



## बँक ऑफ महाराष्ट्र या राष्ट्रीयकृत बँकेस भाडेपट्ट्याने जागा पाहिजे

बँकेस त्यांच्या नागपूर शहरातील, शंकर नगर शाखेसाठी खाली दर्शविलेल्या ठिकाणी तळमजल्यावर/पहिल्या मजल्यावर भाडे पट्ट्याने जागा पाहिजे.

अ.क्र.	ठिकाण	चटई क्षेत्र चौ.फु.
1	साऊथ अंबाझरी मेन रोड, विद्यमान शाखा परिसर ते 500 मिटरच्या आत	1500 ते 1600

### • ON/OFF site ATM व स्ट्रॉग रूम सह

बँकेच्या जागेबाबतीत अपेक्षा आणि अटी/शर्ती:-

1. व्यावसायिक वापरासाठी शासनाने ठरविलेल्या नियमांनुसारच जागा असणे आवश्यक आहे. 2. प्राप्त देकार सहा महिन्यांपर्यंत वैध राहतील. 3. स्पष्ट मालकी हक्क असलेल्या इच्छुक जागा मालकांनी द्वि-देकार पध्दती अंतर्गत (Two Bid System) जसे (1) तांत्रिक देकार आणि (2) व्यावहारिक देकार दोन वेगवेगळ्या सिलबंद लिफाफ्यात सादर करावेत. तांत्रिक देकारांतर्गत जागेचा स्थान दर्शक नकाशा, बांधकामाच्या दर्जासंबंधी माहिती, उचित प्राधिकार्यातर्फे प्राप्त जागेचा व्यावसायिक वापराचा परवाना, बांधकामाचे वर्ष, मजला, चटई क्षेत्र, उपलब्ध सुविधा, बँकेस देऊ केलेली जागा लाल शाईने दर्शविलेल्या जागेच्या मंजूर नकाशाची प्रत, मालकी हक्क दस्तवेजाची प्रत, देऊ केलेल्या जागेचा वकिलाने दिलेल्या तपासणी अहवाल (Search Report) इत्यादि.

व्यावहारिक देकारामध्ये व्यावहारिक माहिती जसे प्रति चौ.फूट चटई क्षेत्राचे अपेक्षित भाडे, वार्षिक कर रक्कम आणि त्याचे भुगतान (वर्तमान आणि भविष्यातील) जागामालक करील की कसे, अन्य खर्च/भार इ.

भाडे कराराचा अवधी आणि प्रत्येक पाच वर्षांनंतर अपेक्षित भाडेवाडी संबंधी अटी, भाडे कराराचा त्याच्या नोंदणीसह खर्च कोणी व किती सहन करावा, इमारत दुरुस्ती खर्च कोणी करावा, रंगरंगोटी किती अवधीनंतर करावी व खर्च कोणी सहन करावा, अपेक्षित अनामत सुरक्षा रक्कम, अन्य शर्ती.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवला आहे. जागामालका व्यतिरिक्त इतरांकडून व दलालामार्फत प्राप्त निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

निर्धारित अर्ज निशुल्क खाली दिलेल्या पत्त्यावर दि. 04.03.2017 ते 10.03.2017 पर्यंत उपलब्ध आहेत. सुस्पष्ट मालकीहक्क असणाऱ्या इच्छुक जागा मालकांनी त्यांचे देकार 'द्वि देकार' पध्दती अंतर्गत सिलबंद लिफाफ्यातून दि. 18.03.2017 पर्यंत खालिल पत्त्यावर पाठवावेत.

प्रति, उप अंचल प्रबंधक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, क्षेत्रीय कार्यालय,  
मुंजे चौक, सिताबडी, नागपूर - 440 012

Size : 13 Cms. (H) x 8 Cms. (W) (104 Sq. Cms.)