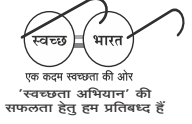




**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
भारत सरकार का उद्यम  
**एक परिवार एक बैंक**

**आस्ति वसुली शाखा** : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.  
फोन : ०२०-२६१३००३०, २६१३००२९. ईमेल : bom1453@mahabank.co.in  
मुख्य कार्यालय : १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे-४११००५



**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

**दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.**

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्यांतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री दि. २७/०१/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान, "जसे आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टमधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शन द्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक/भागीदार/मालक आणि जामीनदाराचे नाव	येणे रकम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रकम/ बोली वाढविण्याची किंमत
१.	कर्जदार : मे. अमोल डेअरी अँड फूड्स प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. १) सौ. रत्नमाला अशोक दळवी, २) श्री. अमोल अशोक दळवी (१ व २ दोघेही संचालक व जामीनदार), ३) श्री. संदीप नारायण नवले (जामीनदार)	रु. २,९८,८०,४८३/- (रु. दोन कोटी अठ्ठावणव लाख ऐंशी हजार चारशे ३५१ ऐंशी) अधिक त्यावरील दि. ०५/०१/२०१५ पासूनचे १३.२५% दराने वार्षिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज, मासिक येण्यासहीत अधिक किंमत आकार, खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार	लॉट नं. १ : जमीनीचे क्षेत्रफळ सुमारे ०एच ३६आर, एकूण ०४एच ४३आर पैकी, गट नं. ८९५, हिस्सा नं. १/१, आणि क्षेत्रफळ सुमारे ००एच १४ आर, एकूण ०२ एच ८८ आर पैकी, गट नं. ८९५, हिस्सा नं. १/२, मौजे खामगाव, ता. डॉड, जि. पुणे <b>चतुःसीमा</b> : उत्तरेस : गट नं. ८९५/१ व ८९५/२ (भाग), पूर्वेस : रस्ता आणि गट नं. ८९५/१ (भाग), पश्चिमेस : गट नं. ८९५/२ (भाग), दक्षिणेस : कॅनाल (सौ. रत्नमाला अशोक दळवी यांच्या मालकीची)	प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठी जिल्हा दंडाधिकारी यांचा आदेश प्राप्त झाला आहे बोजा माहित नाही	<b>राखीव किंमत</b> : रु. १,१३,९०,०००/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख नव्वद हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. ११,३९,०००/- (रु. अकरा लाख एकोणचाळीस हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)
२.	कर्जदार : मे. धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर, भागीदारी संस्था १) श्री. दीपक यशवंत पाटील, २) सौ. माया दीपक पाटील (दोघेही भागीदार), दोघेही रा : फ्लॅट नं. ९०४, ९वा मजला, ए-११, करिश्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे	रु. १,६६,१७,३०२/- (रु. एक कोटी सहासष्ट लाख सतरा हजार तीनशे दोन) अधिक त्यावरील दि. ०७/०९/२०१४ पासूनचे १३.७५% दराने व्याज मासिक येण्यासहीत अधिक किंमत आकार, खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार	लॉट नं. २ : शोरूम नं. १, शटर शिवाय, क्षेत्रफळ ३४० चौ. फू. (डबल हार्ट) स्टील मजला, सिध्दांत कोर्ट यार्ड, स. नं. ३३/१/१६, पॅन कार्ड क्लबजवळ/गेरा रीजन्ट पार्क, मौजे बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, उप-नोंदणीकरण हवेली नं. १ ते XX च्या हद्दीत (मे. धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्या मालकीची)  लॉट नं. ३ : शोरूम नं. २, शटर सहीत, क्षेत्रफळ ३४० चौ. फू. (डबल हार्ट) स्टील मजला, तळ मजला, सिध्दांत कोर्ट यार्ड, स. नं. ३३/१/१६, पॅन कार्ड क्लबजवळ/गेरा रीजन्ट पार्क, मौजे बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, उप-नोंदणीकरण हवेली नं. १ ते XX च्या हद्दीत (मे. धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्या मालकीची)	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा माहित नाही	<b>राखीव किंमत</b> : रु. ३१,३५,०००/- (रुपये एकतीस लाख पत्तीस हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. ३,१३,५००/- (रु. तीन लाख तेरा हजार पाचशे फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त)  <b>राखीव किंमत</b> : रु. ३५,१५,०००/- (रुपये पत्तीस लाख पंधरा हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. ३,५१,५००/- (रु. तीन लाख एकावन्न हजार पाचशे फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त)
३.	कर्जदार : मे. कोहली इंडस्ट्रीयल पॅकर्स १) श्री. मनजीत सिंग मोहनसिंग कोहली (प्रोप्रायटर), २) श्री तेजिंदर कौर मनजितसिंग कोहली (जामीनदार)	रु. ३,४३,१५,५९५/- (रुपये तीन कोटी त्रैचाळीस लाख पंधरा हजार पाचशे पंचाण्णव फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०२/०२/२०१६ पासूनचे १२.९५% दराने वार्षिक व्याज, मासिक येण्यासहीत अधिक किंमत, आकार आणि खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार	लॉट नं. ४ : १ल्या मजल्यावरील पूर्ण मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता, कोहली टॉवर्स बिल्डींग, सीटीएस नं. ११८१, क्षेत्रफळ ५१८.५० चौ. मी. अधिक सीटीएस नं. ११८२, क्षेत्रफळ ३५१.७७ चौ. मी., सीटीएस नं. ११८१ व ११८२, जुना स. नं. ३४/११, ३४/१२, ३५/१-२, दापोडी, ता. हवेली, पुणे येथे स्थित <b>चतुःसीमा</b> : पूर्वेस : मुंबई-पुणे रोड, दक्षिणेस : सार्वजनिक रस्ता, पश्चिमेस : स. नं. ३४/११/२, उत्तरेस : ख्रिश्चन स्मशानभूमी येथे स्थित  लॉट नं. ५ : २व्या मजल्यावरील पूर्ण मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता, कोहली टॉवर्स बिल्डींग, सीटीएस नं. ११८१, क्षेत्रफळ ५१८.५० चौ. मी. अधिक सीटीएस नं. ११८२, क्षेत्रफळ ३५१.७७ चौ. मी., सीटीएस नं. ११८१ व ११८२, जुना स. नं. ३४/११, ३४/१२, ३५/१-२, दापोडी, ता. हवेली, पुणे येथे स्थित <b>चतुःसीमा</b> : पूर्वेस : मुंबई-पुणे रोड, दक्षिणेस : सार्वजनिक रस्ता, पश्चिमेस : स. नं. ३४/११/२, उत्तरेस : ख्रिश्चन स्मशानभूमी येथे स्थित  लॉट नं. ६ : ३व्या मजल्यावरील पूर्ण मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता, कोहली टॉवर्स बिल्डींग, सीटीएस नं. ११८१, क्षेत्रफळ ५१८.५० चौ. मी. अधिक सीटीएस नं. ११८२, क्षेत्रफळ ३५१.७७ चौ. मी., सीटीएस नं. ११८१ व ११८२, जुना स. नं. ३४/११, ३४/१२, ३५/१-२, दापोडी, ता. हवेली, पुणे येथे स्थित <b>चतुःसीमा</b> : पूर्वेस : मुंबई-पुणे रोड, दक्षिणेस : सार्वजनिक रस्ता, पश्चिमेस : स. नं. ३४/११/२, उत्तरेस : ख्रिश्चन स्मशानभूमी येथे स्थित	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा माहित नाही	<b>राखीव किंमत</b> : रु. १,६७,५०,०००/- (रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. १६,७५,०००/- (रु. सोळा लाख पंचाहत्तर हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)  <b>राखीव किंमत</b> : रु. १,६७,५०,०००/- (रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. १६,७५,०००/- (रु. सोळा लाख पंचाहत्तर हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)  <b>राखीव किंमत</b> : रु. १,६७,५०,०००/- (रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. १६,७५,०००/- (रु. सोळा लाख पंचाहत्तर हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)
