



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
महाराष्ट्र सरकारचा बँक

हळू परिवार एक बँक

पुणे पश्चिम अंचल : अस्तित्व वसुली कक्ष
यशोमंगल, ११८३/१, ३ रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर,
पुणे ४११ ००५ फोन : ०२०-२५४३०८६१-६५ फॅक्स : ०२०-२५४१०८१२
ईमेल : cmfmrarc_pwr@mahabank.co.in

(मुख्य कार्यालय : १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ००५)

सिक्झुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्झुरिटी इन्टरेस्ट अँव्हाय (सरफेसी अँक्ट) २००२ अंतर्गत ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीची सूचना

सर्व जनतेला यादारे जाहीर सूचना देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या प्रकरणातील प्रमारीत मालमत्तांची बँकेचे येणे वसूल करण्यासाठी 'जेथे आहे जसे आहे' व 'जे आहे जसे आहे' तत्वावर (सरफेसी अँक्ट २००२ अंतर्गत) खाली नमूद अटी व शर्ती नुसार ई ऑक्शनद्वारे विक्री करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे आणि जागिरीदाराचे व गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	१) अर्चना विवेक सुतार, शॉप नं. १ फडतरे विल्डींग, पीडब्ल्यूडी कॉलनी, सांगवी, पुणे ४११०२७ २) विवेक मालतार सुतार, शॉप नं. १, फडतरे विल्डींग, पीडब्ल्यूडी कॉलनी, सांगवी, पुणे ४११०२७ ३) शशिकान्त चौदाजी जायभाये, हाऊस नं. ४१/१/५, वडगाव शेरी, रघुवीर नगर, शीलक्स हॉटेल सनोर, पुणे ४११०१४
येणे रकम	दि. २६/०५/२०१७ रोजी रु. ४३,१७,२२८/- (रुपये तेचालीस लाख सतरा हजार दोनशे अडवीस फक्त) अधिक दि. २६/०५/२०१७ पासून वेळेवेळी लागू होणारे वार्षिक व्याज (मासिक पध्दतीने आकारणी) व व्यावरील इतर खर्च
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	लॉट नं. १ : फ्लॅट नं. १०४, १११ मजला, समृद्ध प्रतिभा विल्डींग, स. नं. १४, हिस्ता नं. १५/१/१ आणि हिस्ता नं. १५/१/१बी, मौजे वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०१४
राखीव किंमत व बयाणा रकम	राखीव किंमत : रु. ३२,००,०००/- बयाणा रकम: रु. ३,२०,०००/-
ई-ऑक्शन वेबसाईट	https://www.bankeauctions.com , www.bankofmaharashtra.in , http://tenders.gov.in
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	दि. २८/०६/२०१७ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० दरम्यान
बयाणा रकम भरण्याचा तपशील	एनईएफडी / आरटीजीएसच्या माध्यमातून अकाऊंट नं. 60157042081, खात्याचे नाव BOM E Auction Account, Pune West Zone, लाभार्थीचे नाव बँक ऑफ महाराष्ट्र अकाऊंट Property Lot No & NAME OF THE BORROWER - (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) आयएफएस कोड MAHB0000941 द्वारे अथवा बँक ऑफ महाराष्ट्र Property Lot No & NAME OF THE BORROWER (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युलड बँकेद्वारे काढलेल्या, पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट द्वारे
बोली घाढविण्याची किंमत	रु. २०,०००/-
मालमत्ता पाहणीची तारीख	दि. २३/०६/२०१७
बयाणा रकम सादर करण्याची तारीख	शाखा कार्यालयामध्ये दि. २७/०६/२०१७, दु. ३.०० पर्यंत
मागणी नोटीसीची तारीख	दि. २३/१२/२०१५

महत्वाच्या अटी आणि शर्ती : १) सदर मालमत्ता 'जेथे आहेत जशा आहेत आणि ज्या आहेत जशा आहेत पध्दतीने ताब्यात आहेत आणि ई-ऑक्शन 'ऑनलाईन पध्दतीने' करण्यात येईल. सदर विक्री (ऑक्शन) बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदान करणारी संस्था (सर्व्हिस प्रोव्हायडर) मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव यांच्यामार्फत वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारे करण्यात येईल. ई-ऑक्शन निविदा प्रस्ताव, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-ऑक्शन बिड फॉर्म, जाहीरनामा (डिक्लरेशन), ऑनलाईन ऑक्शन सेलच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती यांसाठी कृपया <https://www.bankeauctions.com> आणि www.bankofmaharashtra.in किंवा <https://tenders.gov.in> पहावी. या संदर्भातील तपशीलसाठी कृपया श्री.गणेश पाटील यांच्याशी ई मेल support@bankeauctions.com, हेल्पलाईन नं. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-९८२१६९०९६८ येथे संपर्क साधावा. २) अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार मालमत्तांचा मालकी हक्क याबाबतील तसेच मालमत्तांवर असलेला इतर कोणताही दावा/ हक्क/ देणे याबाबतील स्वतः चौकशी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारचे देणे तसेच मालमत्तांचा मालकी हक्क याबाबतील तसेच मालमत्तांवर असलेला इतर कोणताही दावा/ हक्क/ देणे याबाबतील स्वतः चौकशी करून खातरजमा करून घ्यावी. ई-ऑक्शनबाबतची जाहिरात ही बँकेकडून सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची बांधिलकी नव्हे किंवा तशी बांधिलकी/निवेदन आहे असे मानण्यात येऊ नये. सदर मालमत्ता या बँकेला माहित असलेल्या/ नसलेल्या सध्याच्या तसेच भविष्यातील सर्व देण्यांसाठी विक्री करावयाच्या आहेत. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे मालमत्तांवर असलेला कोणत्याही तिसऱ्या पार्टीचा दावा/ हक्क/देणे याबाबत जबाबदार असणार नाहीत. ३) इच्छुक खरेदीदार/प्रस्तावक यांनी बयाणा रकम अनामत (इएमडी) एनईएफडी/आरटीजीएसच्या माध्यमातून अकाऊंट नं. 60157042081, खात्याचे नाव BOM E Auction Account, Pune West Zone, लाभार्थीचे नाव बँक ऑफ महाराष्ट्र अकाऊंट Property Lot No & NAME OF THE BORROWER - (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) आयएफएस कोड MAHB0000941 द्वारे अथवा बँक ऑफ महाराष्ट्र Property Lot No & NAME OF THE BORROWER (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युलड बँकेद्वारे काढलेल्या, पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट जमा करावी. ४) प्रस्तावकांकांटे स्वतःचा वैध ईमेल आयडी असणे गरजेचे आहे, कारण त्यांना बँकेकडे असलेली विक्रीसंबंधित माहिती तसेच सी १ इंडिया कडून देण्यात येणारा आयडी व पासवर्ड हे सर्व फक्त ईमेलच्या माध्यमातूनच पाठविण्यात येईल. ५) इच्छुक प्रस्तावकांनी बयाणा रकम अनामत (इएमडी) जमा केल्याचा पुरावा जसे की UTR No: आणि ई ऑक्शनमध्ये सहभाग घेण्यासाठीचे विनंतीपत्र तसेच (i) ओळखीचा पुरावा (KYC) उदा. निवडणूक ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट (ii) सध्याचा पत्ता - संपर्कासाठीचा पुरावा (iii) प्रस्तावकांचे पॅन कार्ड (iv) वैध ई मेल आयडी (v) संपर्क नं. (मोबाईल / लॅंड लाईन) इ. प्रस्तावकांनी स्वसंभाषित करून अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल, ११८३/१, यशोमंगल, ३रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ यांच्याकडे दि. २७/०६/२०१७ रोजी दु. ३.०० पूर्वी पोहोचतील अशा वेताने पाठवावे. या सर्व कागदपत्रांच्या स्कॅन्ड कॉपीजसुद्धा वर दिलेल्या ई-मेल वर पाठवावयाच्या आहेत. ६) ऑनलाईन ऑक्शनमध्ये भाग घेऊ इच्छिणारे पात्र प्रस्तावक बँक ऑफ महाराष्ट्र, अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, ११८३/१, यशोमंगल, ३रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ पुणे पश्चिम अंचल यांच्याकडून <https://www.bankeauctions.com>. या पोर्टलवर निर्धारित करण्यात येतील. पात्र प्रस्तावकांच्या वॅनची पाहणे केल्यानंतर त्यांना मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव मार्फत यूनर आयडी व पासवर्ड देण्यात येईल. ७) प्रस्ताव दाखल करण्याआधी मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची खातरजमा करून घेण्याची जबाबदारी पूर्णपणे इच्छुक प्रस्तावकांची राहिल. ८) यशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रकम अनामत (इएमडी) ही विक्रीच्या उर्वरित प्रक्रियेसाठी ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रकम अनामत (इएमडी) परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी प्रस्तावकास विक्रीच्या २५% रकम अधिकृत अधिकारी यांच्या प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर लगेचच जमा करावयाची आहे. विक्रीची उर्वरित रकम विक्रीच्या १५व्या दिवशी, किंवा अधिकृत अधिकारी त्यांना मान्य असलेल्या किंवा त्यांनी लिहून दिलेल्या वाढीव निर्धारित वेळेत जमा करावयाची आहे. बँकेने निर्धारित केलेल्या तारीख व वेळेच्या आत विक्रीची उर्वरित रकम भरण्यात कसूर केल्यास यशस्वी प्रस्तावकांचे आधी भरलेली संपूर्ण रकम जप्त करण्यात येईल. आणि सदर मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल व सदर मालमत्तेवर/किंमतीवर सदर रकम भरण्यात कसूर केल्यास प्रस्तावकांचा कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही. ९) इच्छुक अर्हातप्राप्त प्रस्तावक ई विक्रीच्या तारखेच्या आधी ई-ऑक्शनसंदर्भातील ऑनलाईन ट्रेनिंग मे. सी १ इंडिया, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम विल्डींग नं. ३०१ गुरगांव, हरियाणा, पिन १२२०१५, हेल्प लाईन नं. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-९८२१६९०९६८, हेल्प लाईन ई मेल आयडी support@bankeauctions.com यांच्याकडून मिळवू शकतात. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. हे कोणताही इन्टरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम / पॉवर फेल्युअर/ इतर कोणत्याही तांत्रिक कमतस्ता/ फेल्युअर यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशा प्रकारची अडचणीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत तांत्रिकरित्या पुरेशा पॉवर-बँक अप सह सुसज्ज राहून ई ऑक्शन मध्ये यशस्वीरित्या सहभाग घ्यावा. १०) योग्य स्टॅम्प ड्युटी / अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी/ द्यासफर चार्जेस/ वैधानिक/ अवैधानिक देणी/ कर/ मूल्यांकन चार्जेस इ. नावावर होण्यासाठी लागणारी इतर फी खरेदीदाराने भरावयाची आहे. ११) अधिकृत अधिकारी/ बँक जास्त रकमेची बोली स्विकारण्यासाठी बांधील नाहीत. कोणतेही कारण न देता, कोणताही प्रस्ताव स्विकारणे/सर्व प्रस्ताव नाकारणे/ई ऑक्शन प्रक्रिया स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ किंवा मालमत्ता अथवा मालमत्तेचा काही भाग कुठल्याही क्षणी लिलाव प्रक्रियेतून वगळणे हे सर्व अधिकार त्यांनी राखून ठेवले आहेत. १२) विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार/ अर्जदार यांच्याच नावावर दिले जाईल. इतर कोणाच्याही नावावर दिले जाणार नाही. १३) विक्री सिक्झुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्झुरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट २००२ मध्ये दिलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहिल

सरफेसी अँक्ट २००२ नुसार १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना (बदल)

कर्जदार/ जागिरीदार यांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी वर नमूद केलेली रकम व व्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च, लिलाव सुरु होण्यापूर्वी भरावेत. अन्यथा मालमत्तांची लिलाव/ विक्री करून त्यांची वसुली केली जाईल व उर्वरित रकम/व्याज/ खर्चाची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : ०६/०६/२०१७
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

samana pune - 8/6/2017