



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे शहर अंचल कार्यालय
११८३/ए, 'यशोमंगल', एफ.सी.रोड, शिवाजीनगर, पुणे-५: ४११ ००५ फोन : ०२०-२५५७३४०२/३३०३ फॅक्स : ०२०-२५५१०८१२

सर्व जनतेसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना



सिक्विरिटीयेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी अॅक्ट) २००२ अंतर्गत ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीची सूचना

सर्व जनतेला याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या प्रकरणातील प्रगतीत मालमत्तांची बँकेचे देणे वसूल करण्यासाठी 'जेजे आहे जसे आहे' व 'जे आहे जसे आहे' तत्वावर (सरफेसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत) खाली नमूद अटी व शर्तीनुसार ई ऑक्शनद्वारे विक्री करण्यात येत आहे. बँकेने गहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष/प्रतिकार्यवा साबा घेतला आहे.

अ.क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे स्वरूप	भागणी नोटीसीची तारीख	ताबा स्थिती/डीएम/सीएमएम ऑप्लिकेशन फाईल केल्याची तारीख	येणे रक्कम	राखीव किंमत रुपये (लाखात)	बयाणा रुपये (लाखात)	बयाणा रक्कम जमा करण्याचे खाते	अकार्ड नं. व आयएफएससी कोड	ई-ऑक्शनची प्रारंभ करण्याची तारीख व वेळ	कमीतकमी बोली वाढविण्याची रक्कम रुपये	अधिकृत अधिकारी/संपर्कासाठी बाळा फोन नं.
१.	सोमवार पेठ	श्री. ललित प्रतापसिंग कोठारी, प्रो.प्रा. : पन्ना मार्बल	फ्लॉट	२२/०९/२०१६	प्रत्यक्ष ताबा २७/०५/२०१८	रु. १,०५,७४,३८९.०० (रु. एक कोटी पाच लाख चौ-याहत्तर हजार तीनशे एकोणजव्वद फक्त) अधिक त्यावरील दि. २२/०९/२०१६ पासूनचे लागू होणारे व्याज.	८५.६६	८.५६	६०९१६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. २७/०७/२०१८ रोजी दु. २.०० ते ३.०० दरम्यान	२०,०००/-	सौ. सुपमा तिवारी फोन : ०२०-२६१२९००६/२६१२९५५८ मो. : ९२२६१९९५११
<p>मालमत्तेचे वर्णन : सधे नं. ६२, हिस्ता नं. २९/१/२/३, २९/१/२/२, २९/१/२/२/२, २९/१/२/१, २९/१/२ आणि सधे नं. ६१, हिस्ता नं. ६/१, ५९, कॉढवा बुद्रुक, पुणे-४११०४६ येथे स्थित उन्नती विल्डींगमधील ए विंगच्या ७ व्या मजल्यावरील (६व्या मजल्याच्या वर) फ्लॉट नं. ७०२, क्षेत्रफळ - ११७५ चौ.फू. बांधकाम, त्याला जोडून असलेल्या १६८ चौ.फू. क्षेत्रफळच्या टेरेससहीत आणि पार्किंग नं. बी-०९, क्षेत्रफळ - ९० चौ.फू. चतुःसीमा : पूर्वेस : सुखसुविधांसाठी (अपेन्डि) जागा, दक्षिणेस : फ्लॉट नं. बी७०२, पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ७०३, उत्तरेस : फ्लॉट नं. ७०१.</p>													
२.	ओव्हरसीज शाखा, पुणे	श्री. निर्मल पावर् प्रो.प्रा. श्री. विवेक पांडुरंग कदम	कमर्शियल	२२/०५/२०१७	प्रत्यक्ष ताबा ०७/०९/२०१७	रु. १,११,७२,५३६.४९ (रु. एक कोटी अकरा लाख बाहत्तर हजार पाचशे छत्तीस आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०५/२०१७ पासूनचे लागू होणारे व्याज.	७०.६९	७.०६	६०९१६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. २७/०७/२०१८ रोजी स. ११.०० ते १२.०० दरम्यान	२०,०००/-	श्री. अमिषेक के. चौबे फोन : ०२०-२५५३९८५५/२५५७३३५३ मो. : ९९२२४३६२७२
<p>मालमत्तेचे वर्णन : स.नं. ४२/२, हिस्ता नं. १९/२याच, चौड फाटा, परंढवणा, ता. हवेली, जि. पुणे येथील केदार एम्यारमधील ४व्या मजल्यावरील ऑफीस नं. १२, १३ आणि १४, क्षेत्रफळ सुमारे ५२७ चौ.फू. (ऑफीस नं. १२ + १३) आणि सुमारे २२९ चौ.फू. (ऑफीस नं. १४) चतुःसीमा : पूर्वेस : पंसेज, दक्षिणेस : टेरेस, पश्चिमेस : मोकळी जागा, उत्तरेस : जिना.</p>													
३.	कर्मनगर, पुणे	श्री. आर.एम. रिअल्टी डेव्हलपर्स	प्रॉपर्टी नं. १ आणि २ जमीन आणि बांधकाम प्रॉपर्टी नं. ३ कमर्शियल विल्डींग प्रॉपर्टी नं. ४ रेसिडेन्शियल बांगला	०३/१०/२०१५	दि. १६/१०/२०१७ रोजी मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांचा आदेश प्राप्त	रु. ३०,२५,६८,८६८.०० (रु. तीस कोटी पंचवीस लाख बावन्न हजार चारशे सत्सष्ट आणि पैसे शहाशेरी फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०३/१०/२०१५ पासूनचे लागू होणारे वार्षिक दराने व्याज, मासिक येण्यासहीत.	प्रॉपर्टी नं. १ : ७०२.६६ प्रॉपर्टी नं. २ : २०००.०० प्रॉपर्टी नं. ३ : १४५९.९० प्रॉपर्टी नं. ४ : ७५१.४०	प्रॉपर्टी नं. १ : ७०.२६ प्रॉपर्टी नं. २ : २००.०० प्रॉपर्टी नं. ३ : १४५.९० प्रॉपर्टी नं. ४ : ७५.१४	६०९१६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. २७/०७/२०१८ रोजी स. ११.१५ ते १२.१५ प्रॉपर्टी नं. १ : दु. १२.३० ते १.३० प्रॉपर्टी नं. २ : दु. १.४५ ते ३.४५ प्रॉपर्टी नं. ३ : दु. ४.०० ते ५.०० दरम्यान	५०,०००/-	श्री. प्रेमा व्ही. म्हसडे फोन : ०२०-२५४७३५२/२५४७७५३५ मो. : ९८१९०६८५४४
<p>मालमत्तेचे वर्णन : प्रॉपर्टी नं. १ : गांव पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ११७० या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ० एच. ७७.५ आर., त्यावरील विल्डींग व बांधकामासहीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : गट नं. ३२१, ३२०, स.नं. २७७, हिस्ता नं. ७ आणि १०, पूर्वेस : जुना गट नं. ३१८, ३१९, स.नं. २७६, पश्चिमेस : जुना गट नं. २९२, ३२१, ३२३, स.नं. २७७, हिस्ता नं. १२, १४ भाग, दक्षिणेस : जुना गट नं. ३२३, ३२४, स.नं. २७७, हिस्ता नं. १५. प्रॉपर्टी नं. २ : गाव पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १२२४ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ० एच. ८४ आर. त्यावरील विल्डींग व बांधकामासहीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : गट नं. १२२२, जुना नं. ३१६, गट नं. १२२३ जुना नं. ३१७, स.नं. २७६, हिस्ता नं. २, पूर्वेस : गट नं. १२२५, जुना नं. ३१८, स.नं. २७६, हिस्ता नं. १६, पश्चिमेस : गट नं. ११७०, जुना नं. ३२२, गट नं. १७७१, जुना नं. ३२०, स.नं. २७७ भाग, दक्षिणेस : गट नं. १२२५, जुना नं. ३१८, स.नं. २७६, हिस्ता नं. २४ आणि गांव पिरंगुट, ता. मुळशी जि. पुणे येथील गट नं. १२२५ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग. क्षेत्रफळ ० एच. ८० आर त्यावरील विल्डींग व बांधकामासहीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : गट नं. १२२४, १२२२ आणि १२२३, पूर्वेस : सरकारी ओटा, पश्चिमेस : गट नं. १२२५ चा उर्वरित भाग, दक्षिणेस : गट नं. १२२० प्रॉपर्टी नं. ३ : लक्ष्मीरोड समोर, विजय टॉकीजजवळ, गरुड गणपती मंडळजवळ, नारायण पेठ, पुणे येथील सीटीएस नं. २७१, (जुना सीटीएस नं. ३४२) या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २३७.५ चौ.मी. त्यावरील विल्डींग व बांधकामासहीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : सार्वजनिक रस्ता, पूर्वेस : श्री. जोशी आणि श्री. करंदीकर यांची प्रकाश फाऊंड्री, पश्चिमेस : सार्वजनिक रस्ता, दक्षिणेस : श्री. आढाव यांचा सीटीएस नं. २७० प्रॉपर्टी नं. ४ : कोथरुड, महात्मा सहकारी गृहव्यवसाय संस्था मर्यादित, कोथरुड, पुणे-४११०३८ येथील सधे नं. ६२ व सधे नं. ६५ च्या मंजूर आराखड्यावरील प्लॉट नं. २५ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५१० चौ.मी. व त्यावरील विल्डींग व बांधकामासहीत (उत्कर्ष बंगला) चतुःसीमा : उत्तरेस : प्लॉट नं. ५२ आणि ५३, पूर्वेस : प्लॉट नं. २४, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २६, दक्षिणेस : ६० फूट रुंद रस्ता.</p>													
४.	मुंडेल कॉलनी, पुणे	श्री. एम. के. कन्स्ट्रक्शन	फ्लॉट	२७/०६/२०१७	प्रतिकार्यवा ताबा २८/०९/२०१७	रु. ११,३७,५२,४६७.८६/- (रु. अकरा कोटी सत्तीस लाख बावन्न हजार चारशे सत्सष्ट आणि पैसे शहाशेरी फक्त) अधिक त्यावरील दि. १६/१२/२०१६ पासूनचे लागू होणारे वार्षिक दराने व्याज, मासिक येण्यासहीत.	२४८.००	२४.८	६०९१६२०२१९३	MAHB0000९४१	दि. २७/०७/२०१८ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	५०,०००/-	सौ. विद्या कुलकर्णी फोन : ०२०-२५६७८८२७/२५६५५४२८ मो. : ९८१७४१६२९३
<p>मालमत्तेचे वर्णन : शिवाजीनगर भामुडा, पुणे-४११०१६ येथील प्लॉट नं. ४८६, सीटीएस नं. ११११, सिल्व्हर बर्व कन्डोमिनियमच्या अपार्टमेंट नं. ०२ मधील १८व्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १ आणि २. (फ्लॉट नं. १, ६३८ चौ.फू. म्हणजेच ५३.२४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, ज्यामध्ये १.४९% अविभाजीत हिस्ता आहे आणि फ्लॉट नं. २, क्षेत्रफळ १३५५ चौ.फू. म्हणजेच १२५.९० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, ज्यामध्ये ३.३४% अविभाजीत हिस्ता आहे).</p>													

महत्वाच्या अटी आणि शर्ती : १) सदर मालमत्ता 'जेजे आहेत जशा आहेत आणि ज्या आहेत जशा आहेत पध्दतीने' ताब्यात आहेत आणि ई-ऑक्शन 'ऑनलाईन पध्दतीने' करण्यात येईल. सदर विक्री (ऑक्शन) बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदान करणारी संस्था (सर्व्हिस प्रोव्हायडर) म्. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांच्यामार्फत वेब पोर्टल <https://www.bankeuctions.com> द्वारे करण्यात येईल. ई-ऑक्शन निविदा प्रस्ताव, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-ऑक्शन बिल फॉर्म, जाहीरनामा (डिक्लरेशन), ऑनलाईन ऑक्शन सोल्युशन्स सर्वसाधारण अटी व शर्ती यांसाठी कृपया www.bankofmaharashtra.in/ वर <https://eprocure.gov.in/cppp> आणि <https://www.bankeuctions.com> महावी. या संदर्भातील तपशीलसाठी कृपया श्री.गणेश पाटील यांच्याशी ई मेल support@bankeuctions.com व मोबाईल नं. +९१-९८२९९९०९६८, व्हेल्पलाईन नं. +९१-९२०-४८८८८८८८ येथे संपर्क साधावा. २) अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारचे देणे नाही. तशीही इच्छुक निविदादारांनी निविदा भरण्याआधी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारचे देणे तसेच मालमत्तांचा मालकी हक्क यामाबत तसेच मालमत्तांवर असलेला इतर कोणताही दावा/ हक्क/ देणे याबाबतील स्वतः चौकशी करून घ्यावी. ई-ऑक्शन माबतची जाहिरात ही बँकेकडून सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची बांधिलकी नये किंवा तशी बांधिलकी/निवेदन आहे असे मानण्यात येऊ नये. सदर मालमत्ता या बँकेला माहित असलेल्या/ नसलेल्या सध्याच्या तसेच भविष्यातील सर्व देण्यांसहीत विक्री करावयाच्या आहेत. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे मालमत्तांवर असलेला कोणत्याही तिसऱ्या पार्टीचा दावा/ हक्क/देणे याबाबत जबाबदार असणार नाहीत. ३) इच्छुक खरेदीदार/प्रस्तावक यांनी बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) एनईएफटी/ आरटीजीएसच्या माध्यमातून अकार्ड नं. ६०९१६२०२१९३, खात्याचे नाव बँक ऑफ महाराष्ट्र, ई ऑक्शन अकार्ड नं. १ आणि २, पुणे-४११००५ यांच्याकडे दि. २६/०७/२०१८ रोजी दु. ५.०० पूर्वी पोहोचतील अशा बेटाने पाठवावे या सर्व कागदपत्रांच्या स्कॅन्ड कॉपीजसुद्धा वर दिलेल्या ई-मेल वर पाठवाव्याच्या आहेत. ४) ऑनलाईन ऑक्शनमध्ये भाग घेऊ इच्छिणारे पात्र प्रस्तावक मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एअरसी पुणे शहर अंचल यशोमंगल विल्डींग, ३रा मजला, यांच्याकडून <https://www.bankeuctions.com> या पोर्टलवर निघारीत करण्यात येतील. पात्र प्रस्तावकांच्या पॅनची पावर केल्यानंतर त्यांना मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांच्या मार्फत वसूल आयडी व पासवर्ड देण्यात येईल. ५) प्रस्ताव दाखल करण्याआधी मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची खातरजमा करून घ्यावी जबाबदारी पूर्णपणे घेव्युकी प्रस्तावकांची राहिल. ६) यशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) ही विक्रीच्या उर्वरित प्रकियेसाठी ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी प्रस्तावकास विक्रीच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांच्या प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर लगेचच जमा करावयाची आहे. विक्रीची उर्वरित रक्कम विक्रीच्या १५व्या दिवशी अथवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकारी यांना मान्य असलेल्या किंवा त्यांनी लिहून दिलेल्या बाबीव निघारीत बँकेत परंतु तीन महिन्यांच्या आत जमा करावयाची आहे. बँकेने निघारीत केलेल्या तारीख व वेळेच्या आता विक्रीची उर्वरित रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास यशस्वी प्रस्तावकाने आधी भरलेली संपूर्ण रक्कम जात करण्यात येईल. आणि सदर मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल व सदर मालमत्तावर/किंमतीवर सदर रक्कम भरण्यात कसूर केलेल्या प्रस्तावकांचा कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही. ७) इन्कम टॅक्स अॅक्ट १९४१-ए कायद्याच्या अंतर्गत ५०.०० लाख रुपये किंवा त्यापेक्षा जास्त रकमेच्या जमा केलेल्या किंवा जमा करत असलेल्या टीडीएसला १% प्रमाणे भरण्याची यशस्वी बोलीदात्याची जबाबदारी असेल. टीडीएस फॉर्म १६ बी मध्ये जारी केलेल्या २६ बयूची आणि टीडीएस प्रमाणपत्र भरून ऑनलाईन दाखल करावे. खरेदीदाराने सरकारी खात्यात आयकर जमा केल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. ८) इच्छुक अर्हाप्राप्त प्रस्तावक ई विक्रीच्या तारखेच्या आधी ई-ऑक्शनसंदर्भातील ऑनलाईन ट्रेनिंग मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून मिळवू शकतात. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. हे कोणताही इंटरनेट नेटवर्क प्रॉक्सि / पॉवर फेल्युअर/ इतर कोणत्याही तांत्रिक कमतता / फेल्युअर यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशा प्रकारची अडथळीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत तांत्रिकरित्या पुरेशा पाँवर-बँक अप सह सुसज्ज राहून ई ऑक्शन मध्ये यशस्वीरित्या सहभाग घ्यावा. ९) योग्य स्टॅम्प ड्युटी/ अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी/ ट्रान्झाक्चर चार्जेस/ वैधानिक/अवैधानिक देणी/कर/मुल्यांकन चार्जेस इ. नावावर होण्यासाठी लागणारी इतर फी खरेदीदारांने भरावयाची आहे. १०) अधिकृत अधिकारी/बँक जास्त रकमेची बोली स्विकारण्यासाठी बांधील नाहीत. कोणतेही कारण न देता, कोणताही प्रस्ताव स्विकारणे/सर्व प्रस्ताव नाकारणे/ई ऑक्शन प्रक्रीया स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/रद्द करणे/किंवा मालमत्ता अथवा मालमत्तेचा काही भाग कुठल्याही धर्मी लिलाव प्रक्रीयेतून यामध्ये हे सर्व अधिकार त्यांनी राखून ठेवले आहेत. ११) विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार/अर्जदार यांच्याच नावावर दिले जाईल इतर कोणत्याही नावावर दिले जाणार नाही. १२) बयाणा रक्कम नसलेले अथवा नपूद करण्यात आलेल्या बयाणा रकमेपेक्षा कमी बयाणा रकम असलेले निविदा अर्ज नाकारण्यात येतील. १३) ई-ऑक्शन प्रक्रीया पूर्ण झाल्यानंतर कोर्टाच्या कोणत्याही आदेशामुळे विक्री निरस्त करण्याची प्रक्रीया /विक्री प्रमाणपत्र मिळवण्यामध्ये उशीर झाल्यास बँक कोणतेही व्याज देण्यास / बयाणा रक्कम परत देण्यास बांधील नाही. १४) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या रपटीकरणंसाठी मूळ हंगुची नोटीस ब्राह्म धरली जाईल. १५) सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेवकान १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेळून घेतले जात आहे. १६) विक्री सिक्विरिटीयेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ मध्ये दिलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहिल.

कर्जदार/ जामिनदार यांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च लिलाव सुरु होण्यापूर्वी भरावेत; अन्यथा मालमत्तेची लिलाव/विक्री करून त्यांची वसुली केली जाईल व उर्वरित रक्कम /व्याज/ खर्चाची वसुली करण्यात येईल.

सर्फेसी अॅक्ट २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना (सुधारणा)

दिनांक : २२/०६/२०१८
टिकाण : पुणे

कांचनलता पांडे
कायदेशीर विभागा, पीसीझेड

प्रवीण मुळे
अधिकृत अधिकारी, एअरसी, पीसीझेड

आर.एल. दलाल
अधिकृत अधिकारी, एअरसी, पीसीझेड

Samang Pune 24/6/2018