणूक ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट (ii) सध्याचा पत्ता – संपर्कासाठीचा पुरावा (iii) प्रस्तावकांचे पॅन कार्ड (iv) वैध ई मेल आयडी (v) संपर्क नं. (मोबाईल / लॅन्ड लाईन) इ. प्रस्तावकांनी स्वसाक्षांकित करुन **बँक ऑफ महाराष्ट्र,** यांच्याकडे **दि. ०५/०५/२०१८ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** पोहोचतील अशा बेताने पाठवावे या सर्व कागदपत्रांच्या स्कॅन्ड कॉपीज्सुध्दा वर दिलेल्या ई–मेल वर पाठवावयाच्या आहेत. **६)** पात्र प्रस्तावक बँक ऑफ महाराष्ट्र, संबंधित शाखा यांच्याकडून **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर निर्धारीत करण्यात येतील. पात्र प्रस्तावकांच्या पॅनची पारख केल्यानंतर त्यांना मे. सी १ इंडिया प्रा. लि यांच्या मार्फत यूजर आयडी व पासवर्ड देण्यात येईल. **७)** प्रस्ताव दाखल करण्याआधी मालमत्तेची पाहणी करुन स्वतःची खातरजमा करुन घेण्याची जबाबदारी पूर्णपणे इच्छुक प्रस्तावकांची राहील. **८)** यशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम अनामत (इएम्डी)ही विक्रीच्या उर्वरित प्रक्रियेसाठी ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी प्रस्तावकाची बयाणा रक्कम अनामत (ईएम्डी) परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी प्रस्तावकास विक्रीच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांच्या प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर लगेचच जमा करावयाची आहे. विक्रीची उर्वरीत रक्कम विक्रीच्या १५व्या दिवशी अथवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकारी यांना मान्य असलेल्या किंवा त्यांनी लिहून दिलेल्या वाढीव निर्धारित वेळेत परंतु तीन महिन्यांच्या आत जमा करावयाची आहे. बँकेने निर्धारीत केलेल्या तारीख व वेळेच्या आत विक्रीची उर्वरित रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास यशस्वी प्रस्तावकाने आधी भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल. आणि सदर मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल व सदर मालमत्तेवर/किंमतीवर सदर रक्कम भरण्यात कसूर केलेल्या प्रस्तावकांचा कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही. **९)** इच्छुक अर्हताप्राप्त प्रस्तावक ई विक्रीच्या तारखेच्या आधी ई–ऑक्शनसंदर्भातील ऑनलाईन ट्रेनिंग मे सी १ इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून मिळवू शकतात. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. हे कोणताही इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम / पॉवर फेल्युअर/इतर कोणत्याही तांत्रिक कमतरता / फेल्युअर यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशा प्रकारची अडचणीची परिस्थती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत तांत्रिकरित्या पुरेशा पॉवर–बॅक अप सह सुसज्ज राहून ई ऑक्शन मध्ये यशस्वीरित्या सहभाग घ्यावा. **१०)** योग्य स्टॅम्प डयूटी / अतिरिक्त स्टॅम्प डयूटी/ ट्रान्सफर चार्जेस/वैधानिक/अवैधानिक देणी/कर /मूल्यांकन चार्जेस इ. नावावर होण्यासाठी लागणारी इतर फी खरेदीदाराने भरावयाची आहे. **११)** अधिकृत अधिकारी /बॅंक जास्त रकमेची बोली स्विकारण्यासाठी बांधील नाहीत. कोणतेही कारण न देता, कोणताही प्रस्ताव स्विकारणे/सर्व प्रस्ताव नाकारणे/ई ऑकश्न प्रक्रीया स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/रद्द करणे /किंवा मालमत्ता अथवा मालमत्तेचा काही भाग कुठल्याही क्षणी लिलाव प्रक्रीयेतून वगळणे हे सर्व अधिकार त्यांनी राखून ठेवले आहेत. **१२)** विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार /अर्जदार यांच्याच नावावर दिले जाईल इतर कोणाच्याही नावावर दिले जाणार नाही. **१३)** विक्री सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये दिलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहील. १४) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा तत्सम कारणासाठी इच्छुक बोलीदार संबंधित अधिकारी/ नियुक्त केलेली व्यक्ती यांना पूर्वनियोजित वेळेनुसार दि. २५/४/२०१८, २६/०४/२०१८, २७/०४/२०१८, २८/०४/२०१८ रोजी भेटू शकतील.

सरफेसी ॲक्ट २००२ नुसार १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना (सुधारणा)

कर्जदार/ जामिनदार यांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च लिलाव सुरु होण्यापूर्वी भरावेत, अन्यथा मालमत्तेची लिलाव/विक्री करुन त्यांची वसुली केली जाईल व उर्वरीत रक्कम /व्याज /खर्चाची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : १८/०४/२०१८
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र