



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**

भारत सरकार का बैंक

**एक परिवार एक बैंक**

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : ४४४, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला,  
सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ०२०-२६१३००३०, २६१३००२९. ईमेल : ला१४४६६६१४२४२४२४.ले.ळप  
मुख्य कार्यालय : १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे-४११००५



एक कदम स्वच्छता की ओर  
'स्वच्छता अभियान' की  
सफलता हेतु हम प्रतिबद्ध हैं

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

दि सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या  
सिक्विरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्विरिटी क्रेडीटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री दि. ०१/०२/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान, "जसे आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शन द्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक/भागीदार/मालक आणि जामीनदाराचे नांव	येणे रकम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रकम/ बोली वाढविण्याची किंमत
१.	कर्जदार : मे. ब्रेनर इम्पेक्स लि. (पूर्वीचे मे. ब्रेनर फायनॅन्शियल टेक्नॉलॉजीज लि.), २१७ ऑर्बिट इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टॅजंट शोरूमसमोर, माईड स्पेस मालाड (पश्चिम) मुंबई-४०००६४, जामीनदार : १) श्री. मलयचंद्रा एम. बिस्वास, ३०२, श्री. गजानन अपार्टमेंट, इन्फंट जिजसू स्कूलसमोर, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम) मुंबई पिन-४०००६४ २) श्री. पंकज यादव, २३/८०२, एव्हरशार्डिन मिलेनियम पॅराडाइज, ठाकूर व्हिलेज कांदिवली (पूर्व) मुंबई-४००१०१ ३) श्री. शशांक गोखले, ८-बी-२८७, योगानंद सोसायटी, वझीरा बोरीवली (पश्चिम) मुंबई पिन-४०००९१. ४) श्री. सुरेंद्र शर्मा, फ्लॅट नं. ५०३/५०४, कावेरी ए. वसंतनगर, के. के. सीएचएस, ठाकूर व्हिलेज, कांदीवली मुंबई ४००१०१. ५) श्री. संजय ताम्हाणे, २१७ ऑर्बिट इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टॅजंट शोरूमसमोर, माईड स्पेस मालाड (पश्चिम) मुंबई-४०००६४. ६) श्री. तात्यासाहेब कोरे, वारणा सहकारी साखर कारखाना लि., वारणाणगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४१६११३, संचालक श्री. शिवाजीराव आनंदराव जाधव, श्री. वसंतराव शिवलिंग चव्हाण, यांचेमार्फत ७) ओमेगा प्रिमायसेस प्रा. लि., ९२९, एफ. सी. रोड, पुणे-४११००५ संचालक श्री. अशोक बंकटलाल अगरवाल, फ्लॅट नं. १८, मेघा टेरेस स. नं. १६४/१६५, औंध, वायरेलसजवळ, ब्रेमेन चौक पुणे यांचेमार्फत शाखा : एसएमबी, संपर्क : श्री राजकिशोर पात्रो, मुख्य प्रबंधक, एसएमबी शाखा, संपर्क : ७०७७१०४१५५ श्री. एन. ए. वाघचवरे, उपमहाप्रबंधक, ९९६०५२५५४४	रु. १०,६७,७३,९३५/- (रु. दहा कोटी सद्दसष्ट लाख त्र्याहतर हजार नऊशे पस्तीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १७/०४/२०१५ पासूनचे १४.७५% दराने वार्षिक व्याज, अधिक किंमत, आकार, आणि प्रासंगिक खर्च वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. १ : ऑफिस ६वा मजला, मंत्री स्टलिंग बिल्डींग, सीटीएस नं. ९९७ या जमीनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेली, फायनल प्लॉट नं. ३४१ व सीटीएस नं. ९९८, फायनल प्लॉट नं. ३४२, भांडुर्डा (शिवाजीनगर), टी. पी. स्क्रीम, पुणे पीएमसी येथे स्थित, क्षेत्रफळ ४४९.०० चौ. मी. (मंजूर योजनेनुसार सीसी नं. सीसी/२७२६/१० दि. १०/११/२०१०) (आश्रित आणि पॅसेज क्षेत्र वगळता), कार्यकारीचे नाव : मे. ओमेगा प्रिमायसेस प्रा. लि., संचालक श्री. अशोक बंकटलाल अगरवाल यांचेमार्फत	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत : रु. ३,८८,८०,०००/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठाव्हांशी लाख ऐंशी हजार फक्त) बयाणा रकम : रु. ३८,८८,०००/- (रु. अडतीस लाख अठ्ठाव्हांशी हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)
