बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पश्चिम अंचल : आस्ति वसुली कक्ष
यशोमंगल, ११८३/ए, ३ रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर,
पुणे ४११ ००५ फोन : ०२०-२५५३०८६१-६५ फॅक्स : ०२०-२५५१०८१२
ईमेल : cmmarc_pwr@mahabank.co.in

(मुख्य कार्यालय : १५०१, लोकमंगल, शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ००५)

सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी ॲक्ट) २००२ अंतर्गत ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीची सूचना

सर्व जनतेला याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या प्रकरणातील प्रभारीत मालमत्तांची बँकेचे येणे वसूल करण्यासाठी 'जेथे आहे जसे आहे' व 'जे आहे जसे आहे' तत्वावर (सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत) खाली नमूद अटी व शर्ती नुसार ई ऑक्शनद्वारे विक्री करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे आणि जामीनदारांचे व गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	१) मे. सूर्या रीन्यूएबल्स, प्रोप्रा. अर्चना विवेक सुतार, पत्ता शॉप नं. १ फडतरे बिल्डींग, पीडब्ल्यूडी कॉलनी, सांगवी, पुणे ४११०२७ २) विवेक मारुतराव सुतार, पत्ता : शॉप नं. १, फडतरे बिल्डींग पीडब्ल्यूडी कॉलनी, सांगवी, पुणे ४११०२७ ३) शशिकांत सौदाजी जायभाये, पत्ता : हाऊस नं. ४९/१/५, वडगाव शेरी, रघुवीर नगर, रीलॅक्स हॉटेल समोर, पुणे ४११०१४
एकूण क्रेडिट सुविधा आणि कर्जदारांचे अकाऊंट नं.	कॅश क्रेडिट रु. २६,००,०००/- अकाऊंट नं. ६००३२६८०९९० मुदत कर्ज रु. ३,५०,०००/- अकाऊंट नं. ६०२०८११००५७ मुदत कर्ज रु. १०,००,०००/- अकाऊंट नं. ६००३३५५०५३९
वसुलीसाठी जी मालमत्ता विकावयाची आहे त्यावरील येणे बाकी (अकाऊंट नं. ६००३३५५०५३९ व अकाऊंट नं. ६००३२६८०९९०	दि. १३/१०/२०१६ रोजी रु. ३६,१४,९८८/- (रुपये छत्तीस लाख चौदा हजार नऊशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) अधिक दि. १३/१०/२०१६ पासून वेळोवेळी लागू होणारे वार्षिक व्याज (मासिक पध्दतीने आकारणी) व त्यावरील इतर खर्च
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	लॉट नं. १ : फ्लॅट नं. १०४, १ला मजला, समृध्द प्रतिभा बिल्डींग, स. नं. १४, हिस्सा नं. १५/१/१ आणि हिस्सा नं. १५/१/१बी, मौजे वडगांव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०१४
राखीव किंमत व बयाणा रक्कम	राखीव किंमत : रु. ३६,००,०००/- बयाणा रक्कम: रु. ३,६०,०००/-
ई-ऑक्शन वेबसाईट	https://www.bankeauctions.com, www.bankofmaharashtra.in, http://tenders.gov.in
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	दि. २४/११/२०१६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० पर्यंत
बयाणा रक्कम भरण्याचा तपशील	एनईएफटी/ आरटीजीएसच्या माध्यमातून अकाऊंट नं. 60157042081, खात्याचे नाव BOM E Auction Account, Pune West Zone, लाभार्थीचे नाव बँक ऑफ महाराष्ट्र अकाऊंट Property Lot No & NAME OF THE BORROWER - (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) आयएफएस कोड MAHB0000941 द्वारे अथवा बँक ऑफ महाराष्ट्र Property Lot No & NAME OF THE BORROWER (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युल्ड बँकेद्वारे काढलेल्या, पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड डाफ्ट द्वारा
बोली वाढविण्याची किंमत	रु. २०,०००/-
मालमत्ता पाहाणीची तारीख	२१/११/२०१६
बयाणा रक्कम सादर करण्याची तारीख	शाखा कार्यालयामध्ये दि. २३/११/२०१६, दु. ३.०० पर्यंत
मागणी नोटीसीची तारीख	२३/१२/२०१५

महत्वाच्या अटी आणि शर्ती : १) सदर मालमत्ता 'जेथे आहेत जशा आहेत आणि ज्या आहेत जशा आहेत पध्दतीने ताब्यात आहेत आणि ई-ऑक्शन 'ऑनलाईन पध्दतीने' करण्यात येईल. सदर विक्री (ऑक्शन) बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदान करणारी संस्था (सर्व्हिस प्रोव्हायडर) मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव यांच्यामार्फत वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com द्वारा करण्यात येईल. ई-ऑक्शन निविदा प्रस्ताव, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-ऑक्शन बिड फॉर्म, जाहीरनामा (डिक्लरेशन), ऑनलाईन ऑक्शन सेलच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती यांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.bankofmaharashtra.in वर https://tenders.gov.in पहावी. या संदर्भातील तपशीलसाठी कृपया श्री.गणेश पाटील यांच्याशी ई मेल support@bankeautions.com व मोबाईल नं.+९१-९८२१६९०९६८, हेल्पलाईन नं.+९१-१२०-४८८८८८८ येथे संपर्क साधावा. २) अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारचे देणे नाही. तरीही इच्छुक निविदादारांनी निविदा भरण्याआधी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारणे देणे तसेच मालमत्तांचा मालकी हक्क याबाबतीत तसेच मालमत्तांवर असलेला इतर कोणताही दावा/ हक्क/ देणे याबाबतीत स्वतः चौकशी करुन खातरजमा करुन घ्यावी. ई-ऑक्शनबाबतची जाहिरात ही बँकेकडून सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची बांधिलकी नव्हे किंवा तशी बांधीलकी/निवेदन आहे असे मानण्यात येऊ नये. सदर मालमत्ता या बँकेला माहित असलेल्या/ नसलेल्या सध्याच्या तसेच भविष्यातील सर्व देण्यांसहीत विक्री करावयाच्या आहेत. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे मालमत्तांवर असलेला कोणत्याही तिसऱ्या पार्टीचा दावा/ हक्क/देणे याबाबत जबाबदार असणार नाहीत. ३) इच्छुक खरेदीदार /प्रस्तावक यांनी बयाणा रक्कम अनामत (ईएमडी) एनईएफटी/ आरटीजीएसच्या माध्यामातून अकाऊंट नं. 60157042081, खात्याचे नाव BOM E Auction Account, Pune West Zone, लाभार्थीचे नावे बँक ऑफ महाराष्ट्र अकाऊंट Property Lot No & NAME OF THE BORROWER - (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) आयएफएस कोड MAHB0000941 द्वारे अथवा बँक ऑफ महाराष्ट्र Property Lot No & NAME OF THE BORROWER (जसे प्रकरण असेल त्यानुसार) यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युल्ड बँकेद्वारे काढलेल्या, पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड डाफ्ट द्वारा जमा करावी. ४) प्रस्तावकांकडे स्वतःचा वैध ईमेल आयडी अयणे गरजेचे आहे, कारण त्यांना बँकेकडे असलेली विक्रीसंबंधित माहिती तसेच सी १ इंडिया कडून देण्यात येणारा आयडी व पासवर्ड हे सर्व फक्त ईमेलच्या माध्यामातूनच पाठविण्यात येईल. ५) इच्छुक प्रस्तावकांनी बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) जमा केल्याचा पुरावा जसे की UTR No. आणि ई ऑक्शनमध्ये सहभाग घेण्यासाठीचे विनंतीपत्र तसेच (i) ओळखीचा पुरावा (KYC) उदा. निवडणूक ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट (ii) सध्याचा पत्ता – संपर्कासाठीचा पुरावा (iii) प्रस्तावकांचे पॅन कार्ड (iv) वैध ई मेल आयडी (v) संपर्क नं. (मोबाईल / लॅन्ड लाईन) इ. प्रस्तावकांनी स्वसाक्षांकित करुन अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल, ११८३/ए, यशोमंगल, ३रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ यांच्याकडे दि. २३/११/२०१६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी पोहोचतील अशा बेताने पाठवावे. या सर्व कागदपत्रांच्या स्कॅन्ड कॉपीज्सुध्दा वर दिलेल्या ई-मेल वर पाठवावयाच्या आहेत. ६) ऑनलाईन ऑक्शनमध्ये भाग घेऊ इच्छिणारे पात्र प्रस्तावक बँक ऑफ महाराष्ट्र, अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, ११८३/ए, यशोमंगल, ३रा मजला, एफ सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ पुणे पश्चिम अंचल यांच्याकडून https://www.bankeauctions.com. या पोर्टलवर निर्धारीत करण्यात येतील. पात्र प्रस्तावकांच्या पॅनची पारख केल्यानंतर त्यांना मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव मार्फत यूजर आयडी व पासवर्ड देण्यात येईल. ७) प्रस्ताव दाखल करण्याआधी मालमत्तेची पाहणी करुन स्वतःची खातरजमा करुन घेण्याची जबाबदारी पूर्णपणे इच्छुक प्रस्तावकांची राहील. ८) यशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) ही विक्रीच्या उर्वरित प्रक्रियेसाठी ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी प्रस्तावकाची बयाणा रक्कम अनामत (इएमडी) परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी प्रस्तावकास विक्रीच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांच्या प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर लगेचच जमा करावयाची आहे. विक्रीची उर्वरीत रक्कम विक्रीच्या १५व्या दिवशी, किंवा अधिकृत अधिकारी त्यांना मान्य असलेल्या किंवा त्यांनी लिहून दिलेल्या वाढीव निर्धारित वेळेत जमा करावयाची आहे. बँकेने निर्धारीत केलेल्या तारीख व वेळेच्या आत विक्रीची उर्वरित रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास यशस्वी प्रस्तावकाने आधी भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल. आणि सदर मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल व सदर मालमत्तेवर/किंमतीवर सदर रक्कम भरण्यात कसूर केलेल्या प्रस्तावकांचा कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही. ९) इच्छुक अर्हताप्राप्त प्रस्तावक ई विक्रीच्या तारखेच्या आधी ई-ऑक्शनसंदर्भातील ऑनलाईन ट्रेनिंग मे. सी १ इंडिया, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग नं. ३०१ गुरगांव, हरीयाणा, पिन १२२०१५, हेल्प लाईन नं.+९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-९८२१६९०९६८, हेल्प लाईन ई मेल आयडी support@bankeauctions.com यांच्याकडून मिळवू शकतात. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. हे कोणताही इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम / पॉवर फेल्युअर/इतर कोणत्याही तांत्रिक कमतरता / फेल्युअर यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशा प्रकारची अडचणीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा परिस्थितीत तांत्रिकरित्या पुरेशा पॉवर-बँक अप सह सुसज्ज राहून ई ऑक्शन मध्ये यशस्वीरित्या सहभाग घ्यावा. १०) योग्य स्टॅम्प डयूटी / अतिरिक्त स्टॅम्प डयूटी / ट्रान्सफर चार्जेस/वैधानिक/अवैधानिक देणी/कर /मूल्यांकन चार्जेस इ. नावावर होण्यासाठी लागणारी इतर फी खरेदीदाराने भरावयाची आहे. ११) अधिकृत अधिकारी /बँक जास्त रकमेची बोली स्विकारण्यासाठी बांधील नाहीत. कोणतेही कारण न देता, कोणताही प्रस्ताव स्विकारणे/सर्व प्रस्ताव नाकारणे/ई ऑक्शन प्रक्रीया स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/रद्द करणे /किंवा मालमत्ता अथवा मालमत्तेचा काही भाग कुठल्याही क्षणी लिलाव प्रक्रियेतून वगळणे हे सर्व अधिकार त्यांनी राखून ठेवले आहेत. १२) विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार /अर्जदार यांच्याच नावावर दिले जाईल. इतर कोणाच्याही नावावर दिले जाणार नाही. १३) विक्री सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये दिलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहील

सरफेसी ॲक्ट २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/ जामिनदार यांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च, लिलाव सुरु होण्यापूर्वी भरावेत. अन्यथा मालमत्तांची लिलाव/विक्री करुन त्यांची वसुली केली जाईल व उर्वरीत रक्कम /व्याज /खर्चाची वसुली करण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

दिनांक : १३/१०/२०१६
ठिकाण : पुणे