

परिसर लीज़ / किराए पर देने हेतु प्रस्ताव

द्वारा: नाम: -----

पता: -----

दूरभाष क्र. ----- मोबाइल क्र. -----

प्रति,

आंचलिक प्रबंधक,

बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र,

इंदौर क्षेत्र.

तकनीकी बोली

698, महाराष्ट्र साहित्य सभा भवन,

म.गा. मार्ग - इंदौर - 452007.

प्रिय महोदय,

विषय: आपकी पंधाना शाखा हेतु लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव.

दिनांक - समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापन/वेब साईट पर अपलोड विज्ञापन के संदर्भ में मैं / हम आपकी उक्त शाखा हेतु लीज़ / किराए पर परिसर देने का प्रस्ताव निम्नानुसार देता/ते हूँ / हैं -

1. स्वामी का नाम और पता: -----

(यदि संयुक्त स्वामित्व हो तो प्रत्येक स्वामी का अंश) -----

दूरभाष / मोबाइल क्र. -----

2. लीज़ पर दिए गए प्रस्तावित परिसर का पूरा पता: -----

दूरभाष / मोबाइल क्र. -----

3. मुख्य सड़क / चौराहे से दूरी -----

4. क्या मुख्य सड़क से शाखा के परिसर तक सीधी पहुँच है? -----

5. फर्श के अनुसार क्षेत्रफल: भूतल पर स्थित परिसर का कार्पेट क्षेत्रफल ----- वर्गफुट

| लम्बाई | चौड़ाई | क्षेत्रफल |
|----------|----------|-------------------|
| फीट/मीटर | फीट/मीटर | वर्गफीट/वर्ग मीटर |
| | | |

(कृपया लंबाई चौड़ाई दें. योजना की प्रति संलग्न करें. प्रस्तावित क्षेत्र लाल स्याही से चिन्हित करें.)

6. फर्श से छत तक ऊँचाई -----

7. निर्माण का वर्ष -----

8. क्या कब्जा / समाप्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त है -----

(विवरण संलग्न करें)

9. क्या निर्माण स्वीकृत योजना के अनुसार है -----

(यदि हाँ तो विवरण संलग्न करें)

10. भवन का प्रकार केवल वाणिज्यिक

(यदि वाणिज्यिक है तो उसका प्रमाण संलग्न करें.)

11. क्या पार्किंग सुविधा उपलब्ध है -----

(यदि हाँ तो विवरण दें)

12. चतुः सीमा पूर्व -----
पश्चिम -----
उत्तर -----
दक्षिण -----

13. लीज़ अवधि -----

(बैंक न्यूनतम 15 वर्ष तक लीज़ अवधि की अपेक्षा करता है)

14. खाली करने का नोटिस - केवल बैंक द्वारा तीन माह का नोटिस

15. बिजली का कनेक्शन: -----

(बिजली का कनेक्शन / 30-40 KVA वाला पावर लोड बैंक के नाम से भूमि स्वामी द्वारा उपलब्ध कराया जाए. लौटाने योग्य सुरक्षा जमा का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा और वापिस न किए जाने वाले प्रभारों का भुगतान भूस्वामी द्वारा किया जाएगा. वास्तविक खपत के प्रभारों का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा.)

16. पानी का कनेक्शन -

(जल भंडारण की व्यवस्था भू-स्वामी द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी. बैंक के नाम से पानी का अलग कनेक्शन उपलब्ध कराया जाएगा. वास्तविक प्रभारों और वापसी योग्य सुरक्षा जमा का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा.)

17. टॉयलेट का प्रावधान -

(महिलाओं और पुरुषों हेतु अलग-अलग टॉयलेट भवन स्वामी उपलब्ध कराएगा.)

घोषणा:

क) मैं / हम जानता / ते हूँ / हैं कि कार्पेट क्षेत्रफल के अनुसार किराए की गणना की जाएगी जिसे भवन स्वामी / मियों और बैंक अधिकारियों की उपस्थिति में मापा जाएगा. बैंक की विशिष्टताओं / आवश्यकताओं के अनुसार सभी दृष्टियों से भवन का निर्माण पूरा होने के बाद मापन का कार्य किया जाएगा.

ख) मैं / हम निम्नलिखित सुविधाएं देने हेतु सहमत हूँ / हैं -

* भारतीय रिज़र्व बैंक की विशिष्टताओं के अनुसार और 200-300 वर्गफुट जैसा भी बैंक के वास्तुविद द्वारा निर्धारित किया जाएगा, स्ट्रॉग रूम का निर्माण किया जाएगा. हम स्ट्रॉग रूम के अंदर ईंटों की दीवार भी बनाएंगे जिसमें स्टील ग्रिल का दरवाज़ा होगा जो लॉकर विभाग से नकदी विभाग को अलग करेगा. स्ट्रॉग रूम की दीवारें स्टील जाले के साथ 12 आर.सी.सी. से बनाई जाएंगी. बैंक द्वारा स्ट्रॉग रूम का मुख्य दरवाज़ा और ग्रिल दरवाज़ा उपलब्ध कराया जाएगा.

* बैंक के वास्तुविद द्वारा विनिर्दिष्ट विट्रीफ़ाइड / पोर्सलेन रंगों और आकार वाले टाइल्स .

* बाहरी अग्रभाग ग्रेनाइट पत्थर का होगा.

* महिलाओं और पुरुषों हेतु अलग-अलग टॉयलेट होंगे जिनमें W/C , WHB/ यूरीनल्स और आवश्यक नल आदि बैंक की विशिष्टताओं के साथ लगेंगे.

* पाउडरकोटिड एल्यूमीनियम फ्रेम वाली काँच की खिड़कियाँ जो 20 MM वाली सलाखों वाले MS ग्रिल तथा रोलिंग शटर्स के साथ सुरक्षित होंगी.

* सभी प्रवेश और निकास के क्षेत्रों को लकड़ी के दरवाज़े / शीशे के एल्यूमीनियम दरवाज़ों , कोलेप्सिबल दरवाज़ों और रोलिंग शटर्स के साथ सुरक्षित रखा जाएगा.

* कब्जा देने से पहले और बाद में प्रत्येक तीन वर्ष के बाद रंग-रोगन करवाया जाएगा. जब कभी आवश्यक होगा तब भवन-स्वामी द्वारा सुधार/ मरम्मत का कार्य करवाया जाएगा.

* पीने का पर्याप्त पानी और उसके भंडारण की व्यवस्था.

- * 3 फ़ेज़ न्यूनतम 40 KVA का बिजली का कनेक्शन. बैंक द्वारा सुरक्षा जमा और संबंधित प्राधिकारी द्वारा उचित मांग करने पर प्रभारों का भुगतान किया जाएगा.
- * बिजली और पानी के अलग-एलग कनेक्शन होंगे ताकि बैंक वास्तविक खपत हेतु संबंधित प्राधिकरण को बिलों का भुगतान कर सके.
- * अन्य आवश्यक सिविल कार्य और दो मंजिलों के बीच अलग से सीढ़ियों को उपलब्ध कराना.
- * बैंक के नामपट्ट - बैंक द्वारा जब तक परिसर का कब्जा रखा जाएगा तब तक भवन स्वामी और किसी अन्य व्यक्ति अथवा फ़र्म - कोई भी हो - बैंक के नामपट्ट हेतु निर्धारित स्थान / परिसर के भाग पर विज्ञापन नहीं लगाएगा.
- * छत का प्रयोग - छत का लगभग 100 वर्गफुट क्षेत्र का प्रयोग बैंक कर सकेगा ताकि वह आवश्यकता की स्थिति में वी-सैट एंटीना और शोरविहीन जनरेटर सैट लगा सके. इस हेतु कोई किराया देय नहीं होगा.
- * एंटीना कक्ष का निर्माण और ए.टी.एम. हेतु रोलिंग शटर उपलब्ध कराया जाएगा - यह क्षेत्र बैंक को किराए पर देने हेतु प्रस्तावित परिसर के अंदर ही होगा और बैंक की आवश्यकताओं के अनुरूप होगा. ए.टी.एम. कक्ष हेतु कोई अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा.
- ग) मैं / हम घोषित करता / ते हूँ/ हैं कि मैं / हम प्रस्तावित प्लॉट / भवन के निरपेक्ष स्वामी हैं और उसका विपणनयोग्य स्वामित्व रखता / ते हूँ/हैं. स्वामित्व के कागज़ात संलग्न हैं.
- घ) बैंक के अनुमोदित अधिवक्ता द्वारा हक विलेख की छान-बीन हेतु खर्च / शुल्क का व्यय मेरे/हमारे द्वारा वहन किया जाएगा.
- ड.) आपको परिसर छोड़ते समय बिजली की सभी फ़िटिंग और जुड़नार, काउंटर, तिजोरी, सुरक्षित अभिरक्षा, लॉकर्स, केबिनेट, स्ट्रॉंग रूम पार्टिशन और अन्य फर्नीचर को हटाने की स्वतंत्रता है.
- च) यदि मेरा / हमारा प्रस्ताव स्वीकार्य है तो मैं/हम आपको स्वीकृति की तिथि से -----दिनों के अंदर परिसर का कब्जा दे दूँगा/देंगे.
- छ) मैं/हम पुष्टि करता/ते हूँ/हैं कि यह प्रस्ताव निरस्त नहीं होगा और ----- दिनों तक विचाराधीन रहेगा. (90 दिनों की संभावित वैधता अवधि)

भवन स्वामी के हस्ताक्षर:

पता:

संपर्क क्र.-

परिसर लीज़ / किराए पर देने हेतु प्रस्ताव

द्वारा: नाम: -----
पता: -----
दूरभाष क्र. ----- मोबाइल क्र. -----

प्रति,

ऑचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र,
इंदौर क्षेत्र.
698, महाराष्ट्र साहित्य सभा भवन,
म.गा. मार्ग - इंदौर - 452007.

व्यावसायिक बोली

प्रिय महोदय,

विषय: आपकी पंधाना शाखा हेतु लीज़ / किराए पर देने हेतु परिसर का प्रस्ताव.

दिनांक- समाचार पत्र में प्रकाशित/वेब साईट पर अपलोड विज्ञापन का संदर्भ लें.

1. भवन स्वामी का नाम और पता -----

दूरभाष / मोबाइल क्र. -----

2. लीज़ हेतु प्रस्तावित परिसर का पूरा पता -----

3. वांछित किराए की जानकारी

| फ़र्श तल | परिसर का कारपेट क्षेत्र (वर्ग फ़ुट में) | कारपेट क्षेत्र का प्रति वर्गफ़ुट आधार किराया | सेवा/ रख-रखाव प्रभार, यदि कोई हो तो | कुल किराया प्रति माह |
|----------|---|--|-------------------------------------|----------------------|
| | | | | |
| | | | | |

4. नगर पालिक और अन्य कर (वर्तमान और भावी) -----

(कृपया सूचित करें कि ये खर्च भवन स्वामी या बैंक द्वारा वहन किए जाएंगे.)

5. किराए पर सेवा कर -----

(सूचित करें कि ये खर्च भवन स्वामी या बैंक द्वारा वहन किए जाएंगे.)

6. लीज़ एंड किराया वृद्धि की अवधि का विवरण: -----

7. ऋण और पुनर्भुगतान की आवश्यकता: -----

8. लीज़ विलेख निष्पादन की लागत में हिस्सेदारी: -----

9. ब्याज रहित सुरक्षा जमा: -----

(बैंक अधिकतम 3 माह की किराया सुरक्षा जमा की अनुमति देता है)

10. अन्य कोई शर्त: -----

11. मैं/हम पुष्टि करता/ते हूँ/हैं कि यह प्रस्ताव इस पत्र की तिथि से -----दिनों तक वैध है.

भवन स्वामी/मियों का / के हस्ताक्षर: -----