बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
One Family One Bank

ZONAL OFFICE, OPP. ATUL MANGAL KARYALAYA, LAHANUJI NAGAR, AMRAVATI – 444606 Ph : 0721 2671452, 2678206
E-mail – dzmamaravati@mahabank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE

सरफेसी कायदा 2002 च्या अंतर्गत ई – लिलाव (ऑनलाईन ऑक्शन) व्दारा विक्री सुचना प्रतिभूति हिताधिकार अंमल बजावणी नियमावली 2002 (यापुढे) नियमावली असा उल्लेख केलेल्या नियमासह

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या अंतर्गत खालील नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदाराच्या गहाण संपत्तिचा ताबा (सांकेतिक) घेतल्याचया संदर्भात सामान्य जनता व सर्व संबधित व्यक्तिना ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार त्यांचे न्यायपूर्ण वारस /प्रतिनिधि जे ही लागू असेल त्यांना सूचित करण्यात येत आहे की बँकव्दारे खालील सुचितील संपातिच्या खरीदिसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत ज्याअर्थी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी व्दारा खालील प्रमाणे वर्णन केलेली मालमत्ता नियमावली तील नियम 8 व 9 अंतर्गत **"जेथे आहेत तेथे" व "जशी आहेत तशी "** व विदाउट रिकोर्स तत्वावर ऑन लाईन जाहीर लिलाव (ई-ऑक्शन) व्दारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	थकित रक्कम	अंतिम तारीख व सहभाग विनंती पत्र सादर करण्यासाठी वेळ/ केवायसी/ कागदपत्रे / निविदा इत्ये. पुरावा	ई-ऑक्शनची स्थिती व वेळ
1	**i) कर्जदार :** मे. जैने ब्रदर्स, प्रोप. श्री. नरेशकुमार कन्हैयालाल बरडीया a) रा. अर्जुननगर अम्पायर च्या मागे, शिलाणगाव रोड, अमरावती, ता व जी. अमरावती **ii) हमीदार:** श्री. विनोद कन्हैयालाल बरडीया, रा. गणराया अपार्टमेंट, गणेश कॉलनी, शिलाणगाव रोड अमरावती, ता व जी. अमरावती.	रुपये. 24,78,880/- अधिक व्याज रु. 4,64,242/- दि. 12/04/2018 पर्यंत अधिक दि. 13/04/2018 पासूनचे व्याज + इतर खर्च	05/05/2018 ला सायं 5.00 पर्यंत (भारतीय समय नुसार)	08/05/2018 11:30 ते 12:30 पर्यंत तक (भारतीय समय नुसार)

मालमत्तेचे विवरण

1) मालमत्ता क्र. 1 : प्लॉट नं 71, सर्वे नं. 124/2, गट न. 382, मौजे: शेवटी जहागीर, प्रागणे- नांदगाव पेठ, तहसील व जिल्हा: अमरावती, एकूण क्षेत्रफळ 325.55 चौ.मी. चतुर्सीमा पूढीलप्रमाणे: पुर्वेस : प्लॉट नं. 72, पश्चीमेस: लेआऊट रोड, उत्तरेस: लेआऊट रोड, दक्षिणेस: लेआऊट रोड

2) मालमत्ता क्र. 2 : प्लॉट नं 85, सर्वे नं. 124/2, गट न. 382, मौजे: शेवटी जहागीर, प्रागणे- नांदगाव पेठ, तहसील व जिल्हा: अमरावती, एकूण क्षेत्रफळ 230.50 चौ.मी. चतुर्सीमा पूढीलप्रमाणे: पुर्वेस: लेआऊट रोड, पश्चीमेस: प्लॉट नं. 34, उत्तरेस: लेआऊट रोड, दक्षिणेस: लेआऊट रोड.

3) मालमत्ता क्र. 3 : प्लॉट नं 99, सर्वे नं. 124/2, गट न. 382, मौजे: शेवटी जहागीर, प्रागणे- नांदगाव पेठ, तहसील व जिल्हा: अमरावती, एकूण क्षेत्रफळ 323.00 चौ.मी. चतुर्सीमा पूढीलप्रमाणे: पुर्वेस : लेआऊट रोड, पश्चीमेस: प्लॉट नं. 100, उत्तरेस: प्लॉट नं. 98, दक्षिणेस: लेआऊट रोड

4) मालमत्ता क्र. 4 : प्लॉट नं 106, सर्वे नं. 124/2, गट न. 382, मौजे: शेवटी जहागीर, प्रागणे- नांदगाव पेठ, तहसील व जिल्हा: अमरावती, एकूण क्षेत्रफळ 247.78 चौ.मी. चतुर्सीमा पूढीलप्रमाणे: पुर्वेस : प्लॉट नं. 93, पश्चीमेस: लेआऊट रोड, उत्तरेस: लेआऊट रोड, दक्षिणेस: प्लॉट नं. 105.

5) मालमत्ता क्र. 5 : प्लॉट नं 115, सर्वे नं. 124/2, गट न. 382, मौजे: शेवटी जहागीर, प्रागणे- नांदगाव पेठ, तहसील व जिल्हा: अमरावती, एकूण क्षेत्रफळ 331.15 चौ.मी. चतुर्सीमा पूढीलप्रमाणे: पुर्वेस : लेआऊट मधील खुली जागा, पश्चीमेस: लेआऊट रोड, उत्तरेस: प्लॉट नं. 114, दक्षिणेस: लेआऊट रोड.

(G)	मालमत्ता क्र. 1 :	मालमत्ता क्र. 2 :	मालमत्ता क्र. 3 :	मालमत्ता क्र. 4 :	मालमत्ता क्र. 5 :
मालमत्तेची राखीव किमत	**रु 2,47,950/-** (दोन लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे पन्नास रुपये फक्त)	**रु 94,050/-** (चौ-याण्णव हजार पन्नास रुपये फक्त)	**रु 2,47,950/-** (दोन लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे पन्नास रुपये फक्त)	**रु 98,325/-** (अठ्ठ्यान्नव हजार तिनशे पंचेविस रुपये फक्त)	**रु 2,56,500/-** (दोन लाख छप्पन हजार पाचशे रुपये फक्त)
अनामत (ईएएमडी) रक्कम	**रु 24,795/-** (चोविस हजार सातशे पंच्यान्नव रुपये फक्त)	**रु 9,405/-** (नऊ हजार चारशे पाच रुपये फक्त)	**रु 24,795/-** (चोविस हजार सातशे पंच्यान्नव रुपये फक्त)	**रु 9,833 /-** (नऊ हजार आठशे तेहत्तिस रुपये फक्त)	**रु 25,650/-** (पंचेविस हजार सहाशे पन्नास रुपये फक्त
वाढीव रक्कम	रु 5,000/- (पाच हजार रुपये)	रु 5,000/- (पाच हजार रुपये)	रु 5,000/- (पाच हजार रुपये)	रु 5,000/- (पाच हजार रुपये)	रु 5,000/- (पाच हजार रुपये)

महत्वाच्या अटी व शर्ती : 1) मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे "** व विदाउट रिकोर्से या तत्वावर विकण्यात येईल. वर नमूद केलेल्या मालमत्तासाठी दिनांक **08/05/2018 ला 11:30 ते 12:30 वाजे पर्यंत (भारतीय समय नुसार)** ऑक्शन सेल हा ऑनलाईन ई- ऑक्शन /बिडिंग असून वेबसाइट **https://bom.autiontiger.net** व्दारे राहील व संभावित बोलिकर्ता आमच्या auction tiger mobile app (Android) च्या व्दारे ऑनलाईन ई- ऑक्शन माध्यमातून बघू शकतात व बिडिंग करू शकतात प्रतेकी 5 मिनिटाच्या अवधीचे अमर्यादित एक्सटेंशन सहित राहील. 2) ऑनलाईन बिड /प्रस्ताव प्राप्त करण्याची शेवटची तिथी **05/05/2018 च्या सायं 5.00 वाजे पर्यंत आहे.** 3) इच्छुक बोलीकर्त्या जवळ वैध ई-मेल अड्रेस असणे आवश्यक आहे . ई- ऑक्शन च्या संबंधात तपशीलासाठी कृपया **https:/bom.auctiontiger.net आणि www.bannkofmaharashtra.in वर http:/tenders.gov.in** पहावी. या संदर्भातील तपशीलसाठी कृपया **श्री. ए. जी. बेहेरे ईमेल cmmarc_ama@mahabank.co.in मोबाइल क्र. 9822921953 येथे संपर्क वक्ती श्री.तिलक मराठा , मोबा -09067799646 फ्रैक्स: 079-40230847, ई- मेल-tilak@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net** श्री. रामनाथ काले (नागपुर) मोबाईल-07030464421. ई-मेल ramnath@auctiontiger.net 4) लिलावाव्दारे विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी बोली कर्त्यांना सल्ला देण्यात येतो कि त्यांनी आपले प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई- ऑक्शन मध्ये सहभागी होण्यापूर्वी निविदा कागतपत्रे पहावित आणि https://bom.auctiontiger.net किंवा www.bankofmaharashtra.co.in https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp on http://eprocure.gov.in/cppp आणि http://tenders.gov.in/ या वेबसाईट ला भेट द्यावी. 5) संभाव्य बोलीकर्त्यांना ई- ऑक्शन बाबत ऑनलाईन प्रशिक्षण मे. ई-प्रॉक्यूमेंट टेक्नोलॉजीस लि यांच्या कडुन घेता येईल. 6) बयाना रक्कम अनामत(ईएएमडी) RTGS/NEFT व्दारे खाता क्र **60288701691** वर खात्याचे नाव मार्क नागपुर ई- ऑक्शन ईएएमडी बँक ऑफ महाराष्ट्र रुक्मिणी नगर शाखा **IFSC कोड MAHB0000021** वर निविदा सादर करण्यापूर्वी जमा करावी संबंधित मालमत्तासाठी बयाना रक्कम वरील तक्त्यात कॉलम न.5 मध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे. 7) ऑनलाईन सादर करण्यात आलेल्या कागतपत्राच्या प्रतिसह निविदा फॉर्मची प्रत (युटीआर नंबरचा उल्लेख करून) **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक असेट रिकवरी सेल बँक ऑफ महाराष्ट्र अंचल कार्यालय लहानुजी नगर अमरावती 444606 यांच्या कडे 05/05/2018 रोजी सायं 5.00 वाजे** पर्यंत पोहचतील अशा बेताने पाठवावी . 8) सादर करण्यात आलेली प्रस्तावाची रक्कम कीमतीपेक्षा अधिक असावी आणि बोलीदार ती रु 5,000/- च्या पटित वाढवू शकतील .9) यशस्वी बोलीकर्त्यास खरेदी कीमतीच्या 25% रक्कम (आधी जमा केलेल्या बयाना रकमेसह) ई- ऑक्शन विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विक्रीच्या दिवशी वरील क्र 6 मध्ये नमूद केल्या नुसार जमा करावी लागेल उर्वरित प्रस्तावाची रक्कम विक्री स्वीकृत/निश्चित झाल्याचे त्यांना कलविण्यात आल्यानंतर 15 दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल. 10) इच्छुक खरेदीदाराला त्याच्या /तिच्या खचनि पूर्वनियोजित वेलेनुसार पाहणी करता येईल. पूर्वनियोजित वेलेसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक असेट रिकवरी सेल, बँक ऑफ महाराष्ट्र अंचल कार्यालय लहानुजी नगर अमरावती 444606 फोन न 0721-2570901 यांच्याशी संपर्क साधवा. 11) इच्छुक खरेदीदारानी प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून सखोल माहिती घ्यावी. त्या शिवाय बँक चा बोजा पहावा आणि टायटल,विस्तार,दर्जा वा परिमाण या बाबत खात्री करून घ्यावी. विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणी ,शुल्क /अड्थले वगैरे व अन्य बाबीबाबत ऑनलाईन-प्रस्ताव सादर केल्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारल्या जाणार नाही. 12) खरेदीदाराने सरकारला देय असलेल्या स्टैम्प ड्युटी, चार्जेस ज्या मध्ये सेल सर्टिफिकेट्स, रजिस्ट्रेशन चार्जेस आणि सरकारला देय सर्व स्टैम्प ड्युटी, ड्यूज कर व दर आउटगोइंग मालमत्तेच्या संदर्भात आधीची व नंतरची सर्व देणी द्यावयाची आहेत. फक्त यशस्वी बोली करत्याच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. 13) विक्री बँकेच्या सहमतिवर अवलंबून राहील. कर्जदार/जमानतदार यांनी विक्रीच्या आधी ई- ऑक्शन किंवा विक्रीच्या पुर्तीच्या अगोदर सर्व येणे जमा केली तर लिलाव करण्यात येणार नाही. 14) कोणत्याही प्रकारची पूर्व सूचना किंवा कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारने किंवा नाकारणे, विक्री स्थगित करणे/पुढे ढकलने/विक्री रद्द करणे, कोणत्याही अटी आणि शर्ती मध्ये दुरुस्थी करणे हे अधिकार आणि हक्क बँकेने राखून ठेवले आहेत. 15) विक्रीची कीमत अथवा त्या कीमतीचा काही भाग वर नमूद केलेल्या वेळेत जमा करण्यात कसूर झाल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेची पुनःविक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मालमत्तेवर किंवा त्यानंतर विकण्यात आलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. 16) ही जाहिरात सरफेसी कायदा नियम 8(6) नुसार कर्जदार व जमानतदार यांना 30 दिवसाची विक्री सूचना समजण्यात यावी. विशेष सुचना:-बोलीकर्त्यांनी शेवटच्या मिनिटा व सेकंदामध्ये बोली बोलणे त्यांच्या स्वतः च्या हितासाठी टाळवे. अश्या प्रकरणात बोलीकर्त्याच्या बाजुने कोणत्याही प्रकारची त्रुटी/अपयश (इंटरनेट बंद पडणे/वीज पुरवठा खंडित होणे इत्यादि) याला बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा पुरवणारी संस्था जबाबदार असणार नाही.

सरफेसी अँक्ट 2002 नुसार 30 दिवसाची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/जमानतदार यांना या नोटिस व्दारे कळविण्यात येते की, त्यांना वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च लिलाव सुरू होण्यापूर्वी भरावेत. अन्यथा मालमत्तेचे लीलाव /विक्री करून त्याची वसूली केली जाईल व उर्वरित रक्कम/व्याज/खर्चाची वसूली केली जाईल.

स्थळ :- अमरावती | दिनांक:- 13/04/2018

प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य प्रबंधक

Loksatta dt. 17/4/18