



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उपन

एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय: प्रथम तल, चावला
काम्प्लेक्स, देवेन्द्र नगर, रायपुर - 492001
टेलीफोन: 0771-4265602
ई-मेल: dzmraipur@mahabank.co.in

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501,
शिवाजीनगर, पुणे-5



एक कदम स्वच्छता की ओर
"स्वच्छता अभियान"
की सफलता हेतु हम प्रतिबद्ध हैं

AX49/SARFAESI/Hanumangranite/2021-22/

दिनांक- 25.02.2022

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु बिक्री सूचना
(Appendix - IV -A)

संपत्ति के निरिक्षण की तिथि
एवं समय :- दिनांक
06.03.2022
एवं 07.03.2022, समय-
प्रातः 11.00 बजे से सायं
5 बजे तक (पूर्व नियुक्ती द्वारा)

भागीदारी पत्र/केवाईसी
दस्तावेज /ईएमडी व प्रमाण
आदि जमा करने की
अंतिम तिथि एवं समय:-
दिनांक 10.03.2022, गुरुवार

ई-नीलामी की तिथि एवं समय :-दिनांक
-15.03.2022, दिन- बुधवार,
समय- प्रातः 11.30 से शाम: 4.00 तक
(अंतिम 5 मिनट के भीतर वाली लगानों
की स्थिति पर 10 मिनट के ऑटो
एक्सटेंशन के साथ)

यह आम सूचना अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी विक्रय हेतु प्रकाशित की जा रही है जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत की जाएगी।

यह सूचना आम जनता तथा उधारकर्ता व जमानतदारों के लिये प्रकाशित की जा रही है जो इस प्रकार है कि निम्नांकित संपत्तियां बैंक ऑफ महाराष्ट्र के पास बंधक है तथा इनका भौतिक कब्जा बैंक के पास है। जो कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। ये संपत्तियां "जो है जहां है तथा जैसी भी है" के आधार पर आवंसीय ऋण रूपये 40,60,077/- (रूपये चालीस लाख साठ हजार सतहत्तर) + दिनांक 03.04.2021 से अनुप्रयुक्त ब्याज व अन्य खर्च एवं डब्लू सीटीएल एवं एफआईटीएल ऋण रूपये 47,95,807 (रूपये सैतालीस लाख पंचान्धे हजार आठ सौ सात) + दिनांक 07.07.2021 से अनुप्रयुक्त ब्याज व अन्य खर्च एवं कुल राशि- रू 88,55,884/- (रूपये अठव्यासी लाख पचपन हजार आठ सौ चौरासी) + दिनांक 15.03.2022 से अनप्रयुक्त ब्याज, शास्तिक ब्याज व अन्य खर्च जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र, महासमुन्द शाखा को मांग सूचना दिनांक 06.04.2021 के संबंध में उधारकर्ता- 1) श्री रौशन कुमार अग्रवाल पिता श्री पवन अग्रवाल, सह-उधारकर्ता- श्रीमती हनी अग्रवाल एवं मांग सूचना दिनांक 06.07.2021 के संबंध में उधारकर्ता- 2) मेसर्स हनुमान ग्रैनाईट एंड मार्बल एवं जमानतदार- श्री रौशन कुमार अग्रवाल पिता श्री पवन अग्रवाल द्वारा देय है, कि वसूली के लिए दिनांक 16.03.2022, समय- प्रातः 11.30 से साय 4.00 बजे को ई-नीलामी की जायेगी।

अचल संपत्ति एवं पता का संक्षिप्त विवरण	कब्जा स्थिती	आरक्षित मूल्य
		बयाना राशि
खसरा नं. 183/15/01, प.ह.नं. 42, वार्ड नं. 16, त्रीमूर्ती कॉलोनी, महासमुन्द, जिला- महासमुन्द छ.ग. में क्षेत्रफल- 1800 वर्गफीट, भूतल का निर्मित क्षेत्र- 1136 वर्गफीट + प्रथम तल का निर्मित क्षेत्र- 1377 वर्गफीट, कुल- 2513 वर्गफीट पर स्थित भूमि एवं इमारत का सभी भाग एवं अंश। मालिकाना हक- श्री रौशन कुमार अग्रवाल एवं श्रीमती हनी अग्रवाल। चौहद्दी:- उत्तर: अकसद गोयल का प्लाट, पूर्व: दुर्गा का प्लॉट, पश्चिम: हीरा तलरंजा का मकान, दक्षिण- सड़क। ऋण भार यदि कोई हो - निरंक।	भौतिक कब्जा दिनांक 12.11.21 को लिया गया	रू. 54,81,900/-
		रू. 5,48,190/-

बोलीदाताओं को वेबसाइट-
"https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpai/index.jsp" पर लागिन करना होगा। इस वेबसाइट में बोलीदाओं को पंजीकरण करना आवश्यक है। बोलीदाताओं को अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना होगा। कृपया ध्यान दें कि केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन में कम से कम 4 दिन लगेगा। अतः बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय की परेशानी से बचने के लिए पहले से पंजीकरण करालें। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट में दिए गए "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" लिंक देखें।
प्रचलित कोविड स्थिती में इस ई-नीलामी को स्थगित / आस्थगित/ रद्द करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है। यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत 30 तीस दिनों का वैधानिक नोटिस भी है। किसी भी राशि के भुगतान में किसी प्रकार की चूक की स्थिति में या यदि सफल बोलीदाता की ओर से किसी चूक के कारण बिक्री पूरी नहीं होती है, बैंक तब तक क्रेता द्वारा भुगतान की गई पूरी राशि को जब्त करने का हकदार होगा और अपने पूर्ण विवेक से संपत्ति को बिक्री के लिए रखेगा। ऐसी स्थिती में चूककर्ता सफल बोलीदाता का संपत्ति पर और बैंक को भुगतान की गई राशि और बाद में किसी बिक्री के मामले में बैंक द्वारा प्राप्त बिक्री आय पर भी कोई अधिकार या दावा नहीं होगा। यह सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है।
विवाद की स्थिती में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

दिनांक- 26.02.2022, स्थान- रायपुर

मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी