



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Goa Zonal Office

M. G. Road, Panaji - 403001

Tel : 0832-2496210/ 2496200 E-mail : dzmgoa@mahabank.co.in

H.O. "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411005



E- Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties (Appendix - IV A)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, Goa Zone, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **19.04.2022, (04:00 PM to 05:00 PM)** for recovery of due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor (s) as mention in the table. Details of the Borrower /sand Guarantor /s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under-

Lot No.	Name of the Borrower(s) Guarantor(s) and the concerned Branch	Dues for recovery (LB+UAI+Exp.) as on 30.11.2021 (plus further applicable interest thereon plus cost and expenses due)	Short Description of the property with known encumbrances	Possession Type	Reserve Price Amt. (In Lakhs)	Earnest Money Deposit Amt. (In Lakhs)
1.	Borrower: M/s Dhanashri Mining Private Limited Guarantors: 1. Mr. Dattaram Shankar Rawool 2. Mr. Sandesh Balkrishna Haldankar 3. Mr. Dattaram Gajanan Kavthankar 4. Mrs. Priyanka Dattaram Kavthankar (Mapusa - Branch)	A/c No. 60348196364 LB : 305.09 UAI : 6.24 PI : 0.55 Total : 311.87 A/c No. 60361353403 LB : 42.00 UAI : 0.83 PI : 0.01 Total : 42.84	1)All that property known as "FIRGURACHEM BATTÀ", situated in the village of Socorro, within the limits of Village Panchayat of Socorro, Taluka Bardez, Sub District of Bardez, neither described in the Land Registration Office nor enrolled in the Taluka Revenue Office, but surveyed under Number 45/3 admeasuring an area of 2967 sq. mtrs. 2)All that property known as "FIRGURACHEM BATTÀ" also known as "PORVORICHEM RAN" bearing Survey No. 45/3A. admeasuring an area of 2608 sq. mtrs. situated in the ward Porvorim, Village and Panchayat of Socorro, Taluka Bardez, Sub District of Bardez, neither described in the Land Registration Office nor enrolled in the Taluka Revenue Office, (Matrix Predial) of Bardez in the name of Caetano Francisco de Albuquerque under no. 218 and 259 of First Division. 3)All that property known as "FIRGURACHEM BATTÀ" situated in the village of Socorro, within the limits of Village Panchayat of Socorro, Taluka Bardez, Sub District of Bardez, neither described in the Land Registration Office nor enrolled in the Taluka Revenue Office, but surveyed under Number 45/13 admeasuring an area of 200 sq. mtrs., Survey No. 45/15 admeasuring an area of 350 sq. mtrs. And Survey No.45/16 admeasuring an area of 450 sq. mtrs.,(totally admeasuring 1000 sq. mtrs., Now its amalgamated and made one Survey no.45/13) Encumbrances known to the Bank: Nil	Physical	637.20	63.72

Date & Time of inspection of Property on: **28/03/2022 and 06.04.2022 between 03.00 pm to 04.00 pm.** Last date & Time for submission of Bid / Deposit of EMD and proof: **18.04.2022 upto 05:00pm.** Bidder will have to login onto the website "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp" Registration of the Bidders is essential with this website. Bidders to upload requisite KYC documents. Please note that verification of KYC documents taken minimum four days. Hence Bidders are advised to register in advance to avoid last minute hassle. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibpai/index.jsp" bankofmaharashtra.in/propsale.asp" provided in the Bank's website and also on E-bikray portal (www.ibapi.in).The Bank reserves the right to postpone/defer/cancel this e-auction in the prevalent COVID situation.
Date : 17.03.2022
Place : Panaji

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
BANK OF MAHARASHTRA



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

५५५५ चक्रकार आ उट्टा

एक परिवार एक बैंक

गोवा विभागीय कार्यालय

एम.जी.रोड, पणजी - 403001

दूरध्वनी : 0832 - 2496210/2496200 ई-मेल : dzmgoa@mahabank.co.in

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.



अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV ए)

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अरोट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इन्टरेस्ट अँड, 2002 च्या कलम 8 (b) अंतर्गत प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्विरिटी इन्टरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 नुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील कर्जदार/हमीदाराला तसेच तामा जनतेला असे कळविण्यात येते खालील तक्क्यात नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून थकवाकी वसूली करण्याकरिता. सुरक्षित धनको बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण ठेवलेल्या, खाली वर्णिलेल्या अचल मालमत्तागहाणातारण मालमत्तांचा मौलिक ताबा सुरक्षित धनको, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून 'जसे आहे जेणे आणि जसे आहे जे' आणि 'जे काही आहे ते' या तत्वावर दि: 19.04.2022 (दुपारी 4 ते संध्याकाळी 5 या वेळेत) रोजी केला जाईल. कर्जदार/हमीदार/थकीत रक्कम, अचल मालमत्तेंचे लघु वर्णन आणि त्यावरील माहीत असलेला भार, ताबा प्रकार, आरक्षित मूल्य आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

लॉट क्र.	कर्जदार/हमीदार आणि संबंधित शाखेचे नाव -	पुनर्प्राप्तीची रक्कम (एलबी + यूएआय + खर्च) 30.11.2021 प्रमाणे (अधिक त्यावरील पुढील लागू व्याज आणि थकीत खर्च)	न्यात असलेल्या अडवर्णीसह मालमत्तेचे लघु वर्णन	ताबा प्रकार -	आरक्षित मूल्य रक्कम (लाखांमध्ये)	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट रक्कम (लाखांमध्ये)
1.	<p>1) कर्जदार मेसर्स धनश्री मयानिंग प्रायव्हेट लिमिटेड.</p> <p>हमीदार:</p> <p>1 श्री. दत्ताराम शंकर राऊळ 2 श्री. संदेश बाळकृष्ण हळदणकर 3 श्री. दत्ताराम गजानन कवठणकर 4 सौ. प्रियंका दत्ताराम कवठणकर</p> <p>(व्यापार - शाखा)</p>	<p>खतो क्र. 60348196364 एलबी: 305.09 यूएआय: 6.24 पीआय: 0.55 एकूण: 311.87</p> <p>खतो क्र. 60361953403 एलबी: 42.00 यूएआय: 0.83 पीआय: 0.01 एकूण: 42.84</p>	<p>1. "फिरगुराचे बट्टा" नावे ओळखली जाणारी ती सर्व मालमत्ता, सुकुर गावात स्थित, सुकुर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका बार्देश, उपजिल्हा बार्देश, ना जमीन नोंदणी कार्यालयात वर्णन आहे ना तालुका महसूल कार्यालयात वर्णन, परंतु 2967 चौरस मीटर क्षेत्रफळ मोजून क्रमांक 450 अंतर्गत सर्वेक्षण केले आहे.</p> <p>2. सध्दे क्र. 453ए असलेली "फिरगुराचे बट्टा" नावे ओळखली जाणारी मालमत्ता "पर्वरीचे रान" नावेदेखील ओळखली जाते, 2628 चौ.मी. क्षेत्रफळ, पर्वरी येथील प्रमाणात स्थित, सुकुर पंचायत आणि गाव, तालुका बार्देश, उपजिल्हा बार्देश, ना जमीन नोंदणी कार्यालयात वर्णन आहे ना तालुका महसूल कार्यालयात वर्णन, कॅटानो फ्रान्सिस्को डी अल्बुकर्क यांच्या नावाने (नॉटिझ प्रिडायल) च्या बार्देश फर्स्ट डिक्विजन अंतर्गत क्र.218 आणि 259 अंतर्गत.</p> <p>3. सुकुर गावात स्थित असलेली "फिरगुराचे बट्टा" नावे ओळखली जाणारी मालमत्ता, सुकुर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित, तालुका बार्देश, उपजिल्हा बार्देश, ना जमीन नोंदणी कार्यालयात वर्णन आहे ना तालुका महसूल कार्यालयात वर्णन, परंतु 200 चौरस मीटर क्षेत्रफळ मोजून क्रमांक 4513 अंतर्गत सर्वेक्षण केले आहे, सध्दे क्र. 4515 चे 350 चौ.मी. क्षेत्रफळ आणि सध्दे क्र. 4516 चे 450 चौ.मी. क्षेत्रफळ (एकूण 1000 चौ.मी. क्षेत्रफळ, आता ते एकत्र करून एक सध्दे क्र. 4513)</p>	मौलिक	637.20	63.72

मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ 28/03/2022 आणि 06.04.2022 दुपारी 3 ते 4 या वेळेत. बोलीदाराला <https://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp> या वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल. या वेबसाइटवर बोलीदारांनी नोंदणी करणे आवश्यक आहे. आवश्यक केव्हायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी बोलीदारांनी कृपया लक्षात घ्या की केव्हायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी किमान चार दिवस लागतात. त्यामुळे शेवटच्या झणी होण्याचा त्रास टाळण्यासाठी बोलीदारांना आगाऊ नोंदणी करण्याचा सल्ला दिला जातो. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि ई-बिक्रे पोर्टलवर (www.ibapi.in) देखील प्रदान केलेल्या <https://www.mstcecommerce.com/auction/home/lopa/index.jsp> bankofmaharashtra.in/proposal.asp या लिंकचा संदर्भ घ्या. प्रचलित क्रायड परिस्थितीत हा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचाअर्थित करण्याचारह करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

दिनांकित: 17.03.2022, ठिकाण: पणजी

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र