



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

# ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಆಸ್ತಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ನಂ. 13, ಪೂರ್ವ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆ.ಆರ್. ರಸ್ತೆ,  
ನಾಣಿಮಾಲಾ ಆಸಕ್ತಿ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.  
ಫೋನ್ : 080-26706722, 080-2708722

## ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪರಾಜನ ಮೂಲಕ (ಆನ್‌ಲೈನ್) ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ  
ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ, 2002ರ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ, 2002  
ಅನ್ವಯ ಒದಿಲೊಂಡಂತ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪರಾಜನ ಮೂಲಕ (ಆನ್‌ಲೈನ್) ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು  
ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ವೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಆಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002,  
ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಆದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ  
ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಲ್ಲಿಯೂ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ  
ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು/ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಇವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ  
ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಒದಿಲೊಂಡಂತ್ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಒದಿಲೊಂಡಂತ್ ಹಾಗೆ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ  
ನಿಯಮ 6 ಮತ್ತು 6ರ ಅನ್ವಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಕ್ರಮಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಿ, ನಂ. 70, 27ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, ಮದಿವಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಕ್ರಮಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಿ, ನಂ.63, 16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560075
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	ರೂ.3,21,98,218 /- ದಿನಾಂಕ 08.09.2016 ರಿಂದ ಶೇ.13.65% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ
ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ನಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 14130 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಕಟ್ಟಡವು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆ. 1. ಬಲಗರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನರಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಲ್, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ನಿವೇಶನ ನಂ 5, ಖಾತಾ ನಂ. 295/286/5, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ 39 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ 35 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1665 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ. 6 ಖಾತಾ ನಂ. 296/287/6 ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1350 ಚದರ ಅಡಿ, ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಎರಡು ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 3015 ಚದರ ಅಡಿ, ಹಾಗೂ ಒಂದೇ ಚತುರ್ಭುಜ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕ 18.03.1989ರಂದು ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನಂ. BDIS.ALN SR(A).52/1988-89 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನವಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.33/1ರಲ್ಲಿಯೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚತುರ್ಭುಜ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕ್ರಮಿಕ ಅಣ್ಣಮ್ಮ ಮತ್ತು ಜ್ಯೋತಿಲಿಂಗಪ್ಪರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 24 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 15. 2. ಬಲಗರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನರಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಲ್, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ನಿವೇಶನ ನಂ 15, ಖಾತಾ ನಂ. 305/296/15, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1350 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ. 16, ಖಾತಾ ನಂ. 306/297/16 ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1350 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ. 25ರ ಉತ್ತರದ ಅರ್ಧ ಭಾಗ, ಖಾತಾ ನಂ. 315/306/25, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 675 ಚದರ ಅಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿ 3375 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಚತುರ್ಭುಜ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ದಿನಾಂಕ 18.03.1989ರಂದು ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನಂ. BDIS.ALN SR(A).52/1988-89 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನವಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.33/1ರಲ್ಲಿಯೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚತುರ್ಭುಜ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕ್ರಮಿಕ ಅಣ್ಣಮ್ಮ ಮತ್ತು ಜ್ಯೋತಿಲಿಂಗಪ್ಪರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 24 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 6, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 25ರ ದಕ್ಷಿಣದ ಅರ್ಧ ಭಾಗ.
ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	01.10.2016 - ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್‌ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	17.10.2016 ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಇ-ಪರಾಜನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	21.10.2016 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಮೇಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 2,15,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 21,51,800/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
2. ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಮೆ. ಜೆನ್‌ಎಲ್ ಹೈಟೆಕ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3524/1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಎ.ಎಲ್ 2ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560008 2. ಕ್ರೆ. ಪಿ.ಎಸ್. ಮೂರ್ತಿ, ಬಿ2, ಕ್ರೀಡಾಂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಆಯಿಲ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಆಯಿಲ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560084, 3. ಕ್ರಮಿಕ ಮರಿಯಾ ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಬಿ2, ಕ್ರೀಡಾಂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಆಯಿಲ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಆಯಿಲ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560084, 4. ಕ್ರೆ. ಬೋನಿ ಪೊನ್ಸೆಯ್ಯ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ32, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೈಕೋನ್ ಹೆರಿಟೇಜ್, ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ.
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	ರೂ.7,81,04,195 /- ದಿನಾಂಕ 29.08.2016 ರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ
ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಖಾತಾ ನಂ. 2-4/32, ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟೀಟ್, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೈಕೋನ್ ಹೆರಿಟೇಜ್ ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಫ್ಲಾಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-32, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 2377 ಚದರ ಅಡಿ, ಹಾಗೂ ಒಂದು ಮೇಲ್ಮಾವಣೆ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲಾಕಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚತುರ್ಭುಜ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಜನೇಶರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕನಕಪಾಳೆ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಚರ್ಚ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್. ಫ್ಲಾಟ್ ಚತುರ್ಭುಜ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಬಿ-31, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಲಾಬಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಬಿ-33.
ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	01.10.2016 - ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್‌ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	17.10.2016 ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಇ-ಪರಾಜನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	21.10.2016 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಮೇಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 1,28,29,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಂಟು ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರು ಮಾತ್ರ)
ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 12,82,960/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ)

**ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು**

1. ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಜೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಆಧಾರದ ಮೇರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಇವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ <https://bom.auctiontiger.net> ಮುಖಾಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡ್ ಅರ್ಜಿ, ಫೋಟೋ, ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಇ-ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯು <http://www.bankofmaharashtra.in/> on <http://tenders.gov.in/> and on <https://bom.auctiontiger.net> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕ್ರೀ ಜೇನಿಟ್ ಜಿವಾಲ್ ಫೋನ್ ನಂ. 079-40230844, ಮಧುಸೂಧನ್ ನಾಯಕ್ - 9886989578, ಸರ್ವೋಟ್ ಟೇಮ್ - 079-40230813-820 ಮತ್ತು ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿ : [karnataka@auctiontiger.net](mailto:karnataka@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) & [jineesh.jarhwala@auctiontiger.net](mailto:jineesh.jarhwala@auctiontiger.net)
2. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಅಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣ್ಣುಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಅದಾಗ್ಯೂ, ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಮುಣ್ಣುಭಾರಗಳು, ಅಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕುರಿತು ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇ-ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಿಕೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯಬಾರದು. ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದೋ ಅಥವಾ ತಿಳಿಯದೇ ಇರುವಂತಹ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮುಣ್ಣುಭಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಲ್ಲ.
3. ಇಟ್ಟಿರುವ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 60033455556, ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಲೆಕ್ಟ್ ಅಕೌಂಟ್, ಇಂದಿರಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೆಸರು: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಅಕೌಂಟ್ ಅಸ್ತಿಯ ಐಟಿಎಂ ನಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ), **IFS Code:MAHB0001337**, ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
4. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೆ. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಇವರು ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಮೈಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸುವುದರಿಂದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ರವರು ಸೂಕ್ತ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
5. ಅರ್ಜಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿದಾಖಲೆ ಅಂದರೆ ಯುಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಹಸ್ತಪರಿವರವ (i) ಗುರುತಿನ ಪತ್ರ (ಕೆಎಸ್‌ಸಿ) ಅಂದರೆ ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಪತ್ರ/ವಾಹನ ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ/ಪಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ, (ii) ಹಾಲಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ: ಸಂವಹನದ ದಾಖಲೆ (iii) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ (iv) ಸೂಕ್ತ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿ (v) ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ (ಮೊಬೈಲ್/ಸ್ವಿಚ್ ದೂರವಾಣಿ) ಇವುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಉಪವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 19.10.2016ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೂಲ ಪತ್ರಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಇ-ಮೈಲ್ ಐಡಿಗೇ ನೀಡಬೇಕು.
6. ಅರ್ಜಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಅಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಂ. 13, ಪಲ್ಲ್ವಾ ಟವರ್, ಕೆ. ಆರ್. ರಸ್ತೆ, ವಾಣಿವಿಲಾಸ್ ಅಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002. ಫೋನ್: 080-26706722, 080-2706722 ಇವರು ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪೋರ್ಟಲ್ : <https://bom.auctiontiger.net>, ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೆ. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ. ಇವರು ಬಳಕೆದಾರರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.
7. ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕಾರಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಒಪ್ಪಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಈವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗೆ ಈ ಮಾರಾಟದ / ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್/ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮೆ. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಇವರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ / ವೆಂಡರ್‌ಗಳ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂವರ್ಧಕ ಕಡತಕ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿತ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಆದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾಗಲೀ ಮೆ. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., (ಇಟಿಎಲ್) ಆಗಲೀ ಜವಾಬ್ದಾರಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಅಸ್ಥಿತ್ವದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿಯ ಬ್ಯಾಕ್-ಅಪ್, ಅಗತ್ಯವಾದ ಇತರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
10. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಅವರ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ರೂ. 20,000/- ರ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ (ರೂಪಾಯಿ ಇವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
11. ಅಸ್ತಿಯವಾಗುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಕು/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಕು/ವರ್ಗಾವಣಾ ಕುಲ್ಕು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಕುಲ್ಕು, ದರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
12. ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧರಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
13. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ/ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೂ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಟೇಜೆಸ್ ಅಂಡ್ ರಿಹೆನ್ಸಿಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರಿಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
15. ಮಾರಾಟವು ಸರ್ವಿಸ್ ಆಕ್ಟ್/ನಿಯಮ 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
16. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಮಹಾ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಅಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, 13, ಪಲ್ಲ್ವಾ ಟವರ್, ಕೆ. ಆರ್. ರಸ್ತೆ, ವಾಣಿವಿಲಾಸ್ ಅಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

**ಸ್ಪೆಷಿಯಲ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದ 30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ :**

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅವರು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2016  
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಮಹಾ ಪ್ರಬಂಧಕರು,  
 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಅಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**BANK OF MAHARASHTRA**

(A Govt. of India Undertaking)

Asset Recovery Branch, Bangalore

# 13, Paxal Towers, K R Road,

Opp. Vanivilas Hospital, Bangalore 560 002

Phone:080-26706722:080-26706723

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

**PUBLIC NOTICE FOR SALE****SALE NOTICE THROUGH E- AUCTION (ONLINE AUCTION)****SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereafter referred to as Rules)**

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below. Whereas the authorized officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through online public auction.

<b>1. Name and address of the Borrower/s/ Guarantor/s</b>	<b>Smt Shobha Reddy # 70, 27<sup>th</sup> Main 2<sup>nd</sup> Cross, B.T.M.Layout Madiwala Bangalore-560068</b> <b>Also at : Smt Shobhareddy, No 63,16<sup>th</sup> Main, 5<sup>th</sup> B Cross, BTM 2<sup>nd</sup> Stage, Bangalore -560075</b>
<b>Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold</b>	<b>Rs. 3,21,86,218/- plus interest thereon @13.65% p.a with monthly rests w.e.f. 08.9.2016 and costs</b>
<b>Description of the Property</b>	All that Building consisting of,Ground,First Second and Terece Floor measuring an area of 14130 sq ft constructed in 1. All that piece and parcel of immovable property bearing site No 5,Khata No 295/286/5,measuring east to west on the Northren side 39 feet and southern side 35 feet and North to South:45 feet in all measuring 1865 Sq ft and site No 6,Khata No 296/287/6 Meassuring East to West:45 feet and North to south:30 feet in all measuring 1350 sq ft adjacent to each other both sites in all measuring 3015 sq.ft with single boundary formed in converted Sy No 33/1 and vide its conversion order No. BDIS.ALN SR(A).52/1988-89 dated 18.3.1989,situated at Balagaranhalli village,Neralur Grama Panchayat,Attibele Hobli,Anekal Taluk Bangalore District and Bounded on: East by: Property belongs to Smt Annamma and Jyothilingappa West by:24 Ft width Road North by:National Highway, South by:Site No 15. 2.All that piece and parcel of immovable property bearing Site No 15,Khata No 305/296/15 Meassuring East to West 45 Feet and North to South 30 Feet in all measuring 1350 Sq ft and Site No 16,Khata No 306/297/16 Meassring East to West:45 Feet and North to South 30Ft in all measuring1350 sq ft and Northren Half portion of site No 25,Khata No 315/306/25,Meassuring East to West 45 Feet and North to South:15 Feet in all measuring 675 Sq Ft all put together measuring 3375 sq .ft adjacent to each other,with single boundary formed in converted Sy No 33/1 and vide its conversion Order No BDIS.ALN.SR(A)52/ 1988-89 Dated 18.3.1989 situated at Balagaranhalli village,Neralur Grama Panchayat,Attibele Hobli,Anekal Taluk Bangalore District and Bounded on: East by: Property belongs to Smt Annamma and Jyothilingappa West by:24 Ft width Road North by:Site No 6 South by:Southern half portion of Site No 25
<b>Inspection Date &amp; Time of the Property</b>	<b>11.00 AM to 5.00 PM on 01.10.2016</b>
<b>Last date for submission of online Bid</b>	<b>17.10.2016 up to 5.00 pm</b>
<b>Date, Time of E-Auction</b>	<b>11.00 AM to 12.30 PM on 21.10.2016</b>
<b>Reserve Price (P.P)</b>	<b>Rs. 2,15,10,000/- (Rupees Two Crores Fifteen Lacs Ten Thousand Only)</b>
<b>EMD of the Property</b>	<b>Rs. 21,51,000/- (Rupees Twenty One lacs fifty one thousand only)</b>
<b>2. Name and address of the Borrower/s/ Guarantor/s</b>	<b>1.M/s Jeswill Hitech Solutions Pvt Ltd 3524/1,2<sup>nd</sup> Floor,Service Road, HAL 2<sup>nd</sup> Stage,Indiranagar, Bangalore -560008 2.Shri P.S.Moorthy, T2,Sriram Apartments, Oil Mill Road, Oil Mill Compound, Bangalore -560084 3.Mrs Marla Corretti, T2, Sriram Apartments, Oil Mill Road, Oil Mill Compound, Bangalore -560084 4.Shri T.R.Ponnalah, Flat No B 32,3<sup>rd</sup> Floor, Sycon Heritage,Church Road, Basavangudi Bangalore</b>
<b>Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold</b>	<b>Rs.7,81,04,195/- (Rupees Seven Crores Eighty One lacs four thousand and one hundred ninty five only) , plus interest,costs cost thereon w.e.f 29.8.2016</b>
<b>Description of the Property</b>	All that property in Flat/Apartment No B -32 on the Third Floor of the Building Sycon Heritage admeasuring 2377 sq ft of super built up area along with covered car parking and constructed in the property bearing Khata No 2-4/32,Church street,Basavangudi Bangalore bounded on: East by: Ranoljrao Road- West by: Church Road - North by:Kanakapalya Road - South by: Church Compound Flat Boundaries: East- Flat No B -31- West by: Open Space - North by: Open Space- South by: Lobby and Flat No B -33
<b>Inspection Date &amp; Time of the Property</b>	<b>11.00 AM to 5.00 PM on 01.10.2016</b>
<b>Last date for submission of online Bid</b>	<b>17.10.2016 up to 5.00 pm</b>
<b>Date, Time of E-Auction</b>	<b>11.00 AM to 12.30 PM on 21.10.2016</b>
<b>Reserve Price (P.P)</b>	<b>Rs 1,28,29,600/- (Rupees One Crore Twenty eight lacs Twenty nine thousand six hundred)</b>
<b>EMD of the Property</b>	<b>Rs12,82,960/- (Rupees Twelve lacs eight two thousand nine hundred and sixty only)</b>

