



the flat owners  
en the opportu-  
d up building  
the campus  
cting the apex

id since there  
he compound,  
ts should be  
et approval of  
plan as origi-  
s planned to  
owers and the  
e out with sev-  
modating all  
m.

rise buildings  
la Housing so-  
nstructed be-  
d 1989.

rs had permis-  
six floors. One  
und buildings,  
s 20 floors and  
ding, Orchid,  
rs.

PTI

## ich is eport

ber of billion-  
rance, Saudi  
tzerland and  
dishome to the  
roup of super-  
n in the world.  
naire popula-  
nantly male,  
ge Chinese bil-  
n average net  
billion, with a  
%.

gender, 97% of  
India are male,  
are female and  
ndian billion-  
rage net worth  
with a liquidi-

onaire popula-  
% between Ju-  
e 2013, the peri-  
for the report,  
ed net worth of  
naires rose to

the number of  
n India de-  
% and the total  
alth has fallen  
between July  
013. PTI

(Head Office: 1501, 'Lokmangal', Shivajinagar, Pune: 411 005)

### PUBLIC NOTICE FOR SALE

#### SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the authorized officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through online public auction.

Borrower/s & Guarantor/s Name & Address.	1. M/s. Millennium Motors Pvt. Ltd having registered office at Pune, 2.Mr.Dipak Digambar Naik, 3.Mrs. Aruna Dipak Naik, 4.Mrs. Vimal Digambar Naik (Deceased through legal heir Mr. Dipak Digambar Naik) (Borrowers) all are residing at 41,Deepak Maji Sainik Vasahat Near More Vidhyalay, Paud Phata, Pune.
Outstanding Amount	₹ 14,50,39,519 /- (₹ Fourteen Crores Fifty Lakhs Thirty nine Thousand Five Hundred and Nineteen only) plus interest from 01.04.2010 onwards.
Description of the property	<p><b>Property No 1</b> Consisting of all that piece and parcel of the property is situated at / bearing CTS.No. 813(old CTS No. 592), Sadashiv Peth,Pune and situated within the Registration Sub District Taluka Haveli-I, Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, land admeasuring about 287.60 Sq. mts. Along with eastern portion is bounded on the East by PMC road, on the South by Barrister Gadgil Street, on the West by Share of keshav naik and on the North by CTS No.814 Sadashiv peth Together with easements appurtenant thereto and fixtures and fittings annexed thereto with rights.</p> <p><b>Property No. 2</b> Consisting of all the piece and parcel of Show Room No.1,2,and 3 admeasuring built up area of about 2876.25 sq ft i.e 267.35 sq mtrs on South wing Ground floor in block 'A' building known as " Safire Park Galleria" Constructed on piece and parcel of land at CTS No. 11/A and 11/B and Original Plot no.112 and final plot no 61/Bungalow no. 5, Bombay Pune Road , Sangamwadi T.P Scheme, Pune and bounded on East by Internal Road (Between SPG Block 'A' building and quarters for Central Railway Employees) on South by Internal Road between SPG Block 'A' and existing /proposed Block 'B' of SPG, on West by Staircase and lift , on North by Front Internal Road Together with easements appurtenant thereto and fixtures and fittings annexed thereto with rights.</p>
Inspection Date & Time of the Property	16.12.2013 and 17.12.2013 from 10.30 AM to 5.30 PM with prior appointment.
Last date for submission of online Bid	23.12.2013 up to 2.30 PM
Date, Time of E-Auction	<b>Property No. 1</b> on 24.12.2013 from 12.30 PM to 1.30 PM <b>Property No. 2</b> on 24.12.2013 from 2.30 PM to 3.30 PM
Reserve Price (R.P) & EMD of the Property	<b>Property No.1</b> Reserve Price ₹ 2,07,10,000/- (₹ Two Crore Seven Lacs & Ten Thousands only) & EMD ₹ 20,71,000/- (₹ Twenty Lacs & Seventy One Thousands only) <b>Property No. 2</b> Reserve Price ₹ 3,85,50,000/- (Three Crore eighty five lakhs fifty thousands only) & EMD ₹ 38,55,000/- (₹ Thirty eight lakhs fifty five thousands only)

**TERMS & CONDITIONS :** 1. The 'auction sale will be 'On line E-Auction/Bidding through website <https://www.bankeauctions.com> on 24.12.2013 for Property no. 1 from 12.30 PM to 1.30 PM & for property No. 2 from 2.30 pm to 3.30 pm with extensions of 5 minutes duration each. 2. Intending bidders shall hold a valid email address. For details with regard to e-auction and to avail online training on e-auction, please contact M/s C1 India Pvt Ltd, C-104, Sector 2, Noida-201301 (UP), Help Line no +91-120-4888888, +91-9821690968 Help Line e-mail ID support@bankeauctions.com 3. Bidders are advised to go through the website <https://www.bankeauctions.com> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-auction sale proceedings. 4. Tender shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details, as available in the website from date of publication. 5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT to the credit of "BOM, E-Auction Account" Current Account No.60116202193 with Bank of Maharashtra, Corporate Finance Branch, Pune, IFSC code: MAHB0000941 before submitting the tender online. 6. A copy of the tender form along with the enclosures submitted online (also mentioning the UTR No.) shall be forwarded to the Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Asset Recovery Branch, Pune, so as to reach on or before 23.12.2013. 7. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of ₹ 10, 000/- ( ₹ Ten Thousand Only). 8. The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), within 24 hrs on closure of the e-auction in the mode stipulated in clause 5 above. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance / confirmation of sale conveyed to them. The non payment of balance amount within the time stipulated by Bank will entitle Bank for forfeiting the amount deposited by the successful bidder and put the property for re-auction, without any reference to such bidder. 9. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings, as per details provided by such bidders in the "auction bid form" 10. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower / guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted. 11. The property is sold in 'As Is Where Is And As Is What Is Condition' and the intending bidders should make discreet enquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid. 12. The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason. 13. SA No.31/2013, relating to Property No. 1 & S.A No.122/2012 & 3/2013, relating to property No. 2 are pending at DRT, Pune. Confirmation of sale is subject to outcome of these all proceedings initiated against Bank by the borrower/ guarantor or third party. 14. Liability on the property No. 2 known to the Secured Creditor/Bank - Sale Tax Dues as Contingent Liability to the extent of ₹ 1,09,52,717 (₹ One Crore Nine Lacs Fifty Two Thousands Seven Hundred and Seventeen Only). 15. The above mentioned Borrowers and Guarantors may take note of the above.

Place: Pune

Date: 10.11.2013

Authorized Officer,



डल्या जाणाऱ्या रस्त्यावर चौपट हतूक कोडी होणार आहे. पे अँड र्क योजनेतून वाहनचालकांचे र्थिक शोषण होणार आहे, याकडे णी लक्ष वेधले आहे.

जाहिरात क्र. झोन १/५८  
दिनांक १९/११/२०१३

दुपारी २.३० पर्यंत.

३, दुपारी २.३० पर्यंत.

अंदाजित लक्ष पूर्वगणित रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाची मुदत
२३०८१०	२४००	चार महिने
२८४०१५	२९००	चार महिने

दु. २.३० पर्यंत. (सुट्ट्या वगळून)

कडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी

केला असून, सदर कामांचे निविदा संच वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध ठेण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन

येथे मिळेल.

४/८८८२, दि. २६/०९/११ नुसार

मोल. सदरचा विशेष भाववाढ फरक

- उप आयुक्त,

विभागीय कार्यालय क्र. १,

पुणे महानगरपालिका.

न क्र. २५५०१०९८

वत दक्षता घ्या. गळती

पुणे महानगरपालिका  
procurementcell@gmail.com  
आवार, मुंबई- १.

च्या अधिपत्याखाली आरोग्य न्यात दोन लिफाफा पध्दतीने लावधीत मागविण्यात आल्या ठे ई - १३९ बाब क्र. १ ला आली होती. तरीही सदर मुदतवाढ देण्यात यावी असे

निविदा सादर करण्याची दिनांक	निविदा उघडण्याची दिनांक
०२.१२.१३ संध्या. ५.०१ ते ०५.१२.१३ दुपारी २.०० पर्यन्त	०५.१२.१३ दुपारी २.०१ ते संध्या. ५.३० पर्यन्त

सहसंचालक आरोग्य सेवा

भारत सरकार का उद्यम  
एक परिवार एक बैंक

दूरध्वनी क्र.: ०२०-२६९३००२९, २६९३००३०,  
ई-मेल : brmgr1453@mahabank.co.in, bom1453@mahabank.co.in

(मुख्य कार्यालय : १५०९, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ००५)

## विक्रीसाठी जाहीर सूचना

एसएआरएफईएसआय अँक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत नियमांनुसार ई-ऑक्शन  
(ऑनलाईन विक्री) मार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार मिळालेले अधिकार आणि कर्जदाराच्या, कर्जदारांच्या / जामीनदारांच्या खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आल्यामुळे सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार/जामीनदार यांच्यासह, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी, जसे प्रकरण असेल त्यानुसार, यांना यानुसार कळविण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांची खरेदी करण्यासाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. जसे की बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांची सदर अँक्ट रूल्स ८ आणि ९ नुसार ऑनलाईन पब्लिक ऑक्शनद्वारे 'जशा आहेत जेथे आहेत आणि जशा आहेत जे आहे' या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / कर्जदारांचे / जामीनदाराचे / जामीनदारांचे नांव आणि पत्ता	१. मे. मिलेनियम मोटर्स प्रा. लि. ज्यांचे रजिस्टर ऑफिस पुणे येथे आहे. २. श्री. दीपक दिगंबर नाईक ३. सौ. अरुणा दीपक नाईक ४. सौ. विमल दिगंबर नाईक (मयताचे कायदेशीर वारस-श्री. दीपक दिगंबर नाईक यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्व) (कर्जदार) सर्व राहणार ४९, दीपक, माजी सैनिक वसाहत, मोरे विद्यालयजवळ, पौड फाटा, पुणे.
येणे रक्कम (₹)	₹ १४,५०,३९,५९९/- (₹ चौदा कोटी, पन्नास लाख, एकोणचाळीस हजार, पाचशे एकोणीस फक्त) अधिक दि. ०१/०४/२०१० पासूनचे व्याज.
मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता क्र. १ : सीटीएस नं. ८१३ (जुना सीटीएस नं. ५९२) सदाशिव पेठ, येथे स्थित व सब डिस्ट्रिक्ट, तालुका हवेली-१, जिल्हा पुणे तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील जमिन क्षेत्रफळ २८७.६० चौ. मी. पूर्वेकडील भागासहीत. चतुःसिमा - पूर्वेस : पीएमसी रोड, दक्षिणेस : बॅरिस्टर गाडगीळ रोड, पश्चिमेस : केशव नाईक यांचा भाग, उत्तरेस : सीटीएस नं. ८१४, सदाशिव पेठ, या मालमत्तेचे सर्व भाग व हिस्से व इजमेंट्स, अपुटेनंट आणि जोडलेले फिक्श्चर्स, फिटिंग्ज्सह सर्व अधिकारांसहित. मालमत्ता क्र. २ : शोरूम क्र. १, २ आणि ३, बिल्टअप क्षेत्रफळ २८७६.२५ चौ. फू. म्हणजेच २६७.३५ चौ.मी., चतुःसिमा - दक्षिणेस : ब्लॉक ए बिल्डींगचा तळमजला 'सफायर पार्क गॅलॅरीया' म्हणून सर्वश्रुत इमारत, सीटीएस क्र. ११/ए आणि ११/बी, मूळ प्लॉट नं. ११२ आणि अंतिम प्लॉट नं. ६१/बंगला क्र. ५, मुंबई पुणे रोड, संगमवाडी टी.पी.स्कीम, पुणे याच्या सर्वसामायिक जागेत बांधलेला. पूर्वेस : अंतर्गत रस्ता (एसपीजीब्लॉक ए इमारत आणि सेंट्रल रेल्वे कर्मचारी क्वार्टर्स मधील) दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता - एसपीजी ब्लॉक ए आणि अस्तित्वात असलेला / प्रस्तावित एसपीजी ब्लॉक बी मधील. पश्चिमेस : जिना आणि लिफ्ट, उत्तरेस : पुढचा अंतर्गत रस्ता तेथील इजमेंट्स, अपुटेनंट आणि जोडलेले फिक्श्चर्स, फिटिंग्ज्सह सर्व अधिकारांसहित मालमत्तेचा सर्वसामायिक भाग.
मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी तारीख आणि वेळ	पूर्वनियोजित वेळेनुसार दि. १६/१२/२०१३ आणि १७/१२/२०१३ रोजी सकाळी १०.३० ते दुपारी ५.३० वाजेपर्यंत.
ऑनलाईन प्रस्ताव दाखल करण्याची अखेरची तारीख	दि. २३/१२/२०१३ रोजी दुपारी २.३० पर्यंत.
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	मालमत्ता क्र. १ : २४/१२/२०१३ रोजी दुपारी १२.३० ते १.३०. मालमत्ता क्र. २ : २४/१२/२०१३ रोजी दुपारी २.३० ते ३.३०.
मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम	मालमत्ता क्र. १ : राखीव किंमत ₹ २,०७,१०,०००/- बयाणा रक्कम ₹ २०,७१,०००/- मालमत्ता क्र. २ : राखीव किंमत ₹ ३,८५,५०,०००/- बयाणा रक्कम ₹ ३८,५५,०००/-

अटी आणि शर्ती : (१) लिलावाने विक्री ऑनलाईन ई-ऑक्शन / बिडींग <https://www.bankeauctions.com> द्वारे मालमत्ता क्र. १ साठी दि. २४/१२/२०१३ रोजी दुपारी १२.३० ते १.३० आणि मालमत्ता क्र. २ साठी दुपारी २.३० ते ३.३० दरम्यान प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांच्या मुदतवाढीसह होईल. (२) इच्छुक प्रस्तावकाकडे स्वतःचा वैध ई-मेल अँड्रेस असणे आवश्यक आहे. ई-ऑक्शनच्या संदर्भातील तपशिलासाठी कृपया मे. सी. १ इंडिया प्रा. लि., सी-१०४, सेक्टर २, नोइडा - २०१३०९ (यू.पी.), हेल्ललाईन नं. + ९१-९२०-४८८८८८८८, +९१-९८२९६९०९६८, हेल्ललाईन ई-मेल support@bankeauctions.com येथे संपर्क करावा. (३) प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपला प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी ई-ऑक्शन सेलच्या अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी वेबसाईट <https://www.bankeauctions.com> पहावी. (४) जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यानुसारच व संबंधित तपशिलासह ऑनलाईन निविदा सादर कराव्यात. (५) बयाणा रक्कम अनामत (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून बँक ऑफ महाराष्ट्र येथे असलेल्या खाते क्र. "BOM, E-Auction Account" Current Account No. 60116202193, कॉर्पोरेट फायनान्स ब्रॅंच, पुणे आयएफएससी कोड - MAHB0000941 यांच्या नावे ऑनलाईन निविदा सादर करण्यापूर्वी जमा करावी. (६) ऑनलाईन एन्क्लोजर्ससह (यूटीआर नंबरचाही उल्लेख करून) निविदा फॉर्मची कॉपी अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, पुणे यांच्याकडे दि. २३/१२/२०१३ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. (७) दाखल करावयाची प्रस्तावाची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी आणि प्रस्तावकांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार फक्त) च्या पटीमध्ये वाढवावेत. (८) यशस्वी प्रस्तावकास खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर २४ तासांच्या आत वर नमूद केलेल्या विक्रीबाबतच्या कलम ५ नुसार जमा करावी लागेल. प्रस्तावाची उर्वरित रक्कम प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर / त्यांच्याशी विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करावयाची आहे. बँकेने निर्धारित केलेल्या तारीख आणि वेळेच्या आत उर्वरित रक्कम भरण्यात असफल ठरल्यास यशस्वी प्रस्तावकाने आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता अशा निविदादाराला न कळविता पुन्हा ई-लिलावाने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. (९) अयशस्वी निविदादारांची बयाणा अनामत रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यानंतर, अशा निविदादारांनी 'ऑक्शन बिड फॉर्म' मध्ये दिलेल्या तपशीलांनुसार परत करण्यात येईल. (१०) ही विक्री बँकेच्या पुढीवर अवलंबून आहे. कर्जदार / जामीनदार यांनी बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम विक्रीच्या तारखेच्या आत भरल्यास विक्री केली जाणार नाही. (११) मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे, जे आहे' या शर्तीवर करण्यात येईल आणि इच्छुक निविदादारांनी निविदा भरण्याआधी मालमत्तेवर कोणत्याही अधिकृत कायदेशीर संस्थेचे कोणत्याही प्रकारचे येणे अथवा चार्जेसच्या बाबतीत व बँकेच्या चार्जेस बाबतीत चौकशी करावी आणि मालमत्तेच्या गुणवत्ता, पोहोच व एकूण जागा याबाबतीत स्वतःची खातरजमा करून घ्यावी. निविदा ऑनलाईन जमा केल्यावर विक्रीच्या मालमत्तेच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे चार्जेस / अडथळे अथवा इतर कोणत्याही बाबतीत कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही. (१२) कोणतेही कारण अथवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे / नाकारणे / विक्री स्थगित करणे / पुढे ढकलणे अथवा विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. (१३) मालमत्ता क्र. १ चा विक्री करार क्र. ३१ / २०१३ आणि मालमत्ता क्र. २ चा विक्री करार क्र. १२२/२०१२ आणि ३/२०१३ संबंधीची प्रकरणे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे येथे प्रलंबित आहेत. बँकेविरुद्ध ऋणको, किंवा जामीनदार, किंवा त्रयस्थ पक्ष यांनी चालविलेल्या खटल्याच्या निकालावर विक्रीची पूर्तता अवलंबून आहे. (१४) मालमत्ता क्र. २ बाबत बँक / तारण कर्जदार यांना माहित असलेले दायित्व - घटनापेक्ष दायित्व असलेले रु. १,०९,५२,७१७/- (रु. एक कोटी नऊ लाख बावन्न हजार सातशे सतरा फक्त) विक्री कराचे देणे. (१५) वर नमूद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार यांनी सदर सूचनेची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : पुणे,

अधिकृत अधिकारी.