

**Bank of Maharashtra**

(A Govt. of India Enterprise)

www.bankofmaharashtra.in

ZONAL OFFICE, 1/14, ADMINISTRATIVE ZONE,

ARERA HILLS, BHOPAL, 462011.

Tel.: 0755-2762838

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **28.02.2022** for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the **Bank of Maharashtra** Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor details are hereunder :

Name and address of the Borrower & Guarantors	Outstanding Dues for Recovery of which property are being sold	Description of Properties	Reserve Price
			EMD Amt. Bid Increase Amt

**Branch Khedi Saoligad, Betul, Tel. 9009935663, 8770231802**

<b>Borrower:</b> <b>Mr. Prakash Golman Yadav</b> Village – Hiverkhedi, Post – Khedi Saoligad, District – Betul, M.P.	(TL) ₹ 18,21,032/- + unapplied Intt. @ 12.70% p.a., Other Charges (CC) ₹ 5,62,571/- + unapplied intt. @ 11.70% p.a., Other Charges <b>Totaling amount</b> ₹ 23,83,603/- as on 23.11.2016	<b>Diverted Land situated at Survey No. 27/02 (New 27/11), area admeasuring 0.40 Hectre, Village – Hiwarkhedi, Tehsil &amp; District – Betul, (M.P.); Boundaries:</b> North- Land of Owner; South - Road; East -Land of Vijay Sahu; West – Land of Ved Narayan	₹ <b>11,34,000/-</b> ₹ <b>1,13,400/-</b> ₹ <b>5,000/-</b>
--	--	--	--

**Branch Khadi, Distt. Sehore, Tel.: 7208325228**

<b>Borrower:</b> <b>Shri Jitendra Singh S/o Shri Harikishan</b> Address : Village Kalyanpura, Tehsil Jawar, Dist Sehore, (M.P.)	TL: ₹ 61,40,856/- CC: ₹ 16,00,401/- + Intt @ 12.70% Other Expenses <b>Total Amount</b> ₹ 77,41,257/- as on 29.05.2017	<b>Commercial Diverted Land and Shed thereon at Survey No. 664/5/1, P H No. 09, village Kalyanpura, Tehsil Jawar, Dist Sehore, area- 0.405 Hec, M.P., Boundaries:-</b> North : Land of Others; South : Road (Kalyanpura); East : Land of Mr Bala & Others; West : Govt. Land;	₹ <b>16,59,600/-</b> ₹ <b>1,65,960/-</b> ₹ <b>5,000/-</b>
--	---	---	--

**Hoshangabad Road Branch , Bhopal**

<b>Borrower : 1) M/s Maa Bhawani Building Material and Supplier</b> <b>2) Shri Jenendra Yadav S/o Karan Singh Yadav, Proprietor of M/s Maa Bhawani Building Material and Supplier</b> R/o : House No.102, Bahar Sahara 5 Estate, Bhojpur Road, Bhopal, 462026.	₹ <b>46,19,172/-</b> plus unapplied interest @ <b>13.70%</b> , Penal Interest @ <b>2%</b> and Other Expenses w.e.f. <b>01.12.2016</b>	Equitable Mortgage of Land of Proprietor Shri Jenendra s/o Karan Singh Yadav situated at Khasara no. 165/2/1, village Khillikheda, Patwari Halka no. 8, Tehsil – Goharganj, Dist- Raisen, M.P., Area -97574.40 Sq.ft., Boundaries : North – Road then land of Ravi (Khasara No.165/3); East - Land of R.S Yadav (Khasara No.165/3); South–Land of Amit Yadav (Khasara No.165/2/2); West - Land of Gajanand Yadav (Khasara No.165/1/2)	₹ <b>61,87,500/-</b> ₹ <b>6,18,750/-</b> ₹ <b>10,000/-</b>
--	---	---	---

**Betul Main Branch, Betul Tel : 07141-232677/234426**

<b>Borrower: Smt. Apsa Shah w/o Shri Asiq Shah</b> Add.: 351/2, Near Company Ground, Kothi Bazar, Tikari, Betul (M.P.) <b>Guarantor : Shri Isarail Shah S/o Shri Shaiphulla Shah</b> Add: Village & Post Dehargaan, Tehsil & District Betul, (M.P.)	₹ <b>7,79,164/-</b> + unapplied interest @ 9.70 % w.e.f. 01.04.2016, panel intt & other charges as on 17.02.2017	Land located at Survey/ Khasra No. 266/9, P. C. New No. 23, Settlement/Book No. 310, Situated at Dahergaan, Tehsil & District Betul (M.P.) Area-0.008 Hect. i.e. 898 Sq. Feet. Boundaries: North: Kachcha Road, South : Seller's Land, East: Seller's Land, West : Kachcha Road	₹ <b>291000/-</b> ₹ <b>29100/-</b> ₹ <b>5,000/-</b>
--	--	---	---

**Date and Time of e-Auction : 28-02-2022 From 2 P.M. TO 5 P.M. with auto extension for 10 min. in case bid is placed within 10 min.****Date & Time of Inspection of Property : 24.02.2022 time 11.00 a.m. to 4.00 p.m.**For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **Bank of Maharashtra** Secured Creditor's website i.e. <https://bankofmaharashtra.in/proposal.asp> & also on E-bikray portal <http://ibapi.in>For any assistance, Contact person: **Shri Ramesh Singh, Authorised Officer, Bhopal Zone, Mob.: 7000303631 (Bhopal)**For Registration and Login and bidding Rules visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002**

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

**Date: 10.02.2022****Place: Bhopal****Authorised Officer  
Bank of Maharashtra**



# बैंक ऑफ महाराष्ट्र

(भारत सरकार का उद्यम)

www.bankofmaharashtra.in

अंचल कार्यालय :

1/14 प्रशासनिक जॉन, अंसेरा हिल्स, भोपाल

फोन: 0755-2762838

परिशिष्ट - IV क [ नियम 8(6) का परन्तुक देखें ]

## अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति को प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 28 फरवरी 2022 को बेचा जाएगा।

उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति नीलामी की जा रही है	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धराहर राशि बिड बढ़ाने की राशि
---------------------------------------	---	-----------------------	---

खेड़ी सावलीगढ़ शाखा, बैतूल फोन : 9009935663, 8770231802

ऋणी- <b>श्री प्रकाश गोलमान यादव</b> ग्राम-हीवरखेड़ी, पोस्ट-खेड़ी सावलीगढ़, जिला-बैतूल (म.प्र.)	दिनांक 23.11.2016 को Term Loan- ₹ 1821032/- + अप्रभारित ब्याज @ 12.70% एवं अन्य खर्च Cash Credit - ₹ 562571/- + अप्रभारित ब्याज @ 11.70% एवं अन्य खर्च कुल ₹ 2383603/-	लॉट नं. 3. बंधक संपत्ति डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 27/02 (नया 27/11) क्षेत्रफल-0.40 हेक्टेयर, ग्राम- हीवरखेड़ी, तहसील एवं जिला- बैतूल (म.प्र.) चर्तुसीमाएं- उत्तर- मालिक की जमीन, दक्षिण-रोड, पूर्व-विजय साहू की जमीन, पश्चिम-वेद नारायण की जमीन	₹ 11,34,000/- ₹1,13,400/- ₹ 5,000/-
---	---	---	--

शाखा खाड़ी, जिला-सीहोर फोन : 7208325228

ऋणी- <b>श्री जितेन्द्र सिंह</b> पुत्र श्री हरिकिशन पता- ग्राम-कल्याणपुरा, तहसील-जावर, जिला-सीहोर (म.प्र.)	TL: ₹ 61,40,856/- CC: ₹ 16,00,401/- + अप्रभारित ब्याज @ 12.70% एवं अन्य खर्च कुल ₹ 77,41,257/- दिनांक 29.05.2017को	व्यावसायिक डायवर्टेड भूमि एवं उस पर निर्मित शेड स्थित सर्वे नं. 664/5/1, प.ह.नं. 09, ग्राम-कल्याणपुरा, तहसील-जावर, जिला- सीहोर, (म.प्र.) क्षेत्रफल-0.405 हेक्टेयर, चर्तुसीमाएं- उत्तर-अन्य की भूमि, दक्षिण-रोड (कल्याणपुरा) पूर्व- श्री बाला एवं अन्य की जमीन, पश्चिम-सरकारी जमीन	₹ 16,59,600/- ₹ 1,65,960/- ₹ 5,000/-
--	--	--	---