४.	कर्जदार : मे. सिलिकॉन मार्केटन्स (इंडिया) लि. १) श्री. संभाजी शामराव पाटील (व्यवस्थापकीय संचालक), २) सौ. शैलजा संभाजी पाटील, ३) श्री. वसंत महादेव पटवर्धन, ४) श्री. प्रशांत गोविंद परब, ५) रविंद्र चंद्रकांत केसरकर (२ ते ५ सर्व जामीनदार)	रु. ३३,८०,१८४/- (रुपये तेहेतीस लाख ऐंशी हजार एकशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील दि. ३१/१२/२०१० पासूनचे १५.००% दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार	लॉट नं. ७ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-मोकळा प्लॉट, स. नं. १००, हिस्सा ५/१, क्षेत्रफळ २३ आर म्हणजे २३०० चौ. फू., प्रभात सोसायटी, कलासनगर, ऑफ एनडीए रोड, बंजारा हिल हॉटेल मागे, चांदणी चौक, गाव कोथरुड, ता. हवेली, जि. पुणे येथे <b>चतुःसीमा</b> : पूर्वेस : स. नं. १०१, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ९९, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १००/४ आणि उत्तरेस : १००/५/४	मोकळा प्लॉट बोजा माहित नाही	<b>राखीव किंमत</b> : रु. ६८,८३,०००/- (रुपये अडसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. ६,८८,३००/- (रु. सहा लाख अठ्ठाचाऐंशी हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त)
५.	कर्जदार : मे. वलय कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. १) श्री. भगवान आप्पाराव टोंगे २) सौ. उषादेवी भगवान टोंगे ३) श्री. निखील भगवान टोंगे ४) श्री. चंद्रकांत बाबुराव मोरे ५) सौ. प्रविणा भरत वायसे	रु. १०,०३,९७,०००/- (रु. दहा कोटी तीन लाख सत्त्याण्णव हजार) अधिक त्यावरील दि. १६/०२/२०१५ पासूनचे १७.७५% दराने व्याज आणि २% दराने दंडात्मक व्याज, मासिक येण्यासहीत अधिक किंमत आकार, खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार	लॉट नं. ८ : पुढील शेत जमीनीचा सर्वसामाईक भाग-क्षेत्रफळ ६० आर, स. नं. १३२/१/४/२, पश्चिम बाजूकडील, एकूण जमीनीचे क्षेत्रफळ ०१ एच ६० आर पैकी, स. नं. १३२/१/४, धायरी गाव, पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा ता. हवेली, पुणे येथे स्थित, <b>चतुःसीमा</b> : पूर्वेस : सरकारी रस्ता, दक्षिणेस : उल्हास आर. दळवी यांचा १३२/१/३, पश्चिमेस : सेंट्रल वॉटर रिसर्च सेंटर यांची सीमा, उत्तरेस : दत्तात्रय रामचंद्र दळवी यांचा १३२/१/२	मोकळा प्लॉट बोजा माहित नाही	<b>राखीव किंमत</b> : रु. ७,१८,००,०००/- (रुपये सात कोटी अठरा लाख फक्त) <b>बयाणा रकम</b> : रु. ७१,८०,०००/- (रु. एकाहत्तर लाख ऐंशी हजार फक्त) <b>बोली वाढविण्याची रकम</b> : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)

१) ई-ऑक्शनची तारीख : दि. २७/०१/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान. २) सर्व मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ : अ. क्र. १ आणि ५ करिता : दि. १६/०१/२०२० रोजी दु. १२.०० ते २.३० दरम्यान, अ. क्र. २ आणि ३ करिता : दि. १४/०१/२०२० रोजी दु. १.३० ते २.३० दरम्यान आणि अ. क्र. ४ करिता : दि. १३/०१/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान. ३) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २३/०१/२०२० रोजी.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "<http://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp>" पहावी.

दिनांक : ११/०१/२०२०

ठिकाण : पुणे

(डी. के. पाणीग्रही)

अधिकृत अधिकारी, एआरसी, पुणे शहर अंचल, पुणे