



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
भारत सरकार का उद्यम  
**एक परिवार एक बैंक**

मुख्य कार्यालय : १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे-४११००५  
आस्ति वसुली शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला,  
सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.फोन : ०२०-२६१३००३०, २६१३००२९.  
ईमेल : bom1453@mahabank.co.in



## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८ (६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्रीची जाहीर सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ महाराष्ट्र, सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची "जसे आहे, जेथे आहे" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर दि. ०८/०३/२०१९ रोजी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रकमेचा तपशील खाली दिला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	ताबा आणि बोजा, असेल तर	येणे रकम (रु)	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रकम (रु)	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ	ई-ऑक्शनची प्रारंभ करण्याची तारीख व वेळ	संपर्क करण्यासाठी शाखेचा अधिकृत फोन नं.
१	मे. क्रिएटिव्ह मार्क इंजिनियरिंग सोल्युशन्स प्रा.लि.,	श्री. सुनिल माधव देशपांडे, श्रीमती रोहिणी सुनिल देशपांडे, श्री. माधव राजाराम देशपांडे (मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारस श्रीमती मालती माधव देशपांडे, सौ. सीमा प्रकाश शेंडे, सौ. नंदिनी विजय देसाई, सौ. मोहिनी श्रीकांत सुदुंब्रेकर यांच्यामार्फत), कै. श्री. नारायण कृष्णा वैद्य (कायदेशीर वारस सुधा नारायण वैद्य यांच्यामार्फत) आणि श्रीमती सुधा नारायण वैद्य	लॉट नं. १ : नोंदणीकरण जि. पुणे, उप-नोंदणीकरण जिल्हा तालुका हवेली, ता. हवेली यांच्या महसूल हद्दीतील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील फायनल प्लॉट नं. ५५५, सीटीएस नं. ११८१, शिवाजी नगर येथील सूर्य किरण पार्क, बिल्डींग नं. ए च्या २ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १९, (बांधकाम क्षेत्रफळ ९९२ चौ.फू.), तेथील पार्किंग १९ या जागेसहित (सदर मालमत्ता ही श्री. माधव राजाराम देशपांडे यांच्या मालकीची आहे)	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा-माहित नाही	टर्म लोन व कॅश क्रेडिट सुविधेसंदर्भातील अनुक्रमे दि. ०१/०८/२०१३ आणि दि.०१/११/२०१३ पासून रु. १,९४,३५,८१४.२९/- (रु. एक कोटी चौ-याणव लाख पस्तीस हजार आठश चौदा आणि पैसे एकोणतीस फक्त) अधिक त्यावरील १३.७५% दराने व्याज आणि शॉर्ट टर्म लोनकरिता दि. १५/०७/२०१३ पासूनचे १३.५०% दराने व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च, वजा त्यानंतरची वसुली, जर असेल तर	रु. ७६,८२,६८८/-	रु. ७,६८,२६९/-	०१/०३/२०१९	दि. २२/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.३० (पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०
			लॉट नं. २ : नोंदणीकरण उप-जिल्हा पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, सीएस नं. ७५९/१००, फायनल प्लॉट नं. २४५, गाव भाबुडा, डेक्कन जिमखाना, शिवाजीनगर येथे स्थित प्रथमेश सीएचएस लि. मधील फ्लॅट नं. ६, (बांधकाम क्षेत्रफळ १०६७ चौ. फू.), तेथील कार पार्किंग नं. २ या जागेसहित (सदर मालमत्ता ही कै. श्री. नारायण कृष्णा वैद्य आणि सौ. सुधा नारायण वैद्य यांच्या मालकीची आहे)	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा-माहित नाही	रु. ८७,४०,४७७/-	रु. ८,७४,०४७/-	०१/०३/२०१९	दि. २२/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.३० (पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. ११.०० ते १२.०० दरम्यान	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०	
२	मे. सुभाष लिक्वर्स प्रा.लि.	१. श्री. निरंजन एन. गोडबोले २. सौ. सई निरंजन गोडबोले ३. सौ. श्रेयसी नरहरी गोडबोले सर्व १ ते ३ राहणार : फ्लॅट नं. १०१, ओकवुड अपार्टमेंट, भरतकुंज सोसायटी, एरंडवणे, पुणे-४११००४.	लॉट नं. १ : ग्रामपंचायत भैरवनाथनगर, ता. भोर, जि. पुणे येथे स्थित गट नं. १६६ (जुना आळंदे गट नं. ३५०) एकूण क्षेत्रफळ ०४ एच ५२ आर अधिक पोटखराबा १एच ३.४० आर या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग आणि इंडस्ट्रियल शेड, क्षेत्रफळ ९०० चौ.मी. (मे. सुभाष लिक्वर्स प्रा.लि. यांच्या दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराच्या हक्कासहीत)	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा-माहित नाही	रु. ३,८३,८३,०१४.३३ (रु. तीन कोटी त्र्यांशो लाख त्र्यांशो हजार चौदा आणि पैसे तेहतीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०४/२०१४ पासूनचे १५.९०% दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च किंवा इतर प्रासंगिक आकार, वजा त्यानंतरची वसुली, जर असेल तर	रु. ६९,००,०००/-	रु. ६,१०,०००/-	०१/०३/२०१९	दि. २५/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते २.३०(पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वा.	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०
			लॉट नं. २ : ग्रामपंचायत भैरवनाथनगर, ता. भोर, जि. पुणे येथे स्थित गट नं. १६६ (जुना आळंदे गट नं. ३५०) एकूण क्षेत्रफळ ०४ एच ५२ आर अधिक पोटखराबा १एच ३.४० आर या जमिनीच्या सर्वसामाईक भागापैकी श्री. निरंजन एन. गोडबोले आणि सौ. सई निरंजन गोडबोले यांच्या मालकीच्या जमिनीचा प्लॉट. क्षेत्रफळ सुमारे १४८६९.८८ चौ.मी.	प्रतिकाल्मक ताबा बोजा-माहित नाही	रु. १,३१,००,०००/-	रु. १३,१०,०००/-	०१/०३/२०१९	दि. २५/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते २.३०(पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वा.	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०	
३	मे. प्युकों, भागीदारी संस्था	१. श्री. संजीव रामचंद्र पुराणिक (मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारस अ) गीता संजीव पुराणिक व ब) पार्थ संजीव पुराणिक यांच्यामार्फत) २. स्नेहा समीर पुराणिक, ३. गीता संजीव पुराणिक, ४. समीर रामचंद्र पुराणिक, ५. सुनील रामचंद्र पुराणिक ६. उषा रामचंद्र पुराणिक	लॉट नं. १ : स. नं. १०१/१ ते ७, कोथरुड, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०३८. येथे स्थित सौदामिनी कमर्शियल अपार्टमेंट, विंग सी-२ च्या ५व्या मजल्यावरील युनिट/ऑफिस नं. ५०१ व ५०२, बांधकाम क्षेत्रफळ १२०.०६ चौ. मी. आणि टेरसचे चटई क्षेत्रफळ ९६.०५ चौ. मी. तेथील पार्किंग लॉट नं. १ सहित (सदर मालमत्ता ही मे. प्युकों यांच्यामार्फत श्री संजीव रामचंद्र पुराणिक आणि श्रीमती स्नेहा समीर पुराणिक यांच्या मालकीची आहे)	प्रत्यक्ष ताबा विक्री कर खाल्याने संबंधित कर न भरल्याचा दावा केलेला आहे	रु. ८,६४,४६,५२९.९४/- (रुपये आठ कोटी चौसष्ट लाख सहाशेचाळीस हजार पाचशे एकोणतीस आणि पैसे चौ-याणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०६/२०१४ पासूनचे १४.९०% दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च किंवा इतर प्रासंगिक खर्च, वजा त्यानंतरची वसुली, जर असेल तर	रु. १,४५,३५,०००/-	रु. १४,५३,५००/-	०१/०३/२०१९	दि. २५/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते २.३०(पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. ०१.०० ते ०२.०० वा.	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०
			लॉट नं. २ : स. नं. ३३, हिस्सा नं. २/३, २/२, २/४, बाणेर, पुणे येथे स्थित झेफीर बिल्डींगच्या १ ल्या व २-व्या मजल्यावरील ड्युप्लेक्स फ्लॅट नं. ७, चटई क्षेत्रफळ १५४.९२ चौ. मी. जोडून असलेल्या टेरसचे क्षेत्रफळ २७.७४ चौ. मी. आणि वरील टेरसचे क्षेत्रफळ ५९.१० चौ. मी. तसेच कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ २२.३० चौ. मी. (सदर मालमत्ता ही श्री संजीव रामचंद्र पुराणिक आणि गीता संजीव पुराणिक यांच्या मालकीची आहे)	प्रत्यक्ष ताबा विक्री कर खाल्याने संबंधित कर न भरल्याचा दावा केलेला आहे	रु. १,४०,००,०००/-	रु. १४,००,०००/-	०१/०३/२०१९	दि. २५/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते २.३०(पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. ०१.०० ते ०२.०० वा.	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०	
			लॉट नं. ३ : फ्लॅट नं. ६, क्षेत्रफळ सुमारे १०९० चौ.फू. (१०१.३९ चौ.मी.), १ला मजला, राहुल कॉम्प्लेक्स, को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, स.नं. ३८/२, सीटीएस नं. ११८९/१९ आणि ११८९/२०, प्लॉट नं. १९ आणि २०, महर्षी कर्वेनगर, पुणे येथे. (समीर पुराणिक आणि स्नेहा पुराणिक यांच्या मालकीचा)	प्रत्यक्ष ताबा विक्री कर खाल्याने संबंधित कर न भरल्याचा दावा केलेला आहे	रु. ९७,८५,०००/-	रु. ९,७८,५००/-	०१/०३/२०१९	दि. २५/०२/२०१९ रोजी दु. १२.०० ते २.३०(पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)	दि. ०८/०३/२०१९ रोजी दु. ०१.०० ते ०२.०० वा.	पी. टी. मोरे ९९७००१३३९७ / फोन : ०२०-२६१३००२९/३०	

