BANK OF MAHARASHTRA

(A Govt. of India Undertaking)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

Bengaluru Zonal Office,
15, Police Station Road,
Basavanagudi, Bangalore-4,
Ph: 26608724,26620236,26621254, 26626237, 26608723. Fax : 080-26610271

PUBLIC NOTICE FOR SALE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT), 2002

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI ACT, 2002) of the charged properties in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "**AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS**" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name and address of the Borrower	**1. Mr. K. Manjunath,** E-865, Balajinagar, Near Hebbagudi,BIOCON Factory Hosur Main Road, Bangalore-560099
Name and address of the Guarantors	**1. Mr. Krishnappa M.** E-865, Balajinagar, Near Hebbagudi, BIOCON Factory Hosur Main Road, Bangalore-560099 **2. Mrs.Mala N.** Sy No.44/44 Behind BIOCON factory, Hebbagudi Village, Balaji Nagar, Electronic City, Bangalore-560100
Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold	**Rs. 11288430/-** plus interest thereon @ 10.20% p.a with monthly rests w.e.f. 28.02.2017
Lot No. 1 **Description of Properties**	All that piece & parcel of land along with building constructed at 44/44 of Hebbagudi Village, Balaji Nagar, behind BIOCON factory, Electronic city Post, Bangalore-560100 North: Road – East : land of Muniyappa- West: land of Munishami- South: Land of Krishnappa
Reserve Price	**Rs. 2,25,00,000/-**
EMD Amt.,	**Rs. 22,50,000/-**
E auction website	**https://www.bankeauctions.com**
Bid Increase Amount	**Rs.10,000/-**
Date&Time of e-Auction	**23/03/2017 – 11.00 AM to 11.30 AM** with auto extension for 5 minutes in case bid is placed within last 5 minutes
Date &Time for submission of request letter of partici- pation / KYC Documents / Proof of EMD etc.	**22.03.2017**

1. The properties are being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auctions will be conducted "On Line". The auctions will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase-2,** Gulf Petrochem Building, No.301, Gurgaon,Haryana-122015 at the web portal **https://www.bankeauctions.com.**
2. Please visit **http://www.bankofmaharashtra.in/ on http://tenders.gov.in/ and on https://www.bankeauctions.com** for E-Auction Tender Documents containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and conditions of online auction sale. For details in this regard, kindly contact Mr. S.G.Amingad, Chief Manager & Authorized officer, email: **cmmarc_ban@mahabank.co.in, brmgr1337@mahabank.co.in and bom1337@mahabank.co.in,** Mobile No.9740444099
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers, there are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
4. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. 60033455556, Name of the A/c: INDIRANAGAR BR.TDS PAYMENT, Name of the Beneficiary: Bank of Maharashtra A/c.- PROPERTY LOT NO. & NAME OF THE BORROWER (as the case may be) **IFS Code:MAHB0001337** or by way of demand draft drawn in favour of Bank of Maharashtra – PROPERTY LOT No. & NAME OF THE BORROWER (as the case may be), AND on any Nationalized or scheduled Bank, payable at Mangalore.
5. Bidders shall hold a valid email ID as all the relevant information from Bank and allotment of ID & Password by M/s.C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, No.301, Gurgaon, Haryana-122015 may be conveyed through e-mail ONLY.
6. The intending bidder should submit the evidence for EMD deposit like UR number along with Request Letter for participation in the E-auction, and self-attested copies of (i)Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card / Driving License / passport etc. / Current Address – Proof for communication, (iii)PAN Card of the bidder, (iv)valid e-mail ID, (v)contact number (Mobile / Landline) of the bidder etc. to the Authorised Person of Bank of Maharashtra, Indiranagar branch by **22.03.2017**, time 3.00 PM. Scanned copies of the original of these documents will also be submitted to e-mail id displayed above.
7. Names of the Eligible Bidders will be identified by the Bank of Maharashtra Mangalore Branch to participate in online –auction on the portal **https://www.bankeauctions.com. M/s._C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase-2,** Gulf Petrochem Building, No.301, Gurgaon, Haryana-122015 will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders.
8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15^{th} day of sale or within such extended period not exceeding three months as agreed upon in writing and solely at the discretion of the Authorised Officer. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property / amount.
10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from **M/s. C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, No.301, Gurgaon, Haryana-122015**, **D R Nithesha,** 91-9008153492, Email Id: **nithesha.d@c1india.com,** Helpline Mob Nos: +91-7291981124/1125/1126 prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer nor Bank of Maharashtra, nor M/s._C1 India Pvt Ltd will be held responsible for any Internet Network problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interest bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction.
11. The bid price to be submitted shall be above the minimum Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 10000/- (Ten Thousand only)**
12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes rates assessment charges, fees etc. owing to anybody.
13. The Authorized Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
15. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 28.02.2017
Place:Bangalore

Authorised Officer
Bank of Maharashtra

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ ಕಛೇರಿ : 15, ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 4, ಫೋನ್ : 26608724, 26620236, 26621254, 26626237, 26608723, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-26610271

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್) 2002 ಅನ್ವಯ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು (ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ) **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	**1. ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಮಂಜುನಾಥ್** **ಇ-865, ಬಾಲಾಜಿನಗರ, ಹೆಬ್ಬಗೂಡಿ ಹತ್ತಿರ, ಬಯೋಕಾನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560099**
ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	**1. ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಎಂ.** ಇ-865, ಬಾಲಾಜಿನಗರ, ಹೆಬ್ಬಗೂಡಿ ಹತ್ತಿರ, ಬಯೋಕಾನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560099 **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಾ ಎನ್.** ಸರ್ವೆ ನಂ. 44/44 ಬಯೋಕಾನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಹಿಂಭಾಗ, ಹೆಬ್ಬಗೂಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಾಲಾಜಿ ನಗರ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 100
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	**ರೂ.11288430/- ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28.02.2017 ರಿಂದ ಶೇ.10.20% ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ, ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ**
ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ ಲಾಟ್ ನಂ. 1	ಹೆಬ್ಬಗೂಡಿ ಗ್ರಾಮ ಬಾಲಾಜಿ ನಗರ, ಬಯೋಕಾನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಯ ಹಿಂಭಾಗ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560100 ಇಲ್ಲಿ ನಂ. 44/44ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ**:ಮುನಿಯಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ**:ಮುನಿಶಾಮಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	**ರೂ. 2,25,00,000/-**
ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ.22,50,000/-**
ಇ-ಹರಾಜಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್	**https://www.bankeauctions.com**
ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	**ರೂ.10,000/-**
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	**23.03.2017 - ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ 11.30 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ** **ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅನಿಯಮಿತ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ**
ಇಎಂಡಿ ಸಹಿತ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನ ಮತ್ತು ಸಮಯ	**22.03.2017**

1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಎಲ್ಲಿಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಆಧಾರದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ, ಘಟ್ಟ-2, ಗಾಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 301, ಗುರ್‌ಗಾವ್, ಹರಿಯಾಣ- 122015 ಇವರು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **https://www.bankeauctions.com.** ಮುಖಾಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
2. ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡ್ ಅರ್ಜಿ, ಘೋಷಣೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಇ-ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯು http://www.bankofmaharashtra.in/ on http://tenders.gov.in/ and on https://www.bankeauctions.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಇದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಜಿ. ಅಮಿನ್‌ಗಡ್, ಮಹಾ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿ: cmmarc_ban@mahabank.co.in, brmgr1337@mahabank.co.in and bom1337@mahabank.co.in, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ : 974044099 ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
3. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಋಣಭಾರಗಳು, ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕುರಿತು ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇ-ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಿಕೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯಬಾರದು. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದೋ ಅಥವಾ ತಿಳಿಯದೇ ಇರುವಂತಹ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.
4. ಇಚ್ಛಿಸುವ ಖರೀದಿದಾರರು /ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 60033455556, ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು :ಇಂದಿರಾನಗರ ಬಿಆರ್ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪೇಮೆಂಟ್, ಬೆನಿಫಿಷಿಯರಿ ಹೆಸರು : ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಅಕೌಂಟ್ – ಆಸ್ತಿಯ ಲಾಟ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು(ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ), ***IFS Code:*****MAHB 0001337** ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಲಾಟ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ) ನಮೂದಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
5. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಮೈಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ, ಘಟ್ಟ-2, ಗಾಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 31, ಗುರ್‌ಗಾವ್, ಹರಿಯಾಣ- 122015 ಕಳುಹಿಸುವುದರಿಂದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ರವರು ಸೂಕ್ತ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
6. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಅಂದರೆ ಯುಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರ, ಮತ್ತು ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರವಿರುವ (i)ಗುರುತಿನ ಪತ್ರ(ಕೆವೈಸಿ) ಅಂದರೆ ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಪತ್ರ/ವಾಹನ ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ, (ii) ಹಾಲಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ: ಸಂವಹನದ ದಾಖಲೆ (iii) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ (iv) ಸೂಕ್ತ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿ (V)ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ (ಮೊಬೈಲ್/ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ) ಇವುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಇಂದಿರಾ ನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ 22.03.2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯ** ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೂಲ ಪತ್ರಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.
7. ಅರ್ಹ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಮಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ, ಘಟ್ಟ-2, ಗಾಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 31, ಗುರ್‌ಗಾವ್, ಹರಿಯಾಣ- 122015 ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪೋರ್ಟಲ್ : **https:/ bankeauctions.com** ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅರ್ಹ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ **ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಇವರು ಬಳಕೆದಾರರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.
8. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಜವಾಬ್ಧಾರಿ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ 25 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕಾರಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ , ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ತಿಂಗಳವರಗೆ ಅವಧಿವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಈ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರು ಈವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗೆ ಈ ಮಾರಾಟದ /ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ, ಘಟ್ಟ-2, ಗಾಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 31, ಗುರ್‌ಗಾವ್, ಹರಿಯಾಣ- 122015 ,ಡಿ.ಆರ್. ನಿತೇಶ್, 91-9008153492, Email ID: nithesha.d@c1india.com, helpline line Mob No +91- 7291981124/1125/1126 ಇವರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ /ವೆಂಡರ್‌ಗಳ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡಿತಕ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿತ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಆದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾಗಲೀ, ಮೆ. ಸಿ-1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಆಗಲೀ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿಯ ಬ್ಯಾಕ್-ಅಪ್, ಅಗತ್ಯವಾದ ಇತರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
11. **ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ರೂ.10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಗುಣಾಂಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ .**
12. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ/ವರ್ಗಾವಣಾ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ದರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
13. ಗರಿಷ್ಟಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧರಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ/ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
14. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ/ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೂ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾನಬದ್ಧವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ :

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅವರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ : 28.02.2017
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು
ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು (ಎಆರ್‌ಸಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