

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुंबई कार्यालय : मुंबई उत्तर
Zonal Office: Mumbai North
टेलिफोन / TELE: 022-26400039/8657798658
E-Mail: gad_msr@mahabank.co.in
YASHOMANGAL PLOT NO. - 632, GANDHI NAGAR, BANDRA (E), MUMBAI 400051 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5

PREMISES REQUIRED ON LEASE BASIS
SEALED OFFERS ARE INVITED IN TWO BID SYSTEM FROM OWNERS OF COMMERCIAL PREMISES HAVING CARPET AREA UPTO 1700 SFT ON GROUND FLOOR HAVING SQUARE/RECTANGULAR SHAPE AND GOOD FRONTAGE, ON LONG TERM LEASE BASIS FOR FOLLOWING NEW BRANCH PREMISES:

1. POWAI BRANCH IN POWAI AREA
2. MALAD LINK ROAD BRANCH NEAR INORBIT MALL, INFINITI MALL OR NEARBY IN MALAD LINK ROAD AREA

THE PREMISES MUST BE ON MAIN ROAD IN PROMINENT BUSINESS AREA IN AN APPROVED BUILDING / COMMERCIAL COMPLEX CONFORMING TO THE CONDITIONS STIPULATED BY THE CONCERNED GOVERNMENT AUTHORITIES FOR COMMERCIAL USE/BANKING PURPOSE. THE OWNERS WILL OBTAIN NOC, IF REQUIRED, FROM THE AUTHORITIES CONCERNED, AT THEIR OWN COST. THE OFFERS SHOULD BE VALID FOR SIX MONTHS. INTERESTED OWNERS HAVING CLEAR TITLE TO THE PREMISES AND OCCUPANCY CERTIFICATE OF M.C.G.M. MAY SUBMIT SEALED OFFERS IN TWO BID SYSTEM i.e. (1) TECHNICAL BID & (2) COMMERCIAL BID, SPECIFICALLY MENTIONING THE NAME OF THE BRANCH ON BOTH THE ENVELOPES.

SEPARATE SEALED COVERS BE SUBMITTED FOR TECHNICAL BID & COMMERCIAL BID.

OFFERS RECEIVED FROM BROKERS WILL NOT BE ENTERTAINED.

The formats of Technical Bid and Commercial Bid are available at the above address and can be downloaded from our website: www.bankofmaharashtra.in duly filled in offers are to be submitted at the above address before 17.00 hours on 14/05/2024. Bank reserves the right to reject any or all the offers without assigning any reasons.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुंबई कार्यालय : मुंबई उत्तर
Zonal Office: Mumbai North
टेलिफोन / TELE: 022-26400039/8657798658
E-Mail: gad_msr@mahabank.co.in
यशोमंगल इमारत, प्लॉट नं. ६३२, गांधी नगर, बंद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
मुख्य कार्यालय :
लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५.

भाडेतेत्त्वावर जागा पाहिजे

खालील नवीन शाखांसाठी दीर्घ मुदतीकरिता भाडेतेत्त्वावर, बौरस/आयताकृती आकार आणि चांगला दर्शनी भाग असलेल्या तळमजल्यावरील कार्पेट क्षेत्रफळ १७०० चौ. फू.पर्यंत वाणिज्य जागेच्या मालकांकडून दोन बोली प्रणालीमध्ये मोहोरबंद प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

१. पवई क्षेत्रामध्ये पवई शाखा.
२. मालाड लिंक रोड शाखा - इनऑर्बिट मॉल, इन्फिनिटी मॉलजवळ किंवा मालाड लिंक रोड क्षेत्राच्या जवळपास

जागा वाणिज्य वापर/बँकिंग कारणाकरिता संबंधित शासकीय प्राधिकार्यांद्वारे निर्धारित शर्तीची पुष्टी करणाऱ्या मान्यताप्राप्त इमारत/वाणिज्य संकुलामध्ये, प्रमुख व्यावसायिक क्षेत्रामध्ये मुख्य रस्त्यावर असावी. मालक आवश्यक असल्यास त्यांच्या स्वतःच्या खर्चावर संबंधित प्राधिकार्यांकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करतील. प्रस्ताव सहा महिन्यांकरिता वैध असतील. जागेचे स्पष्ट शीर्षक आणि वृ.मुं. म.पा.चे भोगवटा प्रमाणपत्र असलेल्या इच्छुक मालकांनी दोन बोली प्रणालीमध्ये म्हणजेच (१) तांत्रिक बोली आणि (२) वाणिज्य बोली, विशेषतः दोन्ही पाकिटांवर शाखांचे नाव नमूद केलेले मोहोरबंद प्रस्ताव सादर करावे.

तांत्रिक बोली आणि वाणिज्य बोलीकरिता स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटे सादर करावी.

दलालांकडून प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारात घेण्यात येणार नाही.

तांत्रिक बोली आणि वाणिज्य बोलीचे नमुने वरील पत्त्यावर उपलब्ध आहेत आणि आमची वेबसाईट: www.bankofmaharashtra.in येथून डाऊनलोड करता येतील. वाग्यरित्या भरलेले प्रस्ताव वरील पत्त्यावर दि. १४.०५.२०२४ रोजी १७.०० वाजेपूर्वी सादर कराव्यास हवेत. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव कोणतेही कारण न दर्शविता फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुंबई कार्यालय : मुंबई उत्तर
Zonal Office: Mumbai North
टेलिफोन / TELE: 022-26400039/8657798658
E-Mail: gad_msr@mahabank.co.in
यशोमंगल इमारत, प्लॉट नं. - ६३२, गांधी नगर, बंद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. मुख्यालय :
लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

पट्टे (लीज) आधार पर प्रीमाइसेस वाहिजे

निम्नलिखित नवी शाखा प्रीमाइसेस के लिए दीर्घकालीन पट्टे (लीज) आधार पर वर्ग/आयताकार आकार एवं अच्छे अग्रभाग युक्त तल मंजिल पर १७०० वर्ग फुट तक कार्पेट एरिया सहित कमर्शियल प्रीमाइसेस के मालिकों से दो बोली प्रणाली में मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किये जा रहे हैं :-

१. पवई क्षेत्र में पवई शाखा
२. मालाड लिंक रोड शाखा इनऑर्बिट मॉल, इन्फिनिटी मॉल के निकट या मालाड लिंक रोड क्षेत्र के निकटतम

प्रीमाइसेस कमर्शियल उपयोग/बँकिंग उद्देश्य के लिए संबंधित सरकारी प्राधिकारियों द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुरूप मान्यताप्राप्त इमारत/कमर्शियल कॉम्प्लेक्स में प्रमुख व्यावसायिक क्षेत्र के मेन रोड पर होना चाहिए. मालिक को यदि आवश्यक हुआ तो उनके स्वयं के खर्चे पर संबंधित प्राधिकारियों से एनओसी प्राप्त करना होगा. ऑफर छह महीने के लिए वैध होना चाहिए. एम. सी. जी. एम. के ऑक्युपेंसी सर्टिफिकेट एवं प्रीमाइसेस के क्लीयर टाइटल होनेवाले इच्छुक मालिक दो बोली प्रणाली यानी (१) तकनीकी बोली एवं (२) वित्तीय बोली में विशेष रूप से दोनों लिफाफों पर शाखा का नाम उल्लेखित करते हुए मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं.

तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली के लिए अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे प्रस्तुत करना चाहिए.

दलालों से प्राप्त प्रस्तावों को ग्राह्य नहीं माना जायेगा.

तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली का प्रारूप उपरोक्त पते पर उपलब्ध है और हमारी वेबसाइट : www.bankofmaharashtra.in से डाउनलोड किया जा सकता है. विधिवत भरे हुए प्रस्ताव १४.०५.२०२४ को १७.०० बजे से पहले उपरोक्त पते पर प्रस्तुत करना है. बैंक बिना कोई कारण बताये कोई या सभी प्रस्तावों को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है.