कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

अर्थ मंत्रालय, भारत सरकार,
पीएमटी कमर्शिअल बिल्डिंग नं. १, शंकरशेठ रोड, स्वारगेट, पुणे ४११ ०४२

आर. पी. नं. ४७/२०१० | ओ. ए. नं. १४४/२००७
दिनांक : २५/१०/२०१७

इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रुल्स ३८,५२ (२) अंतर्गत, त्यासह रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु दि बँकस् अँड फायनॅन्शिअल इन्स्टीट्यूशन्स ॲक्ट १९९३ नुसार विक्रीची सूचना

बँक ऑफ महाराष्ट्र .... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
रोज एंटरप्रायजेस् प्रा. लि., आणि इतर ...... प्रमाणपत्र कर्जदार

ई-ऑक्शन विक्री सूचना

प्रति,
१. **मे. रोज एंटरप्रायजेस**, ए-८/साकेत, ४५/१+२/ए, पटवर्धन बाग, कर्वेनगर, पुणे-४११०५२
२. **श्री. राजेंद्र नरहर कुलकर्णी**, रो हाऊस नं. ८, स्वप्नशिल्प, ११८, गणेश नगर, पुणे-४११०२९
३. **सौ. मेघा राजेंद्र कुलकर्णी**, रो हाऊस नं. ८, स्वप्नशिल्प, ११८, गणेश नगर, पुणे-४११०२९

ज्याअर्थी प्रिसायडिंग ऑफिसर डेब्टस् रिकव्हरी ट्रिब्युनल, पुणे यांनी जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र ओए क्र. १४४/२००७ संदर्भात आपणाकडून येणे असलेली रक्कम **रु ७,७०,२३,३४५.०० (रु. सात कोटी सत्तर लाख तेवीस हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त)** आणि वसुली प्रमाणपत्रानुसार व्याज आणि किंमत परत करण्यात कसूर केलेली आहे. आणि ज्याअर्थी खाली सही करणार यांनी सदर प्रमाणपत्रानुसार खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश दिला आहे.

आणि ज्याअर्थी वसुली प्रमाणपत्रानुसार रक्कम **रु ७,७०,२३,३४५.०० (रु. सात कोटी सत्तर लाख तेवीस हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त)** आणि व्याज आणि किंमत एवढी रक्कम आपणाकडून येणे आहे.

या नुसार नोटीस देण्यात येते की, जर कोणत्याही प्रकारे मुदतवाढीचा आदेश न निघाल्यास सदर मालमत्तेची दि. **१५/०१/२०१८** रोजी ई-ऑक्शन द्वारा विक्री करण्यात येईल आणि बोली ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग मे. ई प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज् लि. ऑक्शन टायगर , ए-८०१, वॉल स्ट्रीट-II ओरियंट क्लब समोर, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद-३८० ००६ गुजरात (इंडिया) ईमेल आयडी **Maharashtra@auctiontiger.net, Tilak@auctiontiger.net** यांची वेबसाईट **www.Drt.auctiontiger.net** द्वारा असेल. संपर्क नं. ०७९-४०२३०८००-८४४.

आणखी तपशीलासाठी, **श्री. बी. एस. ताव्हरे उप महाप्रबंधक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, सोमवार पेठ, पुणे फोन नं. ०२०-२६१३००२९/३०, मो. नं. ९८९००११९०५** यांच्याशी संपर्क साधावा.

वर नमूद करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या मालमत्तेची ज्याचा उल्लेख पुढील परिशिष्टात करण्यात आला आहे, त्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि सदर मालमत्तेवरील येणे रक्कम आणि दावे यांचा उल्लेख परिशिष्टात करण्यात आला आहे.

जर मालमत्तेच्या काही भागाची विक्री करण्यात आल्यानंतर येणे रक्कम वसूल झाली तर उर्वरित मालमत्तेची विक्री त्वरीत थांबविण्यात येईल. तसेच ज्यावेळी एखाद्या लॉटची विक्री पूर्ण झाली, तर सदर प्रमाणपत्रात नमूद करण्यात आलेली येणे बाकी रक्कम, व्याज, किंमत (विक्रीच्या खर्चासह) ही विक्रीचे आयोजन करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात आली किंवा अशा प्रमाणपत्रातली रक्कम, व्याज आणि किंमत इ. खाली सही करणार यांच्याकडे जमा केली आहे. असे समाधानकारक प्रमाणपत्र सादर केल्यासही विक्री स्थगित करण्यात येईल.

सदर विक्रीचे आयोजन करण्याच्या संबंधातील कोणताही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती यांना प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष बोली बोलता येणार नाही. विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवरील काणेताही वाटा प्राप्त करता येणार नाही किंवा तसा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ मधील दुसाऱ्या परिशिष्टात विहीत केलेल्या अटींच्या अधीन आणि त्यानुसार करण्यात आलेल्या शर्तींच्या आणि पुढील अटींच्या अधीन होईल.

सोबतच्या परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील हा खाली सही करणार यांच्याकडे असलेल्या अद्ययावत माहितीनुसार असून कोणत्याही प्रकारची चूक, चुकीचे निवेदन आणि त्रुटी यास खाली सही करणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

१. ज्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही ती रक्कम पुढील परिशिष्टात नमूद करण्यात आली आहे.
२. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याची अखेरची तारीख **दि. १२/०१/२०१८ दु. ४.००** पर्यंत आहे.
३. प्रस्ताव वाढीची रक्कम रु. १०,०००/- आहे, जर प्रस्तावाच्या रकमेबाबत किंवा प्रस्तावकाच्या संदर्भात काही वाद निर्माण झाला तर मालमत्ता पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
४. कोणत्याही लॉटसाठी सर्वाधिक बोली बोलणाऱ्या प्रस्तावकास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल मात्र त्याने बोललेली बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी असता कामा नये. प्रस्तावित करण्यात आलेली रक्कम स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि ती स्वीकारणे पूर्णपणे अव्यवहार्य असेल अशा वेळी सर्वाधिक बोली नाकारणे/स्वीकारणे हा अधिकार खाली सही करणार यांचा राहील.
५. जमा करावयाची बयाणा रक्कम (ईएमडी) आरटीजीएस /एनईएफटी/ थेट खाते क्र. ११०४५४५९३३६ मध्ये रिकव्हरी ऑफिसर, पुणे यांच्या नावे जमा करावी ज्यासाठी आयएफएससी कोड नं. **SBIN0001399** आहे किंवा रिकव्हरी ऑफीसर, डीआरटी, पुणे यांच्या नावे जारी डीडी/पे ऑर्डरद्वारे आर ओ. डीआरटी, पुणे येथे जमा करावी.
६. पॅनकार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी मोबाईल नं. इत्यादींच्या प्रतीसह सादर करण्यात आलेल्या बोली प्रस्तावाची एक प्रत आणि सोबतची अन्य कागदपत्रे रिकव्हरी ऑफिसर, डीआरटी, पुणे यांच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्पीड/रजिस्टर्ड पोस्टाने किंवा एडी असलेल्या नामवंत कुरीयरमार्फत **दि. १२/०१/२०१८** पूर्वी पोहोचेल अशा बेताने पाठवावीत आणि जर कंपनी असेल तर कंपनीचे प्रतिनिधीत्व/ॲटर्नी याचे निश्चती करणारे प्रमाणपत्र आणि अशा स्पष्टीकरणाची पावती/काऊंटर फाईल पाठवावी. यानंतर बयाणा रक्कम (ईएमडी) जमा केल्यास ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी विचार करण्यात येणार नाही.
७. यशस्वी प्रस्तावकाने बयाणा रक्कम (ईएमडी) समायोजित करुन विक्री रकमेच्या २५% रक्कम वर परिच्छेद ५ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या पध्दतीनुसार दुसऱ्या दिवशी दुपारी ३.०० वाजण्यापूर्वी जमा करावी. जर पुढील दिवस सुट्टीचा किंवा रविवार असेल तर त्यापुढच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी जमा करावी.
८. खरेदीदाराने उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेची विक्री करण्यात आल्यावर १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी आणि १५ व्या दिवशी रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस आला तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर परिच्छेद ५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जमा करावी. वरील तपशिलाव्यतिरिक्त खरेदीदाराने रु १०००/- च्या रकमेपर्यंत २ % दराने आणि रु १०००/- पुढील रकमेच्या १ % दराने खर्चापोटी रक्कम रिकव्हरी ऑफिसर डीआरटी पुणे यांच्याकडे रजिस्ट्रार डीआरटी पुणे यांच्या नावे डीडीद्वारे पुणे येथे जमा करावी.
९. विहीत कालवधीत रक्कम जमा न झाल्यास, आधी जमा केलेली रक्कम विक्रीसाठी झालेला खर्च वजा करुन खाली सही करणार यांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जमा करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास सदर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचा त्यानंतर विक्री करण्यात येणारा भाग यावरील सर्व हक्क सोडून द्यावे लागतील. त्यानंतर विक्रीसाठी नव्याने ई-विक्री सूचना जारी करुन मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
१०. मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे'** तत्वावर विकण्यात येईल.
११. जर अव्यवहार्य वाटत असेल तर कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा तसेच विक्री कोणत्याही वेळी पुढे ढकलण्याचा अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवला आहे.

