



बैंक ऑफ महाराष्ट्र ई-नीलामी (ब्रिकी सूचना)

(भारत सरकार का उद्यम)

प्रधान कार्यालय : "लोकमंगल" 1501, शिवाजी नगर, पुणे - 411005
अंचल कार्यालय : महाराष्ट्र साहित्य सभा भवन, 688, म. गां. मार्ग, इन्दौर - 452 007
फोन : 0731-2435924, 2531805, ई-मेल : recovery_ind@mahabank.co.in

Sale Notice No.-14-24/Indore/2019-20/2

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित कर्जदारों और जमानतकर्ताओं से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवत बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 26.12.2019 को बेचा जाएगा। ज्ञात ऋण भार (यदि कोई हो), सहित अचल सम्पत्ति, आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि का ब्यौरा निम्नवत है। विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिये गये बैंक ऑफ महाराष्ट्र की वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp> देखें।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं/जमानतकर्ता के नाम एवं शाखा	बकाया धनराशि एवं अन्य खर्च + दण्ड ब्याज एवं अन्य शुल्क/खर्च	कब्जा स्वरूप	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य एवं
					धरोहर जमा धनराशि (रु. लाख में)
1.	श्री मुकेश विश्वकर्मा एवं श्रीमती अनशुया विश्वकर्मा एवं जमानतदार श्री जयदीप शिन्दे शाखा: देवास	Rs. 11,41,733.67 + भविष्य ब्याज दिनांक 05.08.2017 से	भौतिक	प्लॉट नं. 20, प्रभु श्री नारायण नगर, ग्राम इटावा तहसील इटावा, जिला देवास स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 874.25 वर्गफीट, सम्पत्ति मालिक श्री मुकेश विश्वकर्मा एवं श्रीमती अनुशुया विश्वकर्मा।	<u>9.09</u> 0.91
2.	मेसर्स यू. आर. इंजीनियरिंग कम्पनी प्रोप्रायटर श्री राजन मिश्रा पिता श्री मुन्नीलाल मिश्रा एवं जमानतदार श्रीमती उषा मिश्रा पति श्री राजन मिश्रा तथा श्री अकरम बक्कष पिता श्री शकुर बक्कष शाखा: देवास	Rs. 3,09,25,642 + भविष्य ब्याज दिनांक 07.04.2017 से	भौतिक	प्लॉट नं. 16, पाचुनकर कालोनी, कलेक्टर बंगलों के सामने, देवास स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 4000 वर्गफीट, सम्पत्ति मालिक श्री राजन मिश्रा एवं श्रीमती उषा मिश्रा।	<u>57.60</u> 5.76
			भौतिक	प्लॉट नं. 52-बी, सॉफ्ट मेडीकेप्स इण्डस्ट्रीयल एरिया-1 के पास, ए. बी. रोड, देवास स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 1,170 वर्ग मीटर, सम्पत्ति मालिक श्री राजन मिश्रा।	<u>49.53</u> 4.95
			भौतिक	प्लॉट नं. 94 पैकि (पश्चिम भाग) वार्ड नं. 09, (सरल नं. 12) राम नगर, देवास स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 1500 वर्ग फीट, सम्पत्ति मालिक श्री राजन मिश्रा।	<u>47.66</u> 4.77
			सांकेतिक	प्लॉट नं. 119, तिलक नगर, देवास स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 1500 वर्ग फीट, सम्पत्ति मालिक श्री राजन मिश्रा।	<u>40.80</u> 4.08
			भौतिक	म्युनिसिपल हाऊस नं. 2, (नया नं. 8-ए) ऑफिस/प्रकोष्ठ नं. 410, 4थी मंजिल, जी.एम.बी. टॉवर (सिल्वर मॉल), ब्लॉक -सी, 02, साउथ तुकोगंज, आर.एन.टी.मार्ग, इन्दौर स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 998 वर्ग फीट, सम्पत्ति मालिक श्री राजन मिश्रा पिता श्री मुन्नीलाल मिश्रा	<u>27.94</u> 2.79
3.	श्री हुकुम पिता श्री भगवान चौधरी तथा श्रीमती लक्ष्मीबाई पति श्री हुकुम चौधरी जमानतदार : श्री श्रीराम पिता ओमप्रकाश मालाकर शाखा: पीथमपुर	Rs. 10,65,591 + भविष्य ब्याज दिनांक 21.09.2018 से	सांकेतिक	मकान नं. ई.एम.77, इण्डस टाऊन कॉलोनी, सेक्टर 1, फेज 2, वार्ड क्र. 7, पीथमपुर तहसील एवं जिला धार स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 840 वर्गफीट, सम्पत्ति मालिक श्री हुकुम पिता श्री भगवान चौधरी तथा श्रीमती लक्ष्मीबाई पति श्री हुकुम चौधरी।	<u>13.72</u> 1.37
4.	मेसर्स नोबल प्लास्ट पर्फ पार्टनर अ. श्री तविन्दर वाधवा ब. श्रीमती पुनीत कौर वाधवा स. श्री इन्द्रजीतसिंह खनूजा जमानतदार : श्रीमती जसबीर कौर खनूजा पति श्री इन्द्रजीतसिंह खनूजा व श्री जसबीरसिंह वाधवा पिता श्री मुशीलाल वाधवा शाखा: बिचौली मर्दाना	Rs. 3,45,64,607 + दिनांक 01.08.2018 से 12.75% की दर से भविष्य ब्याज	सांकेतिक	प्लॉट क्र. 71-बी, क्षेत्रफल 929 वर्ग मीटर इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर 2, पीथमपुर जिला धार स्थित सम्पत्ति। सम्पत्ति मालिक मेसर्स नोबल प्लास्ट।	<u>53.06</u> 5.31
			भौतिक	प्लॉट क्र. 265 व 266/1, म्युनिसिपल क्र. 265 व 266 (पार्ट -1) ग्राम सिरपुर, इन्दिरा नगर, झुग्गी झोपड़ी जिला इन्दौर स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 26136 वर्ग फीट। सम्पत्ति मालिक श्री इन्द्रजीत सिंह खनूजा व श्रीमती जसबीर कौर खनूजा	<u>260.31</u> 26.03
			भौतिक	प्लॉट क्र. 265 व 266/1, म्यु. क्र. 265 व 266 (पार्ट -2) ग्राम सिरपुर, इन्दिरा नगर, झुग्गी झोपड़ी जिला इन्दौर स्थित सम्पत्ति क्षेत्रफल 26136 वर्ग फीट। सम्पत्ति मालिक श्री इन्द्रजीत सिंह खनूजा व श्रीमती जसबीर कौर खनूजा	<u>265.29</u> 26.53

