ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಬೆಂಕ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ನಂ. 13, ಪಕ್ಸಾಲ್ ಟವರ್ಸ್, ಕೆ.ಆರ್. ರಸ್ತೆ,
ವಾಣಿವಿಲಾಸ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002.
ಫೋನ್ : 080-**26706723;26706722**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-ಎ)

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಆನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಇವರಿಗೆ ಆಡಮಾನ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **ದಿನಾಂಕ 17.08.2019ರಂದು** ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು, ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ, ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ, ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ , ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 16.08.2019ರ** ಸಂಜೆ 3.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ರೂ.1,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷಮಾತ್ರ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಆಕೌಂಟ್ ನಂ. 60263732506 ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು : (ಆಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಶಾಖೆ, ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಖಾತೆ) ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಶಾಖೆ, ಬೆನಿಫಿಷಿಯರಿ ಹೆಸರು : ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ/ಆಸ್ತಿಯ ಲಾಟ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ), **IFS Code:MAHB0000304,** ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ - ಆಸ್ತಿಯ ಲಾಟ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ), ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ
1.	**1. ಸರವಣ ಬಿಲ್ಡನೆಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ನಂ. 1,3ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆ. ಪಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಎಂಪಿ 2ನೇ ಹಂತ, ನ್ಯೂ ಬಿಇಎಲ್ ರಸೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 054. **2. ಶ್ರೀ ಕೆ. ನಾಗರಾಜ** (ನಿರ್ದೇಶಕರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು, ನಂ. 11, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಂದಾವನನಗರ, ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಕಾಲೋನಿ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 054. **3. ಶ್ರೀಮತಿ ನಳಿನಿ ನಾಗರಾಜ್** (ನಿರ್ದೇಶಕರು) ಮತ್ತು	**ರೂ. 8,77,64,436/-** ಮತ್ತು ಶೇ.14.75% ಬಡ್ಡಿ ಇತರ ಖರ್ಚು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದೆ.	ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್‌ಎಂಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 38, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿವೇಶನ ನಂ. 1-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10/1-5 ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಸರವಣ ಎಸ್ಟೇನಡೆ' ಎಂಬ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಬ್ಲಾಕ್- Iರಲ್ಲಿರುವ ಆಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆರು (6) 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು - 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.315 (1459 ಚದರ ಆಡಿ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 316 (1483 ಚದರ ಆಡಿ), 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 401, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 415 (1459 ಚದರ ಆಡಿ), 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 515 (1459 ಚದರ ಆಡಿ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 516 (1483 ಚದರ ಆಡಿ). ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್‌ಎಂಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 38, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿವೇಶನ ನಂ. 1-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10/1-5 ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಸರವಣ ಎಸ್ಟೇನಡೆ' ಎಂಬ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಬ್ಲಾಕ್- IIರಲ್ಲಿರುವ ಆಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಐದು (5) 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು - 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.413 (1256 ಚದರ ಆಡಿ), 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.513(1256 ಚದರ ಆಡಿ), 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 311 (1792 ಚದರ ಆಡಿ) , 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 412 (1380 ಚದರ ಆಡಿ). 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 512 (1380 ಚದರ ಆಡಿ). ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್‌ಎಂಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 38, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿವೇಶನ ನಂ. 1-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10/1-5 ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಸರವಣ ಎಸ್ಟೇನಡೆ' ಎಂಬ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಬ್ಲಾಕ್- IIIರಲ್ಲಿರುವ ಆಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಏಳು (7) 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು - 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.407 (1186 ಚದರ ಆಡಿ) ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.408 (1120 ಚದರ ಆಡಿ), 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.507(1186 ಚದರ ಆಡಿ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.508(1120 ಚದರ ಆಡಿ), 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು - 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 406 (1592 ಚದರ ಆಡಿ) , 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 506 (1592ಚದರ ಆಡಿ). ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 509 (1697 ಚದರ ಆಡಿ).	ಸಾಂಕೇತಿಕ	**ಬ್ಲಾಕ್ -I: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 315.415, 515** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :ರೂ.9191700/-** **ಇಎಂಡಿ: ರೂ 919170/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 316,516** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :ರೂ.9342900/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 934290/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 401** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :ರೂ.10785600/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 1078560/-** **ಬ್ಲಾಕ್ -II: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 311** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.9676800/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 967680/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 412,512** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.8694000/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 869400/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 413,513** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.7912800/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 791280/-** **ಬ್ಲಾಕ್ -III: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 406,506** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.10029600/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 1002960/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.408,508** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.7056000/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 705600/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.407,507** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :ರೂ.7471800/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 747180/-** **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.509** **ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ** **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.10691100/-** **ಇಎಂಡಿ:ರೂ 1069110/-**

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ : "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp' ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ. ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪೈ. ಲಿ. ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.comನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬಹುದು.

ಸರ್ಫೇಸಿ 30ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ :

ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್ ಎಂದು ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅವರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ : 12.07.2019
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ,
ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು