बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उपक्रम

जबलपुर अंचल कार्यालय: राईट टाउन, जबलपुर फोन: 0761-2480065, 67, 68

ई- नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिन का कब्जा (सांकेतिक/प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ ''जहाँ है जैसी है'' ''जैसा है जो है'' ''जहां भी है'' तथा ''दायित्व रहित'' आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु दिनांक 21/10/2021 को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (EMD AMOUNT) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ऋणी/जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिसकी वसूली हेतु संपत्ति विक्रय की जा रही है	संपत्ति का विवरण	ई–नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बोली वृद्धि की राशि
1) शाखा– आस्ति वसूली शाखा अ) **श्री मनीष लिलवानी पिता स्व. श्री एन.एल. लिलवानी,** 70, अमरनाथ कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.)– 462040 ब) **श्री दिनेश लिलवानी पिता स्व. श्री एन.एल. लिलवानी,** 70, अमरनाथ कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.)– 462040 स) **श्रीमति माया लिलवानी पत्नि श्री दिनेश लिलवानी,** 70, अमरनाथ कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.)– 462040	रू. **7194930/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 11.08.2017 से	**लॉट नं. 1)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग अण्डर कंस्ट्रक्शन आवासीय मकान स्थित प्लाट नं. सी–75, राय पिंक सिटी, खसरा नं. 156/1 का भाग, ग्राम– महाबदिया, प.ह.नं. 31, रा.नि.मं.– 3, ब्लॉक फण्डा, तहसील– हुजूर, जिला– भोपाल, प्लाट एरिया 945 वर्गफुट निर्मित ग्राउण्ड फ्लोर एवं फर्स्ट फ्लोर, (सम्पत्ति स्वामी– श्री मनीष लिलवानी एवं दिनेश लिलवानी)। चतुर्सीमाः उत्तर– प्लाट नं. सी– 74, दक्षिण– प्लाट नं. सी– 76, पूर्व– प्लाट नं. सी– 94, पश्चिम– रोड **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **1850000/-** धरोहर राशि– रू. **1,85000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
		लॉट नं. 2) सम्पत्ति के सभी भू–भाग आवासीय प्लाट एवं बिल्डिंग स्थित प्लाट नं. ए–112, राय पिंक सिटी (फेस–1), खसरा नं. 156/1 का भाग, ग्राम– महाबदिया, प.ह.नं. 31, रा.नि.मं.– 3, ब्लॉक फण्डा, तहसील– हुजूर, जिला– भोपाल, प्लाट एरिया 1250 वर्गफुट निर्मित ग्राउण्ड फ्लोर एवं फर्स्ट फ्लोर, (सम्पत्ति स्वामी– श्री मनीष लिलवानी एवं दिनेश लिलवानी)। चतुर्सीमाः उत्तर– प्लाट नं. ए–11, दक्षिण– रोड, पूर्व– रोड, पश्चिम– प्लाट नं. ए–104 **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **22,50,000/-** धरोहर राशि– रू. **2,25,000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
2) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1. अ) मेसर्स आर.के. डेवलपर्स एंड सप्लायर्स प्रोप्रा.– श्रीमति रविन्दर कौर खनूजा पत्नि श्री परमजीत सिंह खनूजा, सी–8, खनूजा इंक्लेव, ई–9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) ब) श्री परमजीत सिंह खनूजा पिता श्री सुरजीत सिंह खनूजा, 9 एवं 10, खनूजा इंक्लेव, ई–9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)	रू. **18414806/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 27.12.2014 से	**लॉट नं. 3)** सम्पत्ति के भू –भाग जो कि श्री परमजीत सिंह खनूजा पिता श्री सुरजीत सिंह खनूजा के स्वामित्व की है स्थित प्लाट नं. 6, (कम्बाइन्ड सम्पत्ति प्लाट नं. 6, 6–ए, 7 एवं 7 ए का भाग) खसरा नं. 24/2/2/1/1, एरिया 1800 वर्गफुट खुला प्लाट (जिसे की नीलाम किया जा रहा है) बावड़िया कलां, तहसील– हुजूर, भोपाल। चतुर्सीमाः उत्तर– खसरा नं. 24/2/1, दक्षिण– रोड, पूर्व– सरदार रतन सिंह की भूमि, पश्चिम– स्वामी चरन साहू की भूमि। **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **3230000/-** धरोहर राशि– रू. **323000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
3) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1) मेसर्स एस.के. डेवलपर्स एण्ड सप्लायर्स, प्रोप्रा. श्रीमति सनमीत कौर खनूजा पत्नि श्री अशीष खनूजा, 8, खनूजा इनक्लेव, ई–9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) 2) श्रीमति सनमीत कौर खनूजा पत्नि श्री अशीष खनूजा, 8, खनूजा इनक्लेव, ई–9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.) 3) श्री सुरजीत सिंह खनूजा पिता श्री अमरीक सिंह खनूजा, 8, खनूजा इनक्लेव, ई–9, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)	रू. **18202384/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 27.12.2014 से	**लॉट नं. 4)** डायवर्टेड भूमि जो कि श्री सुरजीत सिंह खनूजा पिता स्व. श्री अमरीक सिंह खनूजा के स्वामित्व की है स्थित सर्वे नं. 24/2/2/3, पटवारी हल्का नं. 42, वार्ड नं. 52, तहसील– हुजूर, भोपाल, एरिया 4375 वर्गफुट, ग्राम बावड़िया कलां, खनूजा इंक्लेव, भोपाल (म.प्र.)। चतुर्सीमा– उत्तर– रवीन्द्र गोरे की भूमि, दक्षिण– रोड, पूर्व– विक्रेता की अन्य भूमि, पश्चिम– रोड। **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **6500000/-** धरोहर राशि– रू. **650000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
4) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1) मेसर्स हिन्दुस्तान रसायन, प्रोप्रा.– श्री धीरज सेठी पिता स्व. श्री दर्शन लाल सेठी, प्लाट नं. 120, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया II, मण्डीदीप, जिला– रायसेन (म.प्र.)– 464551 ई–2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, (म.प्र.)– 462039 2) श्री प्रेम चावला पिता श्री सुभाष चावला, जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039 3) स्व. श्रीमति सुदेश चावला पत्नि श्री सुभाष चावला, (लीगल हायर्स) जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039	रू. **26693428/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 23.06.2014 से	**लॉट नं. 5)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग एवं उससे जुड़े स्थित प्लाट खसरा नं. 112/2, प.ह.नं. 4, एरिया 0.567 हेक्टे. ग्राम– सिमरई, तहसील– गौहरगंज, जिला– रायसेन (म.प्र.), । चतुर्सीमाः उत्तर– श्री अनीश मियां, दक्षिण– श्री गोपालदास जी, पूर्व– श्री अनीस मियां, पश्चिम– श्री सेवकराम। **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **5260000/-** धरोहर राशि– रू. **526000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
5) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1. ए) मेसर्स आलोक केम टेक प्रोप्रा.– श्री प्रेम चावला पिता श्री सुभाष चावला अ) जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039 ब) ई–2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल– 462039 2) स्व. श्रीमति सुदेश चावला पत्नि श्री सुभाष चावला (कानूनी वारिसों के द्वारा), जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039 3) श्रीमति सरिता चावला पत्नि श्री प्रेम चावला, जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039	रू. **34858430/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 26.07.2014 से	**लॉट नं. 6)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग खसरा नं. 91/2, प.ह.नं. 4, ग्राम– सिमरई, तहसील– गौहरगंज, जिला– रायसेन (म.प्र.), एरिया 0.809 हेक्टे.। चतुर्सीमाः उत्तर– विक्रेता की बची हुई भूमि, दक्षिण– खसरा नं. 92 एवं बाबूलाल जी की भूमि, पूर्व– चावला की भूमि, दक्षिण– विक्रेता की बची हुई भूमि **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **8270000/-** धरोहर राशि– रू. **827000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
6) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1) मेसर्स अतुल ऑर्गेनिक्स प्रा.लि., जी2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462016 2) श्री अंकुर गर्ग पिता के.एल. गर्ग (डायरेक्टर), अ) मकान नं. केडी–81, कवि नगर, गजियाबाद– 201002, ब) जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039	रू. **25008431/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 29.12.2014 से	**लॉट नं. 7)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग खसरा नं. 91/2/1, प.ह.नं. 4, तहसील– अब्दुलागंज, जिला– रायसेन (म.प्र.), एरिया 0.809 हेक्टे., चतुर्सीमा– उत्तर– शासकीय भूमि, दक्षिण– नारायण सिंह की भूमि, पूर्व– मूलचंद की भूमि, पश्चिम– चावला की भूमि **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **6770000/-** धरोहर राशि– रू. **677000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
7) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1) मेसर्स आनंद हाई–टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., जी–2/161, गुलमोहर कालोनी, भोपाल– 462016 2) श्री सुरेश कुमार रोचवानी (डायरेक्टर) अ) मकान नं. 569, रतिबाद, भोपाल– 462044 ब) जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039 3) श्री राकेश कुमार राजपूत (डायरेक्टर) अ) जी–2/161, गुलमोहर कॉलोनी, भोपाल– 462039, ब) ई–2/133, अरेरा कॉलोनी, भोपाल– 462039	रू. **31022826/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 02.07.2014 से	**लॉट नं. 8)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग खसरा नं. 91/1/5 एरिया 1.012 हेक्टे. एवं खसरा नं. 91/2/5 एरिया 1.012 हेक्टे., प.ह.नं. 4, ग्राम– सिमरई, तहसील– गौहरगंज, जिला– रायसेन (म.प्र.), एरिया 2.024 हेक्टे.। चतुर्सीमा– उत्तर– शासकीय रोड, दक्षिण– नारायण सिंह की भूमि, पूर्व– विक्रेता की भूमि, पश्चिम– विक्रेता की भूमि **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **15680000/-** धरोहर राशि– रू. **1568000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**
8) शाखा– आस्ति वसूली शाखा 1) मेसर्स लक्ष्मी इंटरप्राइजेस प्रोप्रा. श्रीमति वंदना गुप्ता पत्नि श्री सुनील गुप्ता, जीवायबी 19, नवीन कृषि उपज मण्डी, करौंद मण्डी, भोपाल (म.प्र.) 2) स्व. श्री सुनील गुप्ता पिता श्री बल्लभदास गुप्ता (लीगल हायर्स), एचआईजी 15, राजीव नगर, संत पाल स्कूल के पास, अयोध्या बायपास रोड, भोपाल (म.प्र.)	रू. **16418978/-** + ब्याज, संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेज एवं खर्च दि. 01.12.2016 से	**लॉट नं. 9)** सम्पत्ति के सभी भू–भाग लीज होल्ड सम्पत्ति नं. जीवायबी 19, नवीन कृषि उपज मण्डी, करौंद मण्डी, मेन रोड से लगी हुई, वार्ड नं. 74, तहसील हुजूर, भोपाल (म.प्र.), एरिया 3000 वर्गफुट। चतुर्सीमा– उत्तर– गोदाम नं जीवायबी 18, दक्षिण– गोदाम नं. जीवायबी 20, पूर्व– रोड, पश्चिम– अन्य गोदाम **भौतिक कब्जा**	21/10/2021	आरक्षित मूल्य– रू. **7600000/-** धरोहर राशि– रू. **760000/-** बोली वृद्धि राशि– रू. **20,000/-**