**महत्वाच्या अटी आणि शर्ती :** (१) इच्छुक प्रस्तावक आपला प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी वर नमूद केलेल्या तारखेला करू शकतात. प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेचा मालकी हक्क तसेच सदर मालमत्तेवर काही बोजा/थकबाकी आहे का, याची स्वतः खात्री करून घ्यावी. (२) इच्छुक प्रस्तावक आणि/अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांनी त्यांचे वैध ओळखपत्र/पॅनकार्ड सोबत आणावे. अन्यथा त्यांना मालमत्तेची पाहणी करू देण्यात येणार नाही. (३) कर्जदार / जामिनदार / गहाणदार यांनी बँकेला येणे असलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड लिलावाच्या तारखेपूर्वी/तारखेपर्यंत केल्यास सदरचे ई-ऑक्शन रद्द करण्यात येईल. (४) लिलावाने विक्री ऑनलाईन ई ऑक्शन/बिडींग पध्दतीने <https://www.bankeauctions.com> या वेबसाईटवर दि. ०८/०३/२०१९ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान पाचही लॉट्सासाठी प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवादीसह होईल. (५) आमचे सर्व्हीस प्रोव्हायडर मे. सी. १ इंडिया, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग, बिल्डींग नं. ३०१, गुरगांव, हरियाणा, पिन १२२००१५, हेल्पलाईन नं. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-९५९४५९७५५५, हेल्प लाईन ई-मेल [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) द्वारा करण्यात येईल आणि इच्छुक प्रस्तावक ई-ऑक्शनबाबत ऑनलाईन ट्रेनिंग आमच्या सर्व्हीस प्रोव्हायडरकडून मिळवू शकतात. (६) प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपला प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी ई-ऑक्शन सेलच्या अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी वेबसाईट <https://www.bankeauctions.com> किंवा [www.bankofmaharashtra.in](http://www.bankofmaharashtra.in) पहावी. (७) इच्छुक प्रस्तावक ई विक्रीच्या तारखेच्या आधी ई-ऑक्शनसंदर्भातील ऑनलाईन ट्रेनिंग मे. सी १ इंडिया, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग नं. ३०१ गुरगांव, हरियाणा, पिन १२२००१५, हेल्प लाईन नं.+९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-९५९४५९७५५५, हेल्प लाईन ई मेल आयडी [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) यांच्याकडून मिळवू शकतात. (८) जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यानुसारच व संबंधित तपशिलासह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करावेत. (९) बयाणा रकम अनामत (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून अकाऊंट नंबर 60116202193, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, आयएफएससी कोड - MAHB000941 येथे ऑनलाईन निविदा सादर करण्यापूर्वी जमा करावी. (१०) ऑनलाईन निविदा फॉर्मची कॉपी (एन्क्लोजर्ससह यूटीआर नंबरचाही उल्लेख करून) अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, यांच्याकडे वर दिलेल्या पत्त्यावर दि. ०१/०३/२०१९ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. (११) दाखल करावयाच्या प्रस्तावाची रकम राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी आणि प्रस्तावकांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त) च्या पटीमध्ये वाढवावेत. (१२) यशस्वी प्रस्तावकास खरेदी रकमेच्या २५% रकम (आधी जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर त्वरीत वर नमूद केलेल्या विक्रीबाबतच्या कलम ९ नुसार जमा करावी लागेल. प्रस्तावाची उर्वरित रकम प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. (१३) कोणतीही पूर्वसूचना किंवा कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे तसेच विक्रीची प्रक्रिया स्थगित करणे / पुढे ढकलणे / विक्री रद्द करणे / विक्रीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणे याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या अधीन आहे. (१४) ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या ओळखीचा, निवासाचा आणि अधिकाराचा पुरेसा आणि ग्राह्य पुरावा तसेच पॅनकार्ड अपलोड आणि सादर करावा. (१५) जर काही कारणास्तव लिलावाने विक्री / ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया ठरलेल्या तारखेला झाली नाही, तर सदर विक्री नंतर येणाऱ्या तारखेला केली जाईल, व त्यासंदर्भातील सूचना आधी प्रसिद्ध केली जाईल. (१६) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. (१७) बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी अखेरच्या क्षणी बोली मांडणे टाळावे. अशा प्रकरणात जर काही कमतरता / असफलता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर) असेल तर त्यासाठी बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदान करणारी संस्था जबाबदार असणार नाही. अशा प्रकारची अडचणीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत आवश्यक ती सर्व व्यवस्था करून ई-ऑक्शनमध्ये यशस्वीपणे सहभागी व्हावे, तसेच अशा प्रकारे गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी आपली बोली लावण्यासाठी अखेरच्या क्षणाची वाट पाहू नये. (१८) बँक, कोणत्याही परिस्थितीत इच्छुक प्रस्तावकाने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज देणार नाही. (१९) सदर ई-ऑक्शन संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचा वाद हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्य, भारत येथील न्यायाधिकरणाच्या अखत्यारीतील न्यायालयांच्या अधीन राहील.

सदर जाहिरात ही संबंधित अॅक्ट आणि रूलमध्ये निर्देशित केल्यानुसार कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची अनिवार्य वैधानिक सूचना आहे. तसेच त्यांना ई-ऑक्शनसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेला अधिकतम वांगले प्रस्ताव प्राप्त करण्याची मुभा देण्यात येत आहे.

दिनांक : १६/०२/२०१९  
स्थळ : पुणे

सही/-  
सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र