



Bank of Maharashtra

Head Office: 'LOKMANGAL', 1501 Shivajinagar, PUNE 411 005

Zonal Office:- SCO 88-89, Sector 17-C, Chandigarh - 160 017, Ph.: (0172) 2710099, 2548889

PUBLIC NOTICE FOR SALE

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (hereafter referred to as Act) Read with SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the symbolic possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the authorized officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through online public auction.

Borrowers & Guarantor/s Name & Address	Total Amount Due (in Rs) as on 04.01.2014	Description of the property	Inspection Date & Time of the Property	Last date for submission of online Bid	Date, Time of E-Auction	Reserve Price & EMD of the Property
Shri Om Prakash Bharadwaj S/o Shri Tek Chand, Shri Deepak Bharadwaj S/o Shri Om Parkash Bharadwaj, Smt Shaweta Bharadwaj W/o Shri Om Parkash Bharadwaj all R/o House No 92, Ekta Colony, Kailhal Road, Kamal and Shri Gurdial Singh S/o Shri Banta Singh R/o House No. 8, Friends Colony, Kailhal Road, Kamal	Rs. 13,82,766.00 plus unapplied interest w.e.f. 09/01/2014	Equitable mortgage of all piece and parcel of the Residential House of Shri Om Prakash Bharadwaj S/o Shri Tek Chand bearing House No. 92, Ekta Colony, Kailhal Road, Kamal vide Sale Deed No. 7354/1 dated 18.12.2001 Kharsa No. 1253-1254. Bounded by - North: Gali, South: Shri Tajender Man, East: House of others, West: Plot of Shri Ram Sarup.	11/01/2014 to 10/02/2014, by prior appointment between 10.00 A.M. to 5.00 P.M.	11/02/2014 till 5:00 pm	13/02/2014 from 02:00 pm to 03:00 pm (IST) with Unlimited extensions of 5 minutes duration each.	31.00 Lakhs / 3.10 Lakhs

IMPORTANT TERMS & CONDITIONS:

1. The auction sale will be 'On line E-Auction/Bidding through website <https://eauction.npsource.com> on 13.02.2014 as given time in schedule with unlimited extensions of 5 minutes duration each. 2. Intending bidders shall hold a valid email address. For details with regard to E-auction, please contact M/S. ATISHYA TECHNOLOGIES Pvt. Ltd., 309, ATMA House, Opp. RBI, Ashram Road, Ahmedabad - 380009 Tel: - 079 - 40088680, Phone No. 079-40088680, (1) Mr. Mahipal Jetavat - Mobile: +91 9998021626/+91-9998021620 (Technical & Bidding Support) E-mail - support@npsource.com/atishya@npsource.com. 3. For detailed terms and conditions of auction sale the Bidders are advised to go through the tender document and visit website <https://eauction.npsource.com/BOM> or www.bankofmaharashtra.co.in before submitting their bids and participating in the E-auction. 4. Prospective bidders may avail online training on e-auction from (M/S. ATISHYA TECHNOLOGIES Pvt. Ltd.) 5. Tender shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details, as available in the website from date of publication. 6. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT to the credit of A/c No. 60126317328, Bank of Maharashtra, Sector 17C, Chandigarh Branch, IFSC code: MAH80000384 before submitting the tender online. 7. A copy of the tender form along with the enclosures submitted online (also mentioning the UTR No.) shall be forwarded to the Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Zonal Office, SCO 88-89, Sector 17C, Chandigarh - 160017 so as to reach on or before 11.02.2014. 8. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of ₹5,000/- (Rupees Five Thousand Only). 9. The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale in the mode stipulated in clause 6 above. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance / confirmation of sale conveyed to them. 10. The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason. 11. The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his / her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact on 0184 - 2272042/2255042.

Place: Chandigarh

Dated: 09.01.2014

Authorised Officer

Size: 15 x 12 (W) = 180 sq. cms.



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

मुख्य कार्यालय लोकमंगल, 1501 शिवाजी नगर, पुणे 411005

आंचालिक कार्यालय: एस्सीओ 88-89 सेक्टर 17-सी चंडीगढ़- 160017 फोन (0172) 2710099, 2548889

बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन ई नीलामी द्वारा (ऑनलाइन निविदा) बिक्री सूचना एवं प्रेषण/ जमानती को सूचना प्रेषित किया जा रहा है। (संपत्ति निम्न अनुसूची संदर्भित) के साथ पंजीत सरफेसी अधिनियम 2002 (संपत्ति अधिनियम अनुसूची संदर्भित) के अधीन बिक्री सूचना।

सुरक्षित प्रतिभूत अधिनियम 2002 की विनियम परिभाषित एवं प्रबंधन के प्रवृत्तिकरण एवं पुनः निर्माण के अधीन प्रदत्त शर्तों का प्रयोग करते हुए तब निम्नलिखित शर्तों/ शर्तों को सुरक्षित संरक्षित का संकेतिक स्वामित्व ले लिया है जनात तथा सभी संबंधित शर्तों/ शर्तों, उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों, जैसा भी प्रकरण है एतद्वारा सूचित किया जा रहा है कि परेकत्र निम्न सूचीकृत संरक्षितों की खरीद हेतु बैंक द्वारा आमंत्रित है। बैंक बैंक के प्राधिकृत अधिकारियों ने ऑनलाइन सार्वजनिक नीलामी द्वारा बिक्री अधिनियम के नियम 8 एवं 9 के अधीन जैसे है जहां भी है तथा जैसे है जो भी है के अक्षर पर निम्न विस्तृत संरक्षितों को बेचने का निर्णय लिया है।