निविदा जमा करने/के.वाई.सी. दस्तावेज/ईएमडी. प्रूफ जमा करने की दिनांक व समय– 18/10/2021 को शाम 05.00 बजे तक

ई– नीलामी की दिनांक एवं समय बोली वृद्धि प्रत्येक 10 मिनिट– 21/10/2021 को सुबह 11.00 बजे से 1.00 बजे तक

विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है'' आधार पर किया जायेगा। दायित्व रहित

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन है:
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com के माध्यम से ''ऑनलाइन ई–नीलामी/संविदा'' के माध्यम से संविदा के अन्तिम 5 मिनटों में प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित **21-10-2021**, 11 बजे पूर्वा. में 1 बजे अप. तक सम्पन्न होगी। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव रू. 20,000 (रूपये बीस हजार मात्र) के गुणक में बढ़ायेंगे। 3.संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने हेतु अन्तिम तिथि लॉट सं. 1 से 9 हेतु **18-10-2021** को 5.00 बजे अप. तक है।
4. ई–नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें, ई–नीलामी के प्रचालनात्मक भाग के हेल्प मैनुअल ई–विक्रय–आईबीएपीआई पोर्टल (https://www.ibapi.in) से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं।
5. इच्छुक संविदाकार/क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (https:wwwmstcauction.com) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता है। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने पर (2–3 कार्यकारी दिवस का समय लग सकता है), इच्छुक संविदाकारों/क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) केवल एक माध्यम अर्थात एनईएफटी (https:www.mstcecommerce.com से चालान सृजित करने के उपरान्त) संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। एनईएफटी ट्रांसफर किसी भी अनुसूचित बैंक से किया जा सकता है। किसी अन्य माध्यम जैसे चैक द्वारा ईएमडी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जायेगा। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमाक रने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई–नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें, ई–नीलामी के प्रचालनात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता https:www.mstcecommerce.com के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ई–नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविदाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएसई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर/ई–मेल पते पर/सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **ARB Administrative Account,** खाता संख्या **60231324118, IFSC** कोडः **MAHB0000341** बैंक ऑफ महाराष्ट्र जबलपुर मुख्य शाखा में जमा करनी होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और अधिकृत प्राधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. संविदाकारों के लिए चेतावनी:

(a) बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई–नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों/अधिकारों/बकाया/सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधान को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर–जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे/अधिकार/बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

(b) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति/लाइसें, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा/अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी/सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकरणों को कर अदा करने होंगे।

(c) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड/अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर/आबकारी/आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह/ चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।

(d) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली/नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।

(e) बिक्री सूचना/निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार/स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ/दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।

(f) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसकी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी।

14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक "https//www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp', तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल https//ibapi.in तथा http://www.bankofmaharashtra.in/proposale.asp देखें। तथा सहा. महाप्रबंधक, वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, राईट टाउन, जबलपुर– 482002 पर संपर्क किया जा सकता है। श्री डी.एस. सुर (मोबा.– 9302409272), श्री मनीष सिंह (मोबा. 9873874606

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ महाराष्ट्र, जबलपुर अंचल

स्थान– जबलपुर, दिनांकः 5/10/2021