## TERMS & CONDITIONS

1. The properties are being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auctions will be conducted "On Line". The auctions will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. **E- Procurement Technologies Ltd** - at the web portal <https://bom.auctiontiger.net>. Please visit <http://www.bankofmaharashtra.in/> on <http://tenders.gov.in/> and on <https://bom.auctiontiger.net> for E-Auction Tender Documents containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and conditions of online auction sale. For details in this regard, kindly contact **Mr. Jinesh Jariwala, 079-40230844, Madhusudan Nair-9686999578**, Support team - 079-40230813 to 820 and e-mail id - [karnataka@auctiontiger.net](mailto:karnataka@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) & [jinesh.jariwala@auctiontiger.net](mailto:jinesh.jariwala@auctiontiger.net)
2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers, there are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
3. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No 60033455556 Name of the account :Tax Collection A/c. with Indiranagar Branch Bangalore, Name of the Beneficiary: Bank of Maharashtra A/c. - PROPERTY Item NO. & NAME OF THE BORROWER (as the case may be) IFS Code: MAHB0001337** or by way of demand draft drawn in favour of Bank of Maharashtra), AND on any Nationalised or Scheduled Bank, payable at **Bangalore.**
4. Bidders shall hold a valid email ID as all the relevant information from Bank and allotment of ID & Password by **M/s. E- Procurement Technologies Ltd** may be conveyed through e-mail ONLY.
5. The intending bidder should submit the evidence for EMD deposit like UTR number along with Request Letter for participation in the E-auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card / Driving License / passport etc., (ii) Current Address - Proof for communication, (iii) PAN Card of the bidder, (iv) valid e-mail ID, (v) contact number (Mobile/Landline) of the bidder etc. to the **Asst General Manager, Asset Recovery Branch Bangalore by 19.10.2016 before 11.00 AM.** Scanned copies of the original of these documents will also be submitted to e-mail id displayed above.
6. Names of the Eligible Bidders will be identified by **Bank of Maharashtra, Asset Recovery branch, 13, Paxal Towers, K R Road, Opp. Vanivilas Hospital, Bangalore 560 002** to participate in online-auction on the portal <https://bom.auctiontiger.net>. **M/s. E- Procurement Technologies Ltd** will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders.
7. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
8. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15<sup>th</sup> day of sale or within such extended period as agreed upon in writing and solely at the discretion of the Authorised Officer. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property / amount.
9. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from **M/s. E- Procurement Technologies Ltd** prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer nor Bank of Maharashtra, nor **M/s. E- Procurement Technologies Ltd (ETL)** will be held responsible for any Internet Network problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interest bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
10. The bid price to be submitted shall be the minimum Reserve Price or **above the minimum reserve price** and bidders shall improve their further offers in multiples of **₹.20,000/(Rupees Twenty Thousand Only).**
11. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes rates assessment charges, fees etc. owing to anybody.
12. The Authorized Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
13. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
14. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
15. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower / guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted.
16. For further details contact the **Asst General Manager & Authorized Officer, Bank of Maharashtra Asset Recovery Branch, 13 Paxal Towers, K.R.Road, Opp to Vanivilas Hospital Bangalore -560 002**

### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place: Bangalore  
Date: 14.09.2016

Asst. General Manager & Authorised Officer  
Bank of Maharashtra, Asset Recovery Branch Bangalore