होशंगाबाद रोड शाखा : भोपाल फोन : 9425679092, 8956899395

ऋणी-(1) <b>मेसर्स माँ भवानी बिल्डिंग मटेरियल एण्ड सप्लायर</b> (2) श्री जितेन्द्र यादव पुत्र करन सिंह यादव प्रोपराइटर-मेसर्स माँ भवानी बिल्डिंग मटेरियल एण्ड सप्लायर निवासी-मकान नं. 102, बहार सहारा 5, इस्टेट, भोजपुर रोड, भोपाल	₹ 46,19,172/- + अप्रभारित ब्याज @ 13.70% एवं पेनल ब्याज @ 2% एवं दिनांक 01.12.16 से देय ब्याज अन्य खर्च	बंधक संपत्ति भूमि प्रोपराइटर श्री जितेन्द्र पुत्र करन सिंह यादव स्थित खसरा नं. 165/2/1, ग्राम-खिल्लीखेड़ा पटवारी हल्का नं. 8, तहसील-गोहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) क्षेत्रफल-97574.40 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- उत्तर- रोड पश्चात रवि की जमीन (खसरा नं. 165/3), पूर्व- आर.एस.यादव की जमीन (खसरा नं. 165/3), दक्षिण-अमित यादव की जमीन (खसरा नं. 165/2/2), पश्चिम-गजानंद यादव की जमीन (खसरा नं. 165/1/2)	₹ 61,87,500/- ₹ 6,18,750/- ₹ 10,000/-
---	---	---	--

बैतूल मुख्य शाखा, बैतूल फोन : 07141-232677/234426

ऋणी- <b>श्रीमती अफशा शाह</b> पत्नि श्री आशिक शाह पता- 351/2, कंपनी ग्राउंड के पास, कोठी बाजार, टिकारी, बैतूल (म.प्र.) गार्डर- श्री इसराइल शाह पुत्र श्री शाहीपुल्ला शाह, पता- ग्राम एवं पोस्ट, देहरगांव, तहसील एवं जिला- बैतूल	दि. 17.02.2017 को <b>7,79,164/-</b> + दि. 01.04.2016 से अप्रभारित ब्याज @ 9.70% + पेनल ब्याज @2% एवं अन्य खर्च	भूमि स्थित सर्वे /खसरा नं. 266/9, पी.सी नया नं. 23, सेटलमेंट /बुक नं. 310, ग्राम-देहरगांव, तहसील एवं जिला- बैतूल (म.प्र.) क्षेत्रफल- 0.008 हेक्टेयर (898 वर्गफिट) चर्तुसीमाएँ- उत्तर- कच्चा रोड, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व- विक्रेता की भूमि, पश्चिम- कच्चा रोड	₹ 291000/- ₹ 29100/- ₹ 5,000/-
--	---	---	--------------------------------------

ई-नीलामी की दिनांक 28-02-2022 समय दोपहर 2.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनट के असंमित विस्तार पर

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : दिनांक 24.02.2022 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp> एवं E-bikray पोर्टल <http://ibapi.in> देखें।

नीलामी में सहायता हेतु श्री रमेश सिंह, प्राधिकृत अधिकारी, भोपाल अंचल, मोबाइल : 7000303631 (भोपाल) से संपर्क करें।

पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेतु अवलोकन करें- <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

परिवर्तित सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगामी विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना

उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई-नीलामी कर दिया जाएगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।

तारीख : 10.02.2022

स्थान: भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी  
बैंक ऑफ महाराष्ट्र