वर नमूद केल्यानुसार परिशिष्ट
(प्रमाणपत्र कर्जदार यांच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील)

अ. क्र.	मालमत्ताधारकाच्या नावासह मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवरील कर आकारणी	माहिती असलेला मालमत्तेवरील बोजा	प्रमाणपत्र कर्जदाराने दिले असल्यास मालमत्तेचे मूल्य	जर काही दावा सादर केला असेल तर तो आणि अन्य तपशील, त्याचे स्वरुप आणि मूल्य	ज्या किंमतीच्या आत मालमत्ता विकली जाणार नाही, अशी राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम
१	घरा (रो हाऊस)-टेनामेंट नं. ८, क्षेत्रफळ ९५० चौ. फू. आणि टेनामेंट नं. ८ए, क्षेत्रफळ ८७७ चौ. फू. स्वप्नशिल्प, ११८, गणेशनगर, पुणे येथे स्थित	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	रु ३,००,३३,२१७ (रु. तीन कोटी तेहतीस हजार दोनशे सतरा फक्त)	रु ३०,०३,३२२ (रु. तीस लाख तीन हजार तीनशे बावीस फक्त)

अटी आणि शर्ती : १. मदत आणि तपशिलासाठी मे. ई प्रॉक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज् लि. ऑक्शन टायगर, ए-८०१, वॉल स्ट्रीट-II ओरियंट क्लब समोर, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद-३८० ००६ गुजरात (इंडिया) ईमेल आयडी **Maharashtra@auctiontiger.net, Tilak@auctiontiger.net** यांची वेबसाईट **www.drt.auctiontiger.net** द्वारा असेल. संपर्क नं. ०७९-४०२३०८००-८४४ येथे संपर्क साधावा. २. प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी त्यांचे प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी आणि ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी वेबसाईट **www.drt.auctiontiger.net** वर विक्री प्रक्रियेच्या अटी आणि शर्ती पहाव्यात. अन्य अटी आणि शर्ती रिकव्हरी ऑफिसर, डीआरटी पुणे आणि शाखा प्रबंधक सीएच बँक यांच्याकडेही मिळतील. ३. वर नमूद केलेल्या अटी व शर्ती या ऑक्शन बिड फॉरमेंट आणि वेबसाईटवरील अटी आणि शर्ती व्यतिरिक्त आहेत. ४. संभाव्य प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी बँकेकडे उपलब्ध असलेला मालकी हक्कासंबंधीचा तपशील पहावा आणि मालमत्तेवर जर काही बोजा आहे का यासंदर्भात स्वतःच्या समाधानासाठी स्वतः चौकशी करावी. ५. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणे हा अधिकार पूर्णपणे खाली सही करणार यांच्याकडे आहे. ६. विक्री रिकव्हरी ऑफिसर यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहील.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यासह दि. २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी दिली.

न्यायाधिकरणाचा शिक्का

(के.एस.एन.राव)
वसुली अधिकारी-I
डीआरटी, पुणे