प्रेषण एवं जमानती का नाम एवं पता	04.1.2014 के अनुसार कुल बढ़ावा राशि	संपत्ति का विवरण	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ऑनलाइन बोली का आरंभ तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संपत्ति की आंशिक बिक्री पर इच्छा
श्री ओम्प्रकाश भारद्वाज पुत्र श्री टेक चंद, श्री दीपक भारद्वाज पुत्र श्री ओम्प्रकाश भारद्वाज, श्रीमती श्वेता भारद्वाज पत्नी श्री ओम्प्रकाश भारद्वाज सभी श्री ओम्प्रकाश भारद्वाज सभी निवासी मकान नं. 92 एक्टा कॉलोनी, कैथल रोड, कामल एवं श्री गुरदीयाल सिंह पुत्र श्री बंटा सिंह निवासी मकान नं. 8, फ्रेंड्स कॉलोनी, कैथल रोड कामल।	₹ 13,82,766.00 के साथ अनप्लाइड इंटरेस्ट	मकान संरक्षित बैंक अधिनियम अधिनियम के संरक्षित भाग एवं 'उट्ट' की ओम्प्रकाश भारद्वाज पुत्र श्री टेक चंद निवासी मकान नं. 92 एक्टा कॉलोनी, कैथल रोड कामल एवं श्री गुरदीयाल सिंह पुत्र श्री बंटा सिंह निवासी मकान नं. 8, फ्रेंड्स कॉलोनी, कैथल रोड कामल।	11.1.2014 से 10.2.2014 तक शनिवार सुबह 10.00 बजे से 5.00 बजे तक	11.2.2014 से 10.2.2014 तक 5.00 बजे तक	13.2.2014 से 3.10 तक 3.00 बजे (पू. म. म.) के साथ ऑनलाइन बिक्री प्रक्रिया के लिए	31.00 लक्ष / 3.10 लक्ष

माहत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें

1. नीलामी बिक्री ऑनलाइन ई नीलामी / बोली द्वारा वेबसाइट <https://eauction.npsource.com> पर 13.02.2014 को दर्शाए समय अनुसार प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के अंतर्गत बिक्री के साथ होगी। 2. इच्छुक बिक्रीदार के पास एक बैंक ई ई मेल पता होगा। ई-नीलामी से संबंधित विवरण हेतु कृपया ईमेल से संपर्क करें। 309, आत्मा हाउस, सामने आरबीआई, अक्षय रोड आश्रम रोड - 380009 पुणे नं. 079-40088680, फोन नं. 079-40088680 (1) श्री महिपाल जेटवत - मोबाइल +91 9998021626/+91 9998021620 (टेक्निकल एवं बिडिंग सपोर्ट) ई मेल support@npsource.com/atishya@npsource.com पर संपर्क करें। 3. नीलामी बिक्री को विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए वेबसाइट को परामर्श दिया जाता है कि निविदा दस्तवेज को देखें तथा हमारी वेबसाइट <https://eauction.npsource.com/BOM> www.bankofmaharashtra.co.in पर अपने फोन जमा करने अथवा ई नीलामी में भाग लेने से पहले अर्ह। 4. प्रदर्शित फोटो/दस्तावेज (ईमेल से अतिरिक्त टेक्निकल प्रिंटेड) से ई नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शित प्राप्त कर सकते हैं। 5. निविदा प्रकरण को विविध वेबसाइट में उपलब्ध अनुसूची संरक्षित निष्पात प्रत्येक के वेबसाइट ऑनलाइन जमा की जाएगी। 6. ऑनलाइन निविदा जमा करवाने से पहले जमा धरोहर रशि (ईएमडी) खराब नं. 60126317328 बैंक ऑफ महाराष्ट्र, आंचालिक कार्यालय सेक्टर 17-सी चंडीगढ़ शाखा, आंचालिक कार्यालय कोड एमएचएसी 0000384 को ड्रेडिट कर अटॉरीटोरियस/एचएचएटी द्वारा जमा करवाया जाएगा। 7. निविदा प्राप्त की प्रक्रिया के समय संरक्षित को प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ महाराष्ट्र आंचालिक कार्यालय एस्सीओ 88-89 सेक्टर 17-सी चंडीगढ़ - 160017 को ऑनलाइन (एट्रिडर सॉ.) में निविदा/ जमा करवाया जाएगा जहाँ 11.2.2014 को अथवा उससे पहले जमा करवाया जाएगा। 8. जमा की जाने वाली बोली बिक्री अधिनियम रशि से अधिक होगी तथा बिक्रीदार का निष्कर्षण नं. 5000/- रु. की अथवा अथवा परतका का तुल्य होगा। 9. सफल बोलीदार को उपरोक्त बिक्री में निविदा अधिनियम में बिक्री की शर्तों के अधीन प्रस्ताव के अनुसार पर तुल्य खरीद रशि का 25% (पांच से दस फीसद रशि के रूप में) जमा करवाना होगा। जमा बोली रशि बिक्री की पुष्टि / खरीद के 15 दिन के भीतर जमा करवाया जाएगा। 10. बैंक निवासी बोलीदार बिक्री बोली को खरीद अथवा ई अथवा खरीद करने / बिना बिना पूर्ण सूचना के बिक्री को रद्द करने / नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार रखता है। 11. इच्छुक खरीदार अगर विविध निविदा एवं संपन्न पर स्वयं अपने खर्च पर पाते समय लेख संरक्षित का निरीक्षण कर सकते हैं। संपत्ति के निरीक्षण हेतु कृपया 0184-2272042/2255042 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: चंडीगढ़

दिनांक 09.01.2014

प्राधिकृत अधिकारी