नियम एवं शर्तें: (क्र. 1 एवं 2 पर वर्णित सम्पत्तियां नीलामी हेतु दूसरी या अधिक बार रखी जा सकती हैं।)

- सभी सम्पत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी, मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लि., ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा दिनांक 26.12.2019 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपारान्ह 1.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 5 मिनट के प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तार के साथ, की जायेगी। धरोहर जमा धनराशि के साथ बोली/निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि: 23.12.2019, सायं 4.00 बजे तक है। इच्छुक खरीददार अपने खर्चों पर पूर्व नियुक्ति के साथ दिनांक 02.12.2019 से 06.12.2019 तक अपारान्ह 12.00 से सायं 4.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। पूर्व नियुक्ति के लिये कृपया संबंधित शाखा से सम्पर्क करें।
- बोलीकर्ताओं से आग्रह किया जाता है कि नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने एवं अपनी निविदाएं जमा करने के पूर्व, निविदा विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिये बैंक की वेबसाइट <https://www.bankofmaharashtra.in/proposal.asp> पर सम्पर्क करें एवं सम्पत्ति के विवरण के संबंध में स्वयं संतुष्ट हो लें।
- ऑनलाइन निविदा आवेदन करने से पूर्व बैंक ऑफ महाराष्ट्र, एम. जी. रोड, इन्दौर शाखा स्थित "Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Indore" के नाम से चालू खाता क्रमांक 60246200004 (IFS CODE: MAHB0000106) में आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. के माध्यम से धरोहर राशि जमा करनी होगी।

स्थान: इन्दौर दिनांक: 23.11.2019

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र