



**जबलपुर अंचल कार्यालय: राईट टाउन,
जबलपुर फोन: 0761-2480065, 67, 68**

ई- नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा आमंत्रण

सिक््युरिटी आइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैसियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंडस्ट्रि एक्ट (सरफेसी एक्ट 2002 के अंतर्गत ई- ऑक्शन के द्वारा विक्रय की आम सूचना)

समस्त आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की नीचे दर्शित वसूली हेतु अधिग्रहित संपत्ति “जैसा है जहाँ है” – “जैसा है जो है” - “जहाँ भी है” – “दायित्व रहित” आधार पर अधोदर्शित विनिवृष्ट शर्तों और नियमों के अंतर्गत (सरफेसी अधिनियम 2002) के तहत “ई- नीलामी” द्वारा विक्रय की जाएगी।

क्र.	ऋणी/जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिसकी वसूली हेतु संपत्ति विक्रय की जा रही है	संपत्ति का विवरण	ई- नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य घरोहर राशि बोली वृद्धि की राशि
1	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स हिन्दुस्तान स्सायन, प्रोप्रा.- श्री धीरज सेठी पिता स्व. श्री दर्शन लाल सेठी अ) प्लाट नं. 120, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया II, मण्डीदीप, जिला- रायसेन (म.प्र.)- 484551 ब) ई-2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, (म.प्र.)- 462039 (2) श्री प्रेम चावला पिता श्री सुभाष चावला, जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039 (3) स्व. श्रीमति सुदेश चावला पति श्री सुभाष चावला, (लीगल हायर्स) जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039	रु. 26693428/- (दिनांक 23.06.2014 का शेब) एवं दिनांक 23.08.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	(1) ऋणी- श्री धीरज सेठी पिता स्व. श्री दर्शन लाल सेठी, सम्पत्ति: अचल सम्पत्ति, सम्पत्ति के सभी भू-भाग प्लाट नं. 120, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया II, मण्डीदीप, तहसील- गौहरगंज, जिला- रायसेन (म.प्र.), एरिया 15000 वर्गफुट। चतुर्सीमा: उत्तर- प्लाट नं. 121, दक्षिण- प्लाट नं. 119, पूर्व- रोड, पश्चिम- प्लाट नं. 107 (2) ऋणी- स्व. श्रीमति सुदेश चावला (लीगल हायर्स), सम्पत्ति: अचल सम्पत्ति, खसरा नं. 112/2, प.ह.नं. 4, एरिया 0.567 हेक् टयर, ग्राम- सिमराज, तहसील- गौहरगंज, जिला- रायसेन, चतुर्सीमा: उत्तर- अनीश माई की सम्पत्ति, दक्षिण- गोपालदास जी की सम्पत्ति, पूर्व- अनीश माई की सम्पत्ति, पश्चिम- सेवकराम की सम्पत्ति	16/09/2020 16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 37.00 लाख घरोहर राशि- रु. 3.70 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20,000/- आरक्षित मूल्य- रु. 103.00 लाख घरोहर राशि- रु. 10.30 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20,000/-
2	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स आलोक केम टेक प्रोप्रा.- श्री प्रेम चावला पिता श्री सुभाष चावला अ) जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039 ब) ई-2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल- 462039 (2) स्व. श्रीमति सुदेश चावला पति श्री सुभाष चावला (लीगल हायर्स), जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039 (3) श्रीमति सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला, जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039	रु. 34858430/- (दिनांक 26.07.2014 का शेब) एवं दिनांक 26.07.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	ऋणी- श्री प्रेम चावला, सम्पत्ति: अचल सम्पत्ति, सम्पत्ति के सभी भू-भाग खसरा नं. 91/2, प.ह.नं. 4, ग्राम- सिमराज, तहसील- गौहरगंज, जिला- रायसेन (म.प्र.), एरिया 0.809 हेक्टे.। चतुर्सीमा: उत्तर- विक्रेता की बची हुई भूमि, दक्षिण- खसरा नं. 92 एवं बाबूलाल जी की भूमि, पूर्व- चावला की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की बची हुई भूमि	16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 98.70 लाख घरोहर राशि- रु. 9.87 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20000/-
3	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स आनंद हाई-टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462016 (2) श्री सुरेश कुमार रोचवानी (डायरेक्टर) अ) मकान नं. 569, रतिबाद, भोपाल- 462044 ब) जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039 (3) श्री राकेश कुमार राजपूत (डायरेक्टर) अ) जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039 ब) ई-2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल- 462039	रु. 31022826/- (दिनांक 02.07.2014 का शेब) एवं दिनांक 02.07.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	ऋणी- मेसर्स आनंद हाई-टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., सम्पत्ति- अचल सम्पत्ति, सम्पत्ति के सभी भू-भाग खसरा नं. 91/1/5, 91/2/5, प.ह.नं. 4, ग्राम- सिमराज, तहसील- गौहरगंज, जिला- रायसेन (म.प्र.), एरिया 2024 हेक्टे.। चतुर्सीमा- उत्तर- शासकीय रोड, दक्षिण- नारायण सिंह की भूमि, पूर्व- विक्रेता की भूमि, पश्चिम- विक्रेता की भूमि	16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 284.00 लाख घरोहर राशि- रु. 28.40 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20,000/-
4	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स अतुल अगेनिक्स प्रा.लि., जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462016 (2) श्री अंकुर गर्ग पिता के.एस. गर्ग (डायरेक्टर) अ) मकान नं. केडी-81, कवि नगर, गजियाबाद- 201002 ब) जी-2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल- 462039	रु. 25008431/- (दिनांक 29.12.2014 का शेब) एवं दिनांक 29.12.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	ऋणी- मेसर्स आनंद हाई-टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., सम्पत्ति- अचल सम्पत्ति, सम्पत्ति के सभी भू-भाग खसरा नं. 91/1 (नया 91/1/1), प.ह.नं. 4, तहसील- अब्दुलगांज, जिला- रायसेन (म.प्र.), एरिया 0.809 हेक्टे., चतुर्सीमा- उत्तर- शासकीय भूमि, दक्षिण- नारायण सिंह की भूमि, पूर्व- मूलचंद की भूमि, पश्चिम- चावला की भूमि	16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 118.00 लाख घरोहर राशि- रु. 11.80 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20000/-
5	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स पी.के. डेवलपर्स एण्ड सप्लायर्स, प्रोप्रा. श्रीमति प्रीतम कौर खन्नुजा पति श्री सुरजीत सिंह खन्नुजा, 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) (2) श्रीमति प्रीतम कौर खन्नुजा पति श्री सुरजीत सिंह खन्नुजा, 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) (3) श्री अशीष खन्नुजा पिता श्री सुरजीत सिंह खन्नुजा, 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)	रु. 18402450/- (दिनांक 27.12.2014 का शेब) एवं दिनांक 27.12.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	ऋणी- श्री परमजीत सिंह खन्नुजा पिता श्री सुरजीत सिंह खन्नुजा, सम्पत्ति- अचल सम्पत्ति, सम्पत्ति के सभी भू-भाग प्लाट नं. 8, खसरा नं. 24/2/2/1/1, बावडिया कलां, तहसील- हुजूर, भोपाल, एरिया 5922 वर्गफुट, चतुर्सीमा- उत्तर- रोड, दक्षिण- विक्रेता एवं अन्य की भूमि, पूर्व- विक्रेता एवं अन्य की भूमि, पश्चिम- विक्रेता एवं अन्य की भूमि	16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 157.00 लाख घरोहर राशि- रु. 15.70 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20,000/-
6	शाखा- ए.आर.बी. जबलपुर (1) मेसर्स एस.के. डेवलपर्स एण्ड सप्लायर्स, प्रोप्रा. श्रीमति सनमीत कौर खन्नुजा पति श्री अशीष खन्नुजा, पता- 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) (2) श्रीमति सनमीत कौर खन्नुजा पति श्री अशीष खन्नुजा, पता- 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) (3) श्री सुरजीत सिंह खन्नुजा पिता श्री अमरीक सिंह खन्नुजा, पता- 8, खन्नुजा इनक्लेव, ई-9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)	रु. 18202384/- (दिनांक 27.12.2014 का शेब) एवं दिनांक 27.12.2014 से ब्याज व अन्य प्रभार	ऋणी- श्रीमति सनमीत कौर खन्नुजा पति श्री अशीष खन्नुजा, सम्पत्ति- अचल सम्पत्ति, ग्राम- बावडिया कलां, सम्पत्ति के सभी भू-भाग सर्वे नं. 24/2/2/3, पटवारी हल्का नं. 42, तहसील- हुजूर, भोपाल, एरिया 4375 वर्गफुट, चतुर्सीमा- उत्तर- रवीन्द्र गोरे की भूमि, दक्षिण- रोड, पूर्व- विक्रेता एवं अन्य की भूमि, पश्चिम- रोड	16/09/2020	आरक्षित मूल्य- रु. 88.00 लाख घरोहर राशि- रु. 8.00 लाख बोली वृद्धि राशि- रु. 20,000/-

निविदा जमा करने/के.वाई.सी. दस्तावेज/ईएमडी. प्रूफ जमा करने की दिनांक व समय— **14/09/2020** को शाम 05.00 बजे तक
ई—नीलामी की दिनांक एवं समय बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट— **16/09/2020** को सुबह 11.00 बजे से 1.00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारियों के संवर्तन ज्ञान और जानकारी के अनुसार संपत्तियों पर कोई भार ज्ञात नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली पाना करने से पहले नीलामी के लिए रजिस्ट्रार याई संपत्ति पर दावा/अधिकारों/व्यवसायों आदि की जाँच स्वयं कर लेवे। ई-नीलामी डिवाइस हेतु बैंक अथवा बैंक का कोई प्रतिनिधि प्रतिबंध नहीं माना जाएगा। नीलामी को सभी मौजा और मविष्य के भार के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात, किसी तासरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए प्राधिकृत अधिकारी अथवा बैंक किसी भी तरह से जिम्मेवार नहीं होगा। उपरोक्त संपत्तियाँ ई-नीलामी "ऑन लाइन" के द्वारा संचालित की जायेगी। नीलामी बिड्डी/बोली ऑन लाईन्स (www.auctioning.net) पर संपत्ति से वेबसाइट <https://bom.auctioning.net> के द्वारा हो।

(1) इच्छुक खरीदार/बोलीदाताओं को ईपैनरी लिज (ईपईएल)/आर्टीजिनाल के माध्यम से या तो खाता संचालन को 6164541683, ए/सी-A-AACHALIK KARYALAY, BHUGTY KHATA, IFSC कोड: MAHB0000034 जैक ऑफ महाराष्ट्र जलपुर मुख्या शाखा में जमा करना आवश्यक है। और www.auctioning.net.maharashtra पर अपना नाम पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पार्श्वनाम निःशुल्क प्राप्त करें और आप/एस/एस प्रेषण प्राप्त करें। ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजी लिमिटेड-नीलामी एड्यार (2) योग्य बोलीदाताओं के नाम, बैंक ऑफ महाराष्ट्र बैंक ऑफिस, जलपुर पोस्टा पोस्ट (www.auctioning.net), M/s पर ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए पढ़ना चाहिए। ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजी लिमिटेड- ऑक्शन टाइगर, बी- 704, बॉल स्ट्रीट-II ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कोलेज के पास, एलिज डिज, अहमदाबाद- 380006 गुजरात (भारत) पात्र बोलीदाताओं के पै के उचित सत्यापन के बाद यूजर आईडी आप पासवर्ड प्रदान करेगा। (3) ई-नीलामी की विस्तृत विवरण के लिए mp@auctioning.net प्रक्रिया और नियमों और शर्तों के लिए, इच्छुक बोलीदाता www.bankofmaharashtra.in और या www.auctioning.net पर जा सकते हैं और बोली फॉर्म के साथ विस्तृत ई नीलामी नियम, विनियम और नियम और शर्त दस्तावेज उपलब्धता कर सकते हैं। बोलीदाता विवरण के लिए mp@auctioning.net cmnmarr.jab@mahabank.com.in, legal.jab@mahabank.com.in पर भी लिख सकते हैं। संपर्क विवरण- (1) नदीप सिंह- मो: 9873894606, जी.एस. सूट- मो: 9610747859, मनीषा- मो: 8210396925, अविश्व ओक्शन टाइगर- 98939377336

सरफेसी एक्ट 2002 के अंतर्गत 15 दिनों की वैधानिक सूचना

कर्जपुर, प्रतिष्ठित देने वालों को पुरस्कार प्रदान किया जाता है कि वे उत्तम दर्जा की राशि के साथ उस दिनांक तक का ब्याज एवं अनुदान के खर्चों का भुगतान नीलामी तिथि के पूर्व कर दें। इसके पालन ना होने पर संपत्ति नीलाम/बेची जावेगी तथा बकाया राशि यदि कोई होगी तो मध्य ब्याज व खर्चों के वसूल की जावेगी। उपर्युक्त का ध्यान सुरक्षित रखते हुए, निम्न के लिए उपचारकत के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों को भी आमंत्रित किया गया है।

स्थान- जबलपुर, दिनांक: 28/08/2020

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ महाराष्ट्र, जबलपुर अंचल