



अंचल कार्यालय : अहमदनगर  
२ रा मजला, 'गुरुकुल बिल्डींग', लाल टाकी रोड, अहमदनगर-४१४००१.  
फोन : २४१- २४३०४२८, २४३०७७६, २४३०६५९  
ईमेल : cmmarc\_ahn@mahabank.co.in



**स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित घनको (सिक्युराईट्रेडीटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सध.मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सध.मालमत्तांची विक्री दि. २४/११/२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान, "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे", या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनद्वारे केली जाणारा आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नांव	येणे रकम मागणी नोटीसीनुसार	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा.	राखीव किंमत		
				बयाणा रकम		
				बोली वाढविण्याची रकम		
१.	शाखा : श्रीरामपूर कर्जदार : मे. रॉयल स्टील फर्निचर, प्रोप्रा. श्री. प्रमोदभाई बाबूभाई सोजिजा जामीनदार : १) श्री. वसंत ज्ञानदेव कोटे २) श्री. संतोष कारमारी शेळके	रु. ३९,१०,६१६/- अधिक दि. २९/०६/२०१५ पासूनचे १३.२५% दराने वार्षिक व्याज येण्यासहीत आणि त्यावरील दंडात्मक व्याज	भाडेपट्टी अधिकारांतर्गत जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. बी-२७, क्षेत्रफळ ८०० चौ. मी., इंडस्ट्रीयल एरिया एमआयडीसी, एमएसडबी उपरेशनजवळ, श्रीरामपूर, ता. श्रीरामपूर, जि. अहमदनगर येथे स्थित, त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व बांधकामासहीत	रु. ९,००,०००/-	रु. ९०,०००/-	रु. ९०,०००/-
२.	शाखा : सावेडी कर्जदार : बाबू अॅन्टन बनसोडे (मयत), सर्व ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस जामीनदार : श्री सुधीर भिकाजी भोसले	रु. १३,६१,९१९/- अधिक दि. २९/०६/२०१५ पासूनचे ९.९५% दराने येण्यासहीत आणि त्यावरील दंडात्मक व्याज	रो हाऊस, प्लॉट नं. २८/२ वर, स. नं. २४२/२, प्लॉटचे क्षेत्रफळ ७०.२० चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५१.६४ चौ. मी., अलमगिर दर्गा, नगरदेवळे, अहमदनगर, अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत	रु. ९,३०,०००/-	रु. ९३,०००/-	रु. ९०,०००/-
३.	शाखा : अहमदनगर शहर कर्जदार : पंकज खंडू नवले आणि श्रीमती प्रिती पंकज नवले	रु. १६,१६,००९/- अधिक त्यावरील दि. २४/०२/२०२१ पासूनचे ८.४५% दराने टर्म लोन सिक्युरिटी डॉक्युमेंट मध्ये नमूद असल्याप्रमाणे वार्षिक व्याज, मासिक येण्यासहीत इतर खर्च	प्लॉट नं. २०१, २ रा मजला, विजय हाईट्स अपार्टमेंट्स, क्षेत्रफळ ६३.८७ चौ. मी. (बांधकाम), गाव नवनागापूर, अहमदनगर-४१४१११ आणि स. नं. १४/४ (जुना स. नं. १०४/०४) प्लॉट नं. १	रु. १८,००,०००/-	रु. १,८०,०००/-	रु. ९०,०००/-

• मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १०/११/२०२१ आणि ११/११/२०२१ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.  
• बयाणा रकम आणि घुफ सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. २२/११/२०२१ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp" ई-बिक्रय वेबसाईट (www.ibapi.in) किंवा ०२४१- २४३०६५९/२४३०४२८ यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २२/१०/२०२१  
ठिकाण : अहमदनगर

सरफेसी अॅक्ट अंतर्गत अधिकृत अधिकारी,  
बँक ऑफ महाराष्ट्र





**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
 भारत सरकार का बैंक  
 एक परिवार एक बैंक

**Zonal Office: Ahmednagar**  
 2nd Floor, Gurukul Building Laltaki Road, Ahmednagar – 414001  
**Ph. No.:** 0241- 2430428, 2430776, 2430659  
**e-mail:** cmmarc\_ahn@mahabank.co.in



**Sale Notice for Sale of Immovable Properties**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(c) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Bank of Maharashtra, the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is", on 24/11/2021 between 11.00 a.m. and 03.00 p.m. for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s), as mentioned in the table. Details of Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short Description of the Immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under:

Sr. No.	Name of Borrowers and Guarantors	Amount Due as per demand Notice	Short Description of the Immovable Property with Known Encumbrances	Reserve Price
				EMD Bid Increase Amt.
1	Branch : Shrirampur Borrower : M/s. Royal Steel Furniture, Prop. Shri. Pramodbhai Babubhai Sojitra Guarantors : 1) Shri Vasant Dnyadeo Kote 2) Shri. Santosh Karbhari Shelke	Rs. 39,10,616 plus interest @ 13.25% p.a. with monthly rest with effect from 29/06/2015 and penal interest thereon in respect of credit facilities.	Leasehold rights in all that piece and parcel of land situated, being, lying and bearing Plot No. B-27, admeasuring 800 sq. mtrs in the Industrial area of MIDC, Near MSEB Sub-Station, Shrirampur, Tal. Shrirampur, Dist. Ahmednagar along with all the structures standing thereon.	Rs. 9,00,000/-
				Rs. 90,000/-
				Rs. 10,000/-
2	Branch : Saveli Borrower : Babu Anton Bansode since deceased to his all known and unknown legal heirs. Guarantors- Shri. Sudhir Bhikaji Bhosale	Rs. 13,61,919 plus interest @ 09.95% p.a. with monthly rest with effect from 09/10/2015 and penalty interest thereon	Row house on Plot No: 28/2.S.No.242/2 area 70.20 sq. mtr., build up area 51.64 sq mtr, Almgir darga, Nagardewale Ahmednagar within AMC.	Rs. 9,30,000/-
				Rs. 93,000/-
				Rs. 10,000/-
3	Branch : Ahmednagar City Borrowers- Shri. Pankaj Khandu Navale and Smt. Priti Pankaj Navale	Rs. 16,16,009/- plus unapplied interest and charges @ 8.45% p.a. as per the rates mentioned in the security documents in respect of the term loan with effect from 24/02/2021 thereon.	Residential Flat No.201, Second Floor, Vijay Heights Apartments admeasuring 63.87 sq. mtrs (Built up) at village Navnagarapur, Ahmednagar, 414111 and bearing survey No. 94/4 (Old S. No. 104/04) Plot No.1.	Rs. 18,00,000/-
				Rs. 1,80,000/-
				Rs. 10,000/-

• Date & Time of inspection of property on: 10/11/2021 & 11/11/2021 between 11.00 am to 05.00 p.m.

• Last date & time for submission of Bid/Deposit of EMD and Proof: 22/11/2021 upto 5.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "<https://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp>" provided in the Bank's website and also on E-bikray portal (www.lbapl.in). Or contact 0241-2430659/2430428

Date : 22/10/2021  
 Place: Ahmednagar

Authorized Officer under SARFAESI Act,  
 Bank of Maharashtra

