E-mail : dzmamaravati@mahabank.co.in

सरफेसी कायदा 2002 च्या अंतर्गत ई-लिलाव (ऑनलाईन ऑक्शन) द्वारा विक्री सूचना प्रतिभूती हिताधिकार अंमलबजावणी नियमावली 2002 (यापुढे) नियमावली असा उल्लेख केलेल्या नियमासह.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या अंतर्गत खालील नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदाराच्या गहाण संपत्तीचा ताबा (सांकेतिक घेतल्याच्या संदर्भात सामान्य जनता व सर्व संबंधित व्यक्तींना ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार त्यांचे न्यायपूर्ण वारस/प्रतिनिधी जेही लागू असेल त्यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँकद्वारे खालील सूचितील संपत्तीच्या खरीदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत ज्याअर्थी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली मालमत्ता नियमावलीतील नियम 8 व 9 अंतर्गत **'जेथे आहेत तेथे' व 'जशी आहेत तशी' व विदाउट रिकोर्स** तत्त्वावर ऑनलाइन जाहीर लिलाव (ई-ऑक्शन)द्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे व हमीदाराचे नाव व पत्ता	थकीत रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	मालमत्तेची राखीव किंमत व बकाया जमा राशी	बोली तिथी / वेळ	ई-ऑक्शनची स्थिती व वेळ
1)	कर्जदार मे. व्यंकटेश बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स प्रो. श्री. सतीश विलासराव नरहरशेट्टीवार. ''गजानन प्रसाद'' गजाननगर, नागपूर रोड, वर्धा- 442001 ii) मे. सतीश नरहरशेट्टीवार प्रो. श्री. सतीश विलासराव नरहरशेट्टीवार ''गजानन प्रसाद'' गजाननगर, नागपूर रोड, वर्धा- 442001 iii) हमीदार श्रीमती कविता सतीश नरहरशेट्टीवार ''गजानन प्रसाद'' गजाननगर, नागपूर रोड, वर्धा- 442001 a) मे. मातोश्री बिल्डींग मटेरियल सप्लायर्स प्रो. श्रीमती कविता सतीश नरहरशेट्टीवार 'गजानन प्रसाद' गजाननगर, नागपूर रोड, वर्धा- 442001 b) श्रीमती कविता सतीश नरहरशेट्टीवार 'गजानन प्रसाद' गजाननगर, नागपूर रोड, वर्धा- 442001	रु. 40726820/- आणि दि. 08.10.2014 पासून चे न लावलेले व्याज रु. 2178080/- अधिक पुढील व्याज रु. 38454379/- आणि दि. 07.10.2014 पासूनचे न लावलेले व्याज रु. 1432298/- आधिक पुढील व्याज 08.10.2014 से	१) श्री सतीश विलासराव नरहरशेट्टीवार यांच्याशी संबंधित मौजा उमरी मेघे, मौजा क्र. १८, पी. एच. क्र. २०, ता. व जि. वर्धा. येथील प्लॉट क्र. १ ते २० शी निगडित असलेले सर्व जमिनीचे भाग जुना सर्वे क्र. २२५/२,२२६/२-क. नवीन सर्वे क्र. ७४/१-अ, संपूर्ण २० प्लॉट्स क्षेत्रफळ ६५४५.५० चौ. मी. २) श्री. सतीश विलासराव नरहरशेट्टीवार यांच्याशी संबंधित मौजा सावंगी मेघे, मौजा क्र. १३८, पी. एच क्र. १९, ता. व जि. वर्धा. येथील प्लॉट क्र. १ ते १३२ शी निगडित असलेले सर्व जमिनीचे भाग सर्वे क्र. ७३. संपूर्ण क्षेत्रफळ २४२०० चौ. मी. ३) श्रीमती कविता सतीश नरहरशेट्टीवार यांच्याशी संबंधित मौजा सावंगी मेघे, मौजा क्र. १३८, पी. एच क्र. १९, ता. व जि. वर्धा येथील प्लॉट क्र. १ ते १७८ शी निगडित असलेले सर्व जमिनीचे भाग नवीन सर्वे क्र. ५९, क्षेत्रफळ २४६४९.२९ चौ. मी.	राखीव किंमत रु. २४३ लक्ष आणि बयाना रक्कम अनामत (ईएएमडी) रु. २४.३० लक्ष राखीव किंमत रु. ७७ लक्ष आणि बयाना रक्कम अनामत (ईएएमडी) रु. ७.७० लक्ष राखीब किंमत रु. ८७ लक्ष आणि बयाना रक्कम अनामत (ईएएमडी) रु. ८.७० लक्ष	07/07/2015 ला सायंकाळी 5.00 पर्यंत (भारतीय समयनुसार)	10/07/2015 सायं 04.00 ते 5.00 पर्यंत (भारतीय समयनुसार)

(Sakal Newspaper Dt 04/06/2015)

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती

1) वर नमूद केलेल्या मालमत्तासाठी दिनांक 10.07.2015 ला सायंकाळी 4.00 ते 5.00 वाजेपर्यंत (भारतीय समयनुसार) ऑक्शन सेल हा ऑनलाईन ई-ऑक्शन/बिडिंग असून वेबसाईट https://bom.autiontiger.net द्वारे राहील व संभावित बोलीकर्ता आमच्या auction tiger mobile app (Android)च्या द्वारे ऑनलाईन ई-ऑक्शन माध्यमातून बघू शकतात व बिडिंग करू शकतात. प्रत्येकी 5 मिनिटाच्या अवधीचे अमर्यादित एक्सटेंशन सहित राहील.

2) ऑनलाईन बिड/प्रस्ताव प्राप्त करण्याची शेवटची तिथी 07.07.2015 च्या सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत आहे.

3) इच्छुक बोलीकर्त्याजवळ वैध ई-मेल अड्रेस असणे आवश्यक आहे. ई-ऑक्शनच्या संबंधात तपशीलासाठी कृपया मेसर्स ई प्रोक्युमेंट टेक्नोलोजीस लि. ऑक्शन टायगर A-201. वाल स्ट्रीट-ii. ओरिएंट क्लबसमोर गुजरात कॉलेजवळ अहमदाबाद- 380006, गुजरात, भारत फोन नं. 079-40230841-44-13-14-15-16-17-18-19-20, संपर्क व्यक्ती श्री. तिलक मराठा. मोबा. 09067799646, फॅक्स- 079-40230847, ई-मेल tilak@auctiontiger.net आणि maharashtra@ auctiontiger.net श्री रामनाथ काले (नागपूर) मोबाईल- 07030464421. ई-मेल ramnath@auctiontiger.net

4) लिलावाद्वारे विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी बोलीकर्त्यांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपले प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई-ऑक्शन मध्ये सहभागी होण्यापूर्वी निविदा कागदपत्रे पाहावीत आणि https://bom.autiontiger.net किंवा www.bankofmaharashtra.co.in या वेबसाइटला भेट द्यावी.

5) संभाव्य बोलीकर्त्यांना ई- ऑक्शनबाबत ऑनलाईन प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युमेंट टेक्नोलोजीस लि. यांच्याकडून घेता येईल.

6) बयाना रक्कम अनामत (ईएएमडी) RTGS/NEFT द्वारे खाता क्र. 60136643724 वर खात्याचे नाव मार्क नागपूर ई-ऑक्शन ईएएमडी बँक ऑफ महाराष्ट्र सीताबर्डी शाखा IFSC कोड MAHB0000929 वर निविदा सादर करण्यापूर्वी जमा करावी. संबंधित मालमत्तासाठी बनाया रक्कम वरील तक्तत्यात कॉलम नं. 5 मध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे.

7) ऑनलाईन सादर करण्यात आलेल्या कागदपत्राच्या प्रतीसह निविदा फॉर्मची प्रत (यूटीआर नंबरचा उल्लेख करून) प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक असेट रिकवरी सेल बँक ऑफ महाराष्ट्र अंचल कार्यालय लहानुजीनगर अमरावती 444606 यांच्याकडे 07.07.2015 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत पोहोचतील अशा बेताने पाठवावी.

8) सादर करण्यात आलेली प्रस्तावाची रक्कम किमतीपेक्षा अधिक असावी आणि बोलीदार ती रु. 10,000/- च्या पटीत वाढवू शकतील.

9) यशस्वी बोलीकर्त्यास खरेदी किमतीच्या 25% रक्कम (आधी जमा केलेल्या बयाना रकमेसह) ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विक्रीच्या दिवशी वरील क्र. 6 मध्ये नमूद केल्यानुसार जमा करावी लागेल. उर्वरित प्रस्तावाची रक्कम विक्री स्वीकृत/निश्चित झाल्याचे त्यांना कळविण्यात आल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.

10) इच्छुक खरेदीदाराला त्याच्या/तिच्या खर्चाने पूर्वनियोजित वेळेनुसार पाहणी करता येईल. पूर्वनियोजित वेळेसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक असेट रिकवरी सेल बँक ऑफ महाराष्ट्र अंचल कार्यालय लहानुजीनगर अमरावती 444606 फोन न. 0721-2570901 यांच्याशी संपर्क साधावा.

11) मालमत्ता **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' व विदाउट रिकोर्स** या तत्वावर विकण्यात येईल. इच्छुक खरेदीदारांनी प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून सखोल माहिती घ्यावी. त्याशिवाय बँकचा बोजा पाहावा आणि टायटल, विस्तार, दर्जा वा परिणाम या बाबत खात्री करून घ्यावी. विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणी शुल्क अडथळे वगैरे व अन्य बाबींबाबत ऑनलाईन प्रस्ताव सादर केल्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारल्या जाणार नाही.

12) खरेदीदाराने सरकारला देय असलेल्या स्टँप ड्युटी चार्जेस ज्यामध्ये सेल सर्टिफिकेटस् रजिस्ट्रेशन चार्जेस आणि सरकारला देय सर्व स्टँप ड्युटीज कर व दर आउटगोइंग मालमत्तेच्या संदर्भात आधीची व नंतरची सर्व देणी द्यावयाची आहेत. फक्त यशस्वी बोलीकर्त्यांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

13) विक्री बँकेच्या सहमतीवर अवलंबून राहील. कर्जदार/जमानतदार यांनी विक्रीच्या आधी ई-ऑक्शन किंवा विक्रीच्या पृष्टीच्या अगोदर सर्व येणे जमा केली तर लिलाव करण्यात येणार नाही.

14) कोणत्याही प्रकारची पूर्वसूचना किंवा कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे विक्री स्थगित करणे/पुढे ढकलणे/विक्री रद्द करणे कोणत्याही अटी आणि शर्ती मध्ये दुरुस्ती करणे हे अधिकार आणि हक्क बँकेने राखून ठेवले आहेत.

15) विक्रीची किंमत अथवा त्या किमतीचा काही भाग वर नमूद केलेल्या वेळेत जमा करण्यात कसूर झाल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. आणि मालमत्तेची पुनः विक्री करण्यात येईल. आणि कसुरवार खेरदीदाराला मालमत्तेवर किंवा त्यानंतर विकण्यात आलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

16) ही जाहिरात सरफेसी कायदा नियम 8(6) नुसार कर्जदार व जमानतदार यांना 30 दिवसांची विक्री सूचना समजण्यात यावी. विशेष सूचना बोलीकर्त्यांनी शेवटच्या मिनिटा व सेकंदामध्ये बोली बोलणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळावे. अशा प्रकरणात बोलीकर्त्यांच्या बाजूने कोणत्याही प्रकारची त्रुटी/अपयश (इंटरनेट बंद पडणे/ वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादी) याला बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा पुरवणारी संस्था जबाबदार असणार नाही.

स्थळ : - अमरावती
दिनांक :- 03/06/2015

प्राधिकृत अधिकारी व प्रभारी मुख्य प्रबंधक

शिक्का

Sakal Newspaper. Dt 04/06/2015