

स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (अपेंडिक्स-IV-A)



दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हल ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड ऑथर ट्रायसह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-ऑनलाइन विक्री सूचना.

या विक्रीची सर्वसाधारण जमनेत आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमता, ज्या अर्थात (सिस्टम अँड क्रेडिट) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे हद्दण/बोच्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमतांची विक्री दि. २१/१०/२०२१ रोजी 'जेजे आहे जेजे आहे' 'जे आहे जेजे आहे' आणि 'जेजे आहे' या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई-ऑनलाइन विक्री करणारे आहेत. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोझ, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बघ्याण रकम पुढीलप्रमाणे आहे:

बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे शहर अंचल : ११८३/२, 'यशमंगल', एफ.सी.रोड, शिवाजीनगर, पुणे-५. फोन : ०२०-२५५७३३४७

अ. क्र.	हाखेचे नांव आणि कर्जदार/जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम (₹.)	अंकिशन/विक्रीकरिता ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमतेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोझ	राखीव किंमत बघ्याण रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार : १) श्री. महापूजा मंगलया सोमोली, पत्ता : फ्लॉट नं. ३०२, ३ रा मजला, स. नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. संपर्क : हिस्सा नं. ५५७, सव्हे नं. ८७, ससाणे वस्ती, मोहम्मदवाडी, हरीशेकर मंदिराजवळ, हडपसर, पुणे-४११०२८. २) श्री. वैभव महापूजा सोमोली, पत्ता : फ्लॉट नं. ३०२, ३ रा मजला, स. नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. संपर्क : हिस्सा नं. २२७, सव्हे नं. ८७, ससाणे वस्ती, मोहम्मदवाडी, हरीशेकर मंदिराजवळ, हडपसर, पुणे-४११०२८. है खाते पुणे टिळक रोड शाखेचे असून संपर्क तपशील : श्री. रविंद्र कुमार, शाखा व्यवस्थापक - ७०४४५१२९६६, फोन : ०२०-२४३६६३५/२४३२४५४५.	₹. २७,६८,५३१/- (रुपये सत्तासीस लाख अठ्ठासह हजार पाचशे एकसोस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०८/०८/२०१७ पासूनचे १.७०% दराने व्याज अधिक किंमत, आकार आणि खर्च, यवतु सली रर असेल तर	मालमता लॉट नं. १ : रविहारी फ्लॉट नं. ३०२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५१५ चौ. फू. मूळ क्षेत्रफळ ५५२.२७ चौ.मी., ३ रा मजला, स. नं. ८७, हिस्सा नं. ३२/१, विंग बी, सुधी रेसिडेन्सी, मोहम्मदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. • प्रत्यक्ष ताबा • बोझ : माहित नाही.	₹. १६,३०,०००/- ₹. १,६३,०००/- ₹. १०,०००/-

बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा : दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ०२०-२६१३००२९/२६१३००३०, ईमेल : bmgri453@mahabank.co.in

अ. क्र.	हाखेचे नांव आणि कर्जदार/जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम (₹.)	अंकिशन/विक्रीकरिता ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमतेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोझ	राखीव किंमत बघ्याण रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार : मे. एस.ए.ए. इजिप्शियन आर्चिटेक्ट्स प्रा. लि., जामीनदार : १) श्री. सोपान बाबुराव अनप (मयत), २) श्री. संगीता सोपान अनप संचालित शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क तपशील : श्री. आनंद सुनन, मुख्य प्रबंधक आणि शाखा व्यवस्थापक - मो. नं. ८४४०२५८९५, शाखा मो. नं. : ७०३०९२४०८	अकाऊंट नं. ६०१००६०१००२, मुदल : ₹. १,३२,४०,९५५.४६ न लावलेले व्याज : ₹. २,९८,६७,२४०.९७ (दि. २८/०८/२०२१) रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च अकाऊंट नं. ६०१००६०१००२, मुदल : ₹. ६६,६४,९०८.०० न लावलेले व्याज : ₹. १२,८५,३७५.२१ (दि. २८/०८/२०२१) रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	मालमता लॉट नं. १ : फ्लॉट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग (बटवई क्षेत्रफळ ५७९ चौ. मी. (६३३.३२ चौ. फू.), विंगीय क्षेत्रफळ ७७० चौ. मी. (८३४.०० चौ. फू.), तेथील ७ चौ. मी. (७५.३३ चौ. फू.) क्षेत्रफळाच्या टेरससवर, २ रा मजला, विंगीय बी-३, सन्दीपन विलेजिंग बी-३ बाहेरील कवर्ड कार पार्किंग नं. २४ आणि, जी मंडळ गाव उरबावडी, जि. पुणे येथील मालमतेच्या सर्वसामाईक भागावर स्थित आहे, उपजिर्णाय अधिकाारी, खेड यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदीकला उपजिर्णाय ता. खेड, पुणे यांच्या अखत्यारीत. • प्रत्यक्ष ताबा • बोझ : माहित नाही.	₹. १८,६०,०००/- ₹. १,८८,०००/- ₹. १०,०००/-
२.	कर्जदार : मे. एम्प्लॉयर्स अॅटोर्नॅट्स प्रा. लि., जामीनदार : १) श्री. सागर मधुकर वेंकट, २) श्री. अनुषा सामाय परबळे संचालित शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क तपशील : श्री. आनंद सुनन, मुख्य प्रबंधक आणि शाखा व्यवस्थापक - मो. नं. ८४४०२५८९५, शाखा मो. नं. : ७०३०९२४०८	अकाऊंट नं. ६०३०१०८१५३, मुदल : ₹. ३५,६९,८२२.००, न लावलेले व्याज : ₹. २५,९८,४७०.९१, दि. २८/०८/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च अकाऊंट नं. ६०३०१०८१५३, मुदल : ₹. ३६,६४,९०८.००, न लावलेले व्याज : ₹. १४,९०,८०८.७३०, दि. २८/०८/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च अकाऊंट नं. ६०३०१०८०५९३, मुदल : ₹. १०,००,०००.००, न लावलेले व्याज : ₹. ४,४२,३७४.७०, दि. २८/०८/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च अकाऊंट नं. ६०१४७५१००९३, मुदल : ₹. ३१,०९,०००.००, न लावलेले व्याज : ₹. ३७,७९,७०३.२४, दि. २८/०८/२०२१ रोजी अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	मालमता लॉट नं. ३ : पुढील रविहारी मालमतेच्या सर्वसामाईक भाग : (पीएनपी मालमता क्र. ०३४/०८/०२७५०००२), मधेच भागच्या बंधव्याच्या १ व्या मजल्यावर सत देवेंकर, बांधकाम क्षेत्रफळ ७५.८३ चौ. मी. / ८१६ चौ. फू., तेथील सर्व भागधर्या (नॉन-होलिंग) डाब, फ्लोरिड, फर्निचर आणि संक्षिप्त रविहारी युनिटला जोडून असलेल्या सर्व सुख-सुविधांसह, सरर रविहारी युनिट मालमतेवर बांधण्यात आले आहे. फ्लॉट नं. १०, हिस्सा नं. १ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, एकूण क्षेत्रफळ १४४ चौ. मी., लवडे कॉलनी, ऑफ कमिन्स कॉलेज रोड, कॅम्पनगर, हवेली, जि. पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत. वसुली : पुणे : रस्ता, दक्षिणेक : स. नं. ४ उर्वरित भाग, पश्चिमेक : कुलरी कॉलनी, उत्तरेक : फ्लॉट नं. ९. • प्रत्यक्ष ताबा • बोझ : माहित नाही.	₹. ४०,००,०००/- ₹. ४,००,०००/- ₹. २५,०००/-
३.	कर्जदार : १) श्री. अनिल जयसिंगराव बहाण, २) श्री. जयसिंग विद्यानंद बहाण, ३) श्री. प्रभावी जयसिंगराव बहाण, जामीनदार : १) श्री. मनिषा अनिल बहाण, २) श्री. ज्ञानेश्वर यशवंत माने संचालित शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क तपशील : श्री. आनंद सुनन, मुख्य प्रबंधक आणि शाखा व्यवस्थापक - मो. नं. ८४४०२५८९५, शाखा मो. नं. : ७०३०९२४०८	अकाऊंट नं. ६०१२४७६१३३३, मुदल : ₹. १,४२,४९,५५३.९९, न लावलेले व्याज : ₹. १,४७,३३,८५२.३१ दि. २८/०८/२०२१ रोजी, अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	मालमता लॉट नं. ४ : पुढील मालमतेच्या सर्वसामाईक भाग : मुम्बैनगर क्र. २१५/१९, फ्लॉट नं. १३ क्षेत्रफळ एच.ओ. ०२ ४४ अर बांधण्यात आलेली आलेली आलेली सी.सी. विंगीय, मध्यकार, ता. कवड, जि. सातारा येथे स्थित. वसुली : पुणे : नगरपालिका २५ फू. रस्ता, पश्चिमेक : फ्लॉट नं. ४-५, दक्षिणेक : फ्लॉट नं. १२, उत्तरेक : फ्लॉट नं. १४. • बोझ : माहित नाही. • प्रत्यक्ष ताबा	₹. ८०,००,०००/- ₹. ८,००,०००/- ₹. २५,०००/-

बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स. नं. ७९/२, किलॉस्कर न्युमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३. फोन : ०२०-२४५१४००६/२४५१४०६६ ईमेल : cmmarc_per@mahabank.co.in

अ. क्र.	हाखेचे नांव आणि कर्जदार/जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	ज्या रकमेची वसुली करण्यासाठी मालमतेची विक्री करायची आहे, ती एकूण येणे रक्कम (दि. २८/०८/२०२१ रोजी)	अंकिशन/विक्रीकरिता ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमतेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोझ	राखीव किंमत बघ्याण रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	शाखा : फातिमा नगर कर्जदार : मे. गणेश इंडस्ट्रीज, प्रोप्रा. सी. सी. मालती सोनावणे, स. नं. २८/१२, मिळकत नं. २३८१, बान्हे नगर, उदुपी, पुणे-४११०६०. श्री. सी. मालती सोनावणे, प्रोप्रा. मे. गणेश इंडस्ट्रीज, स. नं. १३, हिस्सा नं. ४५/१९/१/१/१/२, अजिंक्य कॉलनी, वैशाली हॉटेल्सच्यामोर, पुणे सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८. जामीनदार : संतोष मालती सोनावणे, श्री. अनुप मालती सोनावणे, स. नं. १३, हिस्सा नं. ४५/१९/१/१/१/२, अजिंक्य कॉलनी, वैशाली हॉटेल्सच्यामोर, पुणे सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८.	₹. ३,०५,५६,९९८/- (३.०५ कोटी चार लाख अठ्ठासह हजार एकोड अठ्ठासह फक्त) अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	लॉट नं. १ : रविहारी विंगीय, आनंदी निवास, क्षेत्रफळ २००.०० चौ. मी., आणि तडमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ १४६.६८ चौ. मी. (१६७.९७ चौ. मी.), स. नं. १३ वर बांधण्यात आलेली, अजिंक्य कॉलनी, विठ्ठलनगर, पुणे सोलापूर रोड, गव हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित. • प्रत्यक्ष ताबा • बँकेला माहित असलेला बोझ : म्हानगरपालिका कर. रु. ४०.०० लाख	₹. १२,१०,७००/- ₹. २,२९,०००/- ₹. १,००,०००/-
२.	शाखा : बाघोली कर्जदार : श्री. विलास दिगंबर बाबूबाबू आणि श्री. सारिका विलास बाबूबाबू दोघेही चाहणूर : मु. पो. के.कानंद, बाघोली, जि. पुणे-४१२३०७.	₹. १,०९,५६,०३३/- (१.०९ कोटी नऊ लाख एचप हजार त्र्याणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	लॉट नं. २ : फ्लॉट नं. २०२ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंगीय नं. ९, बटवई क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. + टेरस ५८ चौ. फू. कवर्ड पार्किंग क्षेत्रफळ १०० चौ. फू. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ७५० चौ. फू. प्रकल्प 'श्री साई हिल्स', सव्हे/ गट नं. ७९ या जमीनीवर बांधण्यात आलेला, गाव के.कानंद, ता. हवेली, जि. पुणे. • प्रत्यक्ष ताबा • बँकेला माहित असलेला बोझ : नाही.	₹. १८,७२,४५०/- ₹. १,८७,२४५/- ₹. ५०,०००/-
			लॉट नं. ३ : फ्लॉट नं. १०२ चा सर्वसामाईक भाग, १ला मजला, विंगीय नं. ९, बटवई क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. + टेरस ५८ चौ. फू. + कवर्ड पार्किंग क्षेत्रफळ १०० चौ. फू. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ७५० चौ. फू. 'श्री साई हिल्स', सव्हे/ गट नं. ७९ या जमीनीवर बांधण्यात आलेला, गाव के.कानंद, ता. हवेली जि. पुणे येथे स्थित. • प्रत्यक्ष ताबा • बँकेला माहित असलेला बोझ : नाही.	₹. १८,७२,४५०/- ₹. १,८७,२४५/- ₹. ५०,०००/-
			लॉट नं. ४ : फ्लॉट नं. ८०२ चा सर्वसामाईक भाग, ८वा मजला, विंगीय नं. ९, बटवई क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. + टेरस ५८ चौ. फू. + कवर्ड पार्किंग क्षेत्रफळ १०० चौ. फू. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ७५० चौ. फू. 'श्री साई हिल्स', सव्हे/ गट नं. ७९ या जमीनीवर बांधण्यात आलेला, गाव के.कानंद, ता. हवेली जि. पुणे येथे स्थित. • प्रत्यक्ष ताबा • बँकेला माहित असलेला बोझ : नाही.	₹. १८,७२,४५०/- ₹. १,८७,२४५/- ₹. ५०,०००/-
३.	शाखा : पोपवडी कर्जदार : कान कौलस सरवडे, ३ व्या मजल्यावरील फ्लॉट, स. नं. २१५/६, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३१७, मंगल नगर, फुरसुंगी, तालुका हवेली, जि. पुणे-४१२३०८ येथे स्थित.	₹. १०,९५,४७४/- (रुपये दहा लाख पंधाणव हजार चारशे पंधाणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	लॉट नं. ५ : ३ व्या मजल्यावरील फ्लॉट, क्षेत्रफळ ३३८ चौ. फू. (३१.४१ चौ. मी.), नवीन सव्हे नं. २१५/६ वर बांधण्यात आलेले, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३१७, जुना सव्हे नं. १५४, मंगल नगर, फुरसुंगी, तालुका हवेली, जि. पुणे-४१२३०८ येथे स्थित, कान कौलस सरवडे यांच्या मालकीचा. • प्रत्यक्ष ताबा • बँकेला माहित असलेला बोझ : नाही.	₹. ७,६९,०००/- ₹. ७६,९००/- ₹. ३०,०००/-
४.	शाखा : कुकुम्भ कर्जदार : मे. नृपन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स, प्रोप्रायटर श्री. सतीश बबन यादव, मु. पो. जिरेगाव, तालुका दीड जि. पुणे-४१३८०२. जामीनदार : श्री. स्वाती सतीश यादव, फ्लॉट नं. २५०, विंगीय नं. बी-२, योजना नं. ३, अयोध्या को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर २०, कृष्णा नगर, धिकली, पुणे-१४	₹. ८५,५९,४७५/- (रुपये पंधाणवीस लाख एकोडसह हजार चारशे पंधाणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२१ पासूनचे लागू होणारे व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	लॉट नं. ६ : रविहारी एच मोठ्या जमीनीचा फ्लॉट नं. ३१, क्षेत्रफळ ४७५.० चौ. मी. गट नं. २१९, गाव कुकुम्भ, जे. पी. कॉलनीजवळ, तालुका दीड, जि. पुणे येथे स्थित, श्री. सतीश बबन यादव आणि श्री. स्वाती सतीश यादव यांच्या मालकीची	₹. २०,५७,७००/- ₹. २,०५,७७०/- ₹. ४०,०००/-

• ई-ऑनलाइनची तारीख व वेळ : दि. २१/१०/२०२१ रोजी दु. १२.०० ते ४.०० दरम्यान • मालमता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १३/१०/२०२१ रोजी दु. १.०० ते ४.०० दरम्यान, फक्त पूर्तिनियोजित वेळोवेळा • बघ्याण रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २०/१०/२०२१ रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

बोलीदारांनी पुढील वेबसाईटवर लॉग-इन करणे गरजेचे आहे. <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibap/index.jsp>, ससेथ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibap/index.jsp> वर नोंदी करणे गरजेचे आहे. बोलीदारांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची घडतळणी करण्यासाठी कमीत कमी ४ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे बोलीदारांचा सध्या देण्यात येतो की, खाली रेषव्याच्या बघ्याणी घेता टाकण्यासाठी चार दिवस आधीवर नोंदी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरून लिंक https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.as वाचनी. अर्जात कोणतेही परिस्थितीत हा ई-ऑनलाइन पुढे टाकणे/घ्यामये बदल करणे/रद्द करणे यांचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

दिनांक : २१/०९/२०२१
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे शहर अंचल आणि पुणे पूर्व अंचल