२.	कर्जदार : १) मे. इंटलॅक्च्युअल बिल्डींग सिस्टीम्स प्रा. लि., अरिहंत हार्डट्स, प्लॉट नं. ७६, सेक्टर नं. २५, निगडी प्राधिकरण, पुणे-४११०४४. तसेच : इंटलॅक्च्युअल बिल्डींग सिस्टीम्स प्रा. लि., गट नं. ४० ते ४४, जाधववाडी, ता. वडगाव, मावळ, पुणे-४१२१०६. २) श्री. अभिजीत दिलीप बंड (संचालक), अविष्कार, टेलको रोड, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे-४११०१८. ३) श्री. रामदास काकडे (संचालक), प्लॉट नं. २७, इंद्रायणी कॉलेज कॉलनी, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ, जि. पुणे-४१०५०६. ४) श्री. हरीश वनवारी (संचालक) १८७/२५, प्राधिकरण, निगडी, पुणे-४११०४४. ५) श्री. नितीन कुलकर्णी (संचालक), ५१२, सी अजिंक्य प्लाझा, सदर बाझार, सातारा-४१५००१. ६) श्री. राजेश वनवारी (जामीनदार व गहाणदार), प्लॉट नं. १८७, सेक्टर २५, अप्पुधर रोड, पीसीएमटी बस डेपो, निगडी, पुणे-४११०४४. तसेच : श्री. राजेश वनवारी, बंगला नं. डी-८, प्लॉट नं. ८४+९९, सेक्टर नं. ६, कलचर क्रिस्ट, सब प्लॉट नं. डी ८, मोशी प्राधिकरण, जि. पुणे-४१२१०५. ७) श्री. दिलीप बंड (जामीनदार व गहाणदार), फ्लॅट नं. बी-७०२, मीरा सोसायटी, प्लॉट नं. ४१, सीटीएस नं. १, जोगेश्वरी, ओशीवारा, मुंबई-४०००५३. तसेच : श्री. दिलीप बंड, अविष्कार टेलको रोड, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे-४११०१८.	रु. २८,१५,९९,९२३/- (रु. अठ्ठावीस कोटी पंधरा लाख नव्याण्णव हजार नऊशे तेवीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १८/०३/२०१५ पासूनचे १५.२५% दराने व्याज	लॉट नं. २ : जमीन आणि फॅक्टरी, गट नं. ४० ते ४४, गाव जाधववाडी (नवलाख उंब्रे) ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित	प्रतिक्रियात्मक ताबा	राखीव किंमत : रु. २२,००,००,०००/- (रुपये बावीस कोटी फक्त) बयाणा रकम : रु. २,२०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी वीस लाख फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)
			लॉट नं. ३ : बंगला नं. डी-८, बांधकाम क्षेत्रफळ १९६९ चौ. फू. अधिक टेरेसचे क्षेत्रफळ ५८६ चौ. फू. अधिक बागेचे क्षेत्रफळ ४८३ चौ. फू., एकूण क्षेत्रफळ २४२३ चौ. फू., प्लॉट नं. ८४+९९ वर बांधण्यात आलेले, सेक्टर नं. ६, सब प्लॉट नं. डी-८, क्षेत्रफळ १३३० चौ. फू. कलचर क्रिस्ट हाऊसिंग प्रोजेक्ट, गाव मोशी (प्राधिकरण), ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, मालक-श्री. राजेश वनवारी	प्रतिक्रियात्मक ताबा	राखीव किंमत : रु. १,२६,००,०००/- (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख फक्त) बयाणा रकम : रु. १२,६०,०००/- (रु. बारा लाख साठ हजार फक्त) बोली वाढविण्याची रकम : रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)

१) ई-ऑक्शनची तारीख : दि. ०१/०२/२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान. २) मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ : लॉट नं. १ करीत - दि. २१/०१/२०२०, लॉट नं. २ करीत - दि. २२/०१/२०२०, लॉट नं. ३ करीत - २३/०१/२०२० रोजी दु. १२.०० ते २.३० दरम्यान, ३) बयाणा रकम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २८/०१/२०२० रोजी. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "http://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp" पहावी.

दिनांक : १६/०१/२०२०  
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,  
बँक ऑफ महाराष्ट्